



Утверждено  
 Директор ООО «ЖКО» «Полет-Омск»  
 А.Г. Раев  
 "25" марта 2020 года

**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирного дома по улице ул. Дзюнова, 27  
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 13 906,40  
 жилых помещений, кв.м. 13 179,70  
 нежилых помещений, кв.м. 726,70

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.</b>	<b>865 713,66</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>4 185 687,34</b>
за содержание дома	2 737 196,71
за текущий ремонт	350 441,28
за услуги управления	1 098 049,34
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>4 129 813,11</b>
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе:</b>	<b>921 587,88</b>
за содержание дома	596 541,85
за текущий ремонт	78 640,17
за услуги управления	246 405,86
<b>Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)</b>	<b>32 640</b>

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>26,50</b>	<b>4 185 687,34</b>	<b>4 016 260,88</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	956 204,06	956 204,06
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	115 144,99	115 144,99
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	26 700,29	26 700,29
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонны и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,38	63 413,18	63 413,18
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	8 343,84	8 343,84
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,32	720 907,78	720 907,78
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	90 113,47	90 113,47
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	667 507,20	667 507,20
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	5 006,30	5 006,30
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	377 141,57	377 141,57
2.3.2	дегазация, дезинсекция	По графику	0,17	28 369,06	28 369,06
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	508 974,24	508 974,24
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	59 241,26	59 241,26
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	19 608,02	19 608,02
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	8 343,84	8 343,84
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	5 006,30	5 006,30
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	175 220,64	175 220,64
3	текущий ремонт		2,10	350 441,28	181 014,82

\* расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 включены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице ул. Дианова, 27  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Крыши:</b>			<b>29 304,00</b>	
Крепление молниеотвода	усл.	1	29 304,00	июль
<b>Центральное отопление:</b>			<b>11 504,89</b>	
Ремонт, поверка и калибровка средств измерений	усл.	3	2 294,20	май,июнь
Поверка счетчиков	шт.	1	6 623,00	март
Опломбировка (номерная контрольная пломба)			186,40	февр.
Замена воздухоотводчиков	шт.	5	2 401,29	июнь,авг.
<b>Система ХВС</b>			<b>21 619,26</b>	
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм	м	4	4 016,69	апр.
Ремонт насоса	шт.	1	3 680,00	май
Установка клапанов обратных	шт.	4	12 886,57	нояб.,дек.
Установка головки муфтовой на системе пожаротушения			1 036,00	нояб.
<b>Система ГВС</b>			<b>37 672,00</b>	
Замена циркуляционного насоса	шт.	2	36 840,00	май,июнь
Монтаж подводки сброса стояка	шт.	10	832,00	июнь
<b>Система канализации</b>			<b>9 653,62</b>	
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	м	2	1 339,97	март
Прочистка трубопровода	усл.	1	2 000,00	апр.
Прочистка канализации	усл.	1	3 500,00	авг.
Замена участка канализации d-110 во втором подъезде	м	5,5	2 813,65	дек.
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>16 350,00</b>	
Замена ламп	шт.	210	12 950,00	сент.
Оборудование электроцвитовой огнетушителями	шт.	4	3 400,00	окт.
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>7 484,60</b>	
Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	20	7 484,60	нояб.
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>18 050,66</b>	
Окраска МАФ	м2	50	12 154,18	апр.,авг.
Окраска ранее окрашенных поверхностей бортовых камней	м2	40	2 621,99	апр.
Герметизация швов			360,00	май
Устройство резиновых покрытий: на ступени	м2	10	1 278,14	окт.
Изготовление опалубки под насосами			1 636,35	дек.
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>1 020,00</b>	
Посадка цветов	шт.	60	1 020,00	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>24 155,79</b>	
Удлинение пожарных выходов			2652,79	дек.
Замена неисправного оборудования ОПС	усл.	1	9003,00	дек.
Ремонт лифта	усл.	1	12500,00	май
<b>Прочие:</b>			<b>4 200,00</b>	
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	7	4 200,00	январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль
<b>ИТОГО:</b>			<b>181 014,82</b>	

**Примечание:**

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

**181 014,82 руб.**

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-  
должников**

**многоквартирного дома по улице ул. Дианова, 27**

**за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

1	Направлено исковых заявлений	шт.	23
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	руб.	324 077,61

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

многоквартирного дома по улице ул. Днянова, 27

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

**13 906,40**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	67 825,17	2,07	2,15	352 110,05	346 154,00	73 781,22
Холодное водоснабжение	999,05	0,03	0,03	5 006,30	5 134,82	870,53
Горячее водоснабжение	5 258,82	0,16	0,17	27 534,67	27 163,35	5 630,14
<b>ИТОГО:</b>	<b>74 083,04</b>			<b>384 651,02</b>	<b>378 452,17</b>	<b>80 281,89</b>