



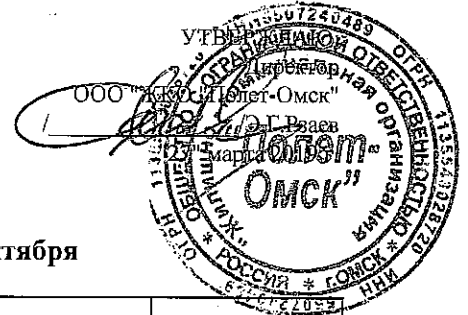
ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №11 по улице 70 лет Октября
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 6 964,50
 жилых помещений, кв.м. 6 528,50
 нежилых помещений, кв.м. 436,00

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	233 487,24
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	1 880 991,42
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	125 620,32
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	1 904 272,51
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	183 683,09
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2018г.	152 143,38
Остаток по прочим доходам на 01.01.2018г	8 250,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2018г.	13 760,00
Израсходовано прочих расходов за 2018г.	22 010,00
Остаток по прочим доходам на 31.12.2018г	-

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	24,01	2 006 611,74	1 996 812,33
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	391 962,06	391 962,06
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	57 666,06	57 666,06
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 357,40	8 357,40
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25 907,94	25 907,94
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 342,96	3 342,96
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36	113 660,64	113 660,64
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	215 620,92	215 620,92
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	41 787,00	41 787,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	312 566,76	312 566,76
2.2.6	страхование лифтов	0,06	5 014,44	5 014,44
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	161 297,82	161 297,82
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 357,40	8 357,40
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	254 900,70	254 900,70
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	107 810,46	107 810,46
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	35 936,82	35 936,82
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 671,48	1 671,48
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 671,48	1 671,48
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	83 574,00	83 574,00
3	текущий ремонт	2,10	175 505,40	165 705,99

**Отчет по текущему ремонту за 2018 год
многоквартирного дома №11 по улице 70 лет Октября**



Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			1 695,42	
Герметизация дверей	м	5	616,42	февраль
Замена навесных замков	шт.	5	1079,00	ноябрь, декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			10 683,40	
Установка манометров	шт.	2	693,12	апрель
Поверка измерительного прибора параметров температуры отопления и ГВС	усл.	1	9 032,00	июль
Замена запорной арматуры д-15	шт.	1	958,28	август
Система ХВС			25 356,57	
Замена запорной арматуры д-15, д-32	шт.	12	9419,88	январь, июль
Поверка и ремонт ОДПУ	усл.	1	2380	июнь
Устройство летнего водопровода	м	25	6293,58	июль
Установка счетчика ОДПУ	шт.	1	5808,54	июль
Замена смесителя	шт.	1	1454,57	сентябрь
Система ГВС			13 969,71	
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-32	шт.	17	8 089,28	апрель
Замена запорной арматуры д-65, д-80	шт.	2	3 202,39	апрель
Замена счетчиков в с/у офиса совета дома	шт.	2	2 470,04	октябрь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			208,00	ноябрь
Система канализации:			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			4 251,14	
Замена ламп	шт.	45	4 251,14	февраль, август
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			2 352,13	
Устройство ковровых покрытий	м2	4	2 352,13	февраль
Внешнее благоустройство:			97 610,02	
Окраска МАФ	м2	35	10780,16	май, август
Заказ грунта и песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	2	19103	июнь, сентябрь
Установка песочницы	усл.	1	15 420,00	июнь
Перенос карусели	усл.	1	8 500,00	июнь
Монтаж детского комплекса	усл.	1	36 730,00	июнь
Окраска ограждения			980,41	июль
Заделка швов			281,06	июль
Ремонт МАФ			5 815,39	июль, октябрь
Озеленение придомовой территории			9 148,00	
Посев газона	м2	20	1 453,00	июнь
Посадка цветов	шт.	559	7 695,00	июль
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			639,60	
Техпластина ТМКЦ	шт.	8	639,60	апрель
ИТОГО:			165 705,99	