



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Звездная, 6/2
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 007,30**
 жилых помещений, кв.м. **3 007,30**
 нежилых помещений, кв.м. **-**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	48 184,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	796 092,46
за содержание дома	410 316,01
за текущий ремонт	198 481,80
за услуги управления	187 294,64
Получено денежных средств, в том числе:	798 938,98
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	45 338,07
за содержание дома	23 367,81
за текущий ремонт	11 303,69
за услуги управления	10 666,57
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	12 250
Остаток по прочим доходам на 01.01.2021г	- 1 850,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2021г.	12 250,00
Израсходовано прочих расходов за 2021г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2021г	10 400,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		22,06	796 092,46	774 444,97
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,23	152 650,55	152 650,55
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,77	27 787,45	27 787,45
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	6 856,64	6 856,64
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,44	15 878,54	15 878,54
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	1 804,38	27 792,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,11	112 052,00	112 052,00
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,95	34 102,78	34 102,78
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	1,88	67 844,69	67 844,69
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,20	7 217,52	7 217,52
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,48	125 584,85	145 747,64
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	1 804,38	1 804,38
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 082,63	1 082,63
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,19	42 944,24	42 944,24
3	текущий ремонт		5,50	198 481,80	127 683,90
4	вывоз крупногабаритного мусора				3 000,00

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Звездная, д. № 6/2 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:


При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			3 805,79	
Монтаж заглушки	шт.	7	3 805,79	март
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			1 507,64	
Проверка средств измерений	усл.	3	510,00	май
Замена манометров	шт.	2	997,64	май
Система ХВС			2 636,96	
Замена кранов Ø-15-32	шт.	3	2 636,96	март, май
Система ГВС			3 090,66	
Установка блока титания	шт.	2	3 090,66	сент.
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			3 740,65	
Смена светильников	шт.	4	3 740,65	январь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			77 175,29	
Окраска бордюров	м2	32	2 592,72	апр.
Приобретение материалов для проведения ремонтно-строительных работ			304,00	апр.
Окраска ограждения	м2	50	17 337,49	июль
Монтаж металлочерепицы	м2	57,82	46 562,38	сент.
Выполнение работ на детской площадке МКД Звездная, 8/1	усл.	1	10 378,70	окт.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			35 726,91	
Вывоз снега	усл.	1	12000,00	март
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	3	11500,00	апр., окт., нояб.
Организация и проведение праздника "День Защиты Детей"	усл.	1	3581,40	июнь
Спортивное оборудование			7140,91	июль
Крепеж гирлянды			129,60	нояб.
Организация новогоднего праздника	усл.	1	1375,00	дек.
ИТОГО:			127 683,90	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

127 683,90 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск" /С.В. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" 

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-79 058,20
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	198 481,80
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	119 423,60
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	127 683,90
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-8 260,30

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
многоквартирного дома по улице Звездная, 6/2**

1	Направлено исковых заявлений	1
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	16 936,84

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Звездная, 6/2

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 007,30

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб/м2			Перерасчет за 2020 год	Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.07.2021	с 01.08.2021 по 31.12.2021				
Электроэнергия	5 107,22	1,11	1,17	1,17	-12,20	4 450,80	15 413,57	-5 855,55
Холодное водоснабжение	116,89	0,06	0,06	0,06	-0,31	1 232,99	1 338,53	11,35
Горячее водоснабжение	1 159,25	0,49	0,50	0,52	-2,99	9 172,27	10 158,61	172,91
ИТОГО:	6 383,36					14 856,06	26 910,71	-5 671,29

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Звездная, 6/2

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2021 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2021 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	6 000,00	30%	1 800,00	4 200,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп. согл от 01.07.2020	5902202276	12	500,00	6 000,00	5 000,00	30%	1 500,00	3 500,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	6 500,00	30%	1 950,00	4 550,00
ИТОГО:							18 000	17 500		5 250	12 250

Справочно:

Остаток на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2021, руб.
-1 850	17 500	5 250	0	10 400