

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 4-я Транспортная, д. 13,
в очно - заочной форме

г. Омск

«09» июня 2023 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489)

Дата и место проведения общего собрания в форме совместного присутствия (очная часть): «10» апреля 2023 г. в 19 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 4-я Транспортная, д. 13.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить ООО «ЖКО «Полет-Омск»

Период проведения заочного голосования: с 11 апреля 2023г. по 31 мая 2023 г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 7 332,10 кв.м.;
б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7 332,10 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в очной части собрания 15 человек (реестр присутствующих на собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.4-я Транспортная, д.13). Реестр прилагается

г) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в заочной части собрания (бланки заочного голосования собственников многоквартирного дома) владеющих 4 745,60 кв.м. или 64,72 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания собственника кв. № 10 Яковлеву Кристину Викторовну, секретаря собрания собственника кв. № 69 Алгаш Марину Алексеевну. Утверждение состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания в составе: собственника кв. № 109 Бельской Татьяны Павловны, собственника кв. № 95 Живаевой Натальи Александровны, собственника кв. № 69 Алгаш Марины Алексеевны, собственника кв. № 10 Яковлевой Кристины Викторовны.
2. Выбор совета многоквартирного дома в лице собственника кв. № 10 Яковлевой Кристины Викторовны, собственника кв. № 69 Алгаш Марины Алексеевны, собственника кв. № 95 Живаевой Натальи Александровны, собственника кв. № 109 Бельской Татьяны Павловны.
3. Наделить Совет дома полномочиями на выбор председателя, из числа членов Совета, путем принятия ими решения самостоятельного решения, без проведения общего собрания.
4. Наделение Председателя и Совета дома полномочиями на:
 - определение и согласование целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Утверждение финансового отчета, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
 - утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

Входящий
№ 2412 от 15.06.2023

• подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

5. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет-Омск», по вопросу выбора председателя собрания, секретаря собрания собственника, утверждения счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 10 Яковлеву Кристину Викторовну, секретаря собрания собственника кв. № 69 Алгаш Марину Алексеевну. Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания в составе: собственника кв. № 109 Бельской Татьяны Павловны, собственника кв. № 95 Живаевой Натальи Александровны, собственника кв. № 69 Алгаш Марины Алексеевны, собственника кв. № 10 Яковлевой Кристины Викторовны

Голосовали:

За 3825,75 кв.м.- 80,62 % голосов,

Против 393,60 кв.м. – 8,29 % голосов,

Воздержались 1126,25 кв.м. – 23,73 % голосов,

РЕШИЛИ Выбрать председателя собрания собственника кв. № 10 Яковлеву Кристину Викторовну, секретаря собрания собственника кв. № 69 Алгаш Марину Алексеевну. Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания в составе: собственника кв. № 109 Бельской Татьяны Павловны, собственника кв. № 95 Живаевой Натальи Александровны, собственника кв. № 69 Алгаш Марины Алексеевны, собственника кв. № 10 Яковлевой Кристины Викторовны

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет-Омск», по вопросу выбора совета дома в лице собственника кв. № 10 Яковлева Кристина Викторовна, собственника кв. № 69 Алгаш Марина Алексеевна, собственника кв. № 95 Живаева Наталья Александровна, собственника кв. № 109 Бельская Татьяна Павловна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома в лице собственника кв. № 10 Яковлева Кристина Викторовна, собственника кв. № 69 Алгаш Марина Алексеевна, собственника кв. № 95 Живаева Наталья Александровна, собственника кв. № 109 Бельская Татьяна Павловна.

Голосовали:

За 3693,35 кв.м.- 77,83 % голосов,

Против 452,50 кв.м. – 9,54 % голосов,

воздержались 1132,55 кв.м. 23,87 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома в лице собственника кв. № 10 Яковлева Кристина Викторовна, собственника кв. № 69 Алгаш Марина Алексеевна, собственника кв. № 95 Живаева Наталья Александровна, собственника кв. № 109 Бельская Татьяна Павловна.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет-Омск», по вопросу наделения Совета дома полномочиями на выбор председателя, из числа членов Совета, путем принятия ими решения самостоятельного решения, без проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на выбор председателя, из числа членов Совета, путем принятия ими решения самостоятельного решения, без проведения общего собрания.

Голосовали:

За 3463,60 кв.м.- 72,99 % голосов,

Против 751,70 кв.м. – 15,84 % голосов,

воздержались 530,40 кв.м. 11,18 % голосов,

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на выбор председателя, из числа членов Совета, путем принятия ими решения самостоятельного решения, без проведения общего собрания.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет-Омск», о наделение Председателя и Совета дома полномочиями на:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;
- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя и Совета дома полномочиями на:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;
- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Голосовали:

За 2958,90 кв.м.- 62,35 % голосов,

Против 1294,90 кв.м. – 27,29 % голосов,

воздержались 491,80 кв.м. 10,36 % голосов,

РЕШИЛИ: Наделить Председателя и Совета дома полномочиями на:

- **определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;**
- **утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;**
- **подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.**

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет-Омск», о передачи оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск»

(ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Голосовали:
За 3919,20 кв.м.- 82,59 % голосов,
Против 478,00 кв.м. – 10,07 % голосов,
воздержались 348,4 кв.м. 7,34 % голосов,


РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

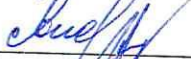
Уполномоченному лицу в срок до 10 июня 2023 г. года направить оригинал настоящего протокола, а также приложения к протоколу в адрес ООО «ЖКО «Полет – Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной Жилищной Инспекции

Собрание закрыто.



Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 4-я Транспортная, д. 13,
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания  | |

Секретарь общего собрания  |

Счетная комиссия:  |

  |