

ПРОТОКОЛ № 7

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Омск, ул. ОРЛОВСКОГО, 8

внеочередное (годовое, внеочередное)

по утверждению размера платы за содержание жилья в многоквартирном доме по адресу город Омск, улица Орловского, 8 на 2022 год, проведенного в форме заочного голосования

28 декабря 2021 года г. Омск

Инициатор собрания: Виженская Оксана Владимировна,

квартира 69, св-во о праве на собственность 55АБ 196576 от 13 апреля 2015 года

Заочная часть голосования проходила с 17 декабря по 26 декабря 2021 года

Заполненные бланки решений принимались инициаторами голосования до 16.00 часов 26 декабря 2021 года

Подсчет голосов по вопросам повестки заочного голосования окончен 28 декабря 2021 года

На дату проведения собрания установлено, что:

а) количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7994,6 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании составляет 5013,88 кв.м. или 62,72% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется*. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

3. Принятие размера платы за содержание жилья на 2022 год

3.1. Размер платы, утвержденный ранее собранием собственников (протокол № 2 от 30 декабря 2019 года)

3.2. Размер платы, предложенный ООО ЖКО «Полет-Омск»

3.3. Размер тарифа по постановлению Администрации г. Омска № 733-п от 30 ноября 2021 года.

4. Вопрос о передаче оригинала протокола общего собрания, решений собственников в адрес управляющей компании для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ.

По первому вопросу:

Голосовали:

за 62,72 % голосов,

против 0 % голосов,

Входящий 1
№ 112 от 10.01.2022

воздержались 0 % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания Виженскую Оксану Владимировну, кв.69; секретарем Мамонову Любовь Анатольевну, кв.114;

наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По второму вопросу:

Голосовали:

«ЗА» 62,72% голосов,

«Против» 0 % голосов,

«Воздержались» 0% голосов.

Принято решение: 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения

По третьему вопросу:

Голосовали:

пп.3.1 «ЗА» - 62,72 % голосов,

«Против» 0 % голосов,

«Воздержались» 0 % голосов;

пп.3.2 «ЗА» - 0 % голосов,

«Против» 62,72 % голосов,

«Воздержались» 0 % голосов;

пп.3.3 «ЗА» - 0 % голосов,

«Против» 62,72 % голосов,

«Воздержались» 0 % голосов.

Принято решение: утвердить размер платы на 2022 год в размере 22 рубля 60 копеек

По четвертому вопросу:

Голосовали:

«ЗА» 62,72 % голосов,

«Против» 0 % голосов,

«Воздержались» 0,63 % голосов.

Принято решение: передать оригинал протокола общего собрания, реестр собственников и решения собственников в адрес управляющей компании для дальнейшего направления их в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1 ст.46 ЖК РФ.

Приложение: бюллетень для голосования – 83 штуки (оригинал)

Председатель _____ Виженская О.В.

Секретарь _____ Мамонова Л.А.

Счетная комиссия _____ Виженская О.В.

_____ Мамонова Л.А.