



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Звездная, 8
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 10 927,56
 жилых помещений, кв.м. 10 844,86
 нежилых помещений, кв.м. 82,70

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	447 768,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 186 476,50
за содержание дома	1 951 225,11
за текущий ремонт	393 392,16
за услуги управления	841 859,22
Получено денежных средств, в том числе:	3 228 296,13
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	405 948,84
за содержание дома	248 581,02
за текущий ремонт	50 117,14
за услуги управления	107 250,68
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	13 300
Остаток по прочим доходам на 01.01.2021г	15 420,18
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2021г.	13 300,00
Израсходовано прочих расходов за 2021г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2021г	28 720,18

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,30	3 186 476,50	3 264 949,16
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,54	726 464,19	726 464,19
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,72	93 758,46	93 758,46
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	21 636,57	21 636,57
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,39	51 140,98	51 140,98
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	6 556,54	6 556,54
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,82	369 788,63	369 788,63
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	73 433,20	73 433,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,16	545 503,80	545 503,80
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	3 933,92	3 933,92
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,35	308 157,19	308 157,19
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,18	23 603,53	23 603,53
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,17	415 684,38	415 684,38
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	6 556,54	6 556,54
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 933,92	3 933,92
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	142 932,48	142 932,48
3	текущий ремонт		3,00	393 392,16	468 864,82
	вывоз крупногабаритного мусора				3 000,00

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Звездная, д. № 8 по состоянию на 31.12.2021 г.**



Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			5 976,00	
Ремонт деформационных швов	усл.	1	5976,00	январь
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			27 114,00	
Гидроизоляция стыков кровельного полотна	усл.	1	980,00	октябрь
Гидроизоляция примыканий	усл.	1	9 154,00	октябрь
Ремонт ливневой воронки	усл.	1	4 980,00	октябрь
Ремонт деформационных швов	усл.	1	12 000,00	ноябрь
Оконные и дверные заполнения:			1 248,93	
Замена блока питания	шт.	1	1 248,93	февраль
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			21 693,31	
Замена предохранительного клапана	шт.	1	1 975,06	июль
Замена кранов д-15-32	шт.	12	14 288,69	апрель, май
Проверка средств измерений	усл.	1	4 409,56	июль
Проверка и ремонт средств измерений	усл.	3	1 020,00	май
Система ХВС			14 782,89	
Замена кранов д-15-32	шт.	18	13 803,00	март, май, сентябрь
Замена сгона д-20-32	шт.	4	979,89	сентябрь
Система ГВС			13 624,00	
Замена затворов	шт.	1	2 801,18	июнь
Замена кранов д-15-32	шт.	2	10 378,66	июнь
Замена прокладок	шт.	4	444,16	июнь
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			5 451,31	
Замена ламп	шт.	50	4 400,00	сентябрь
Замена выключателей	шт.	7	1 051,31	сентябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			50 229,57	
Окраска бордюров	м2	38,4	2 329,93	апрель
Замена на мусорном контейнере колес	шт.	4	3 588,00	январь
Монтаж плитки тротуарной	м2	1,98	1 979,64	сентябрь
Выполнение работ на детской площадке МКД Звездная, 8/1			42 332,00	октябрь
Озеленение придомовой территории			950,00	
Посадка цветов	шт.	50	950,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			327 794,81	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	4	17 500,00	январь, сентябрь, октябрь, ноябрь
Вывоз снега	усл.	1	9 700,00	март
Организация и проведение праздника "День Защиты Детей"	усл.	1	3 581,40	июнь
Спортивное оборудование			29 125,81	июль
Крепление фартуков	усл.	1	6 588,00	октябрь
Крепеж гирлянд	усл.	1	129,60	ноябрь
Приобретение гирлянд	шт.	5	7 495,00	декабрь
Изготовление таблички	усл.	5	1 500,00	декабрь
Изготовление и монтаж металл. дверей	усл.	1	250 800,00	декабрь
Организация новогоднего праздника	усл.	1	1 375,00	декабрь
ИТОГО:			468 864,82	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили

468 864,82 руб.Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. Муртазин/Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" 

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	158 505,30
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	393 392,16
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	551 897,46
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	468 864,82
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	83 032,64

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Звездная, 8

1	Направлено исковых заявлений	11
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	193 329,68

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Звездная, 8**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **10 927,56**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы, в мес. руб./м2			Перерасчет за 2020 год	Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 30.07.2021	с 01.08.2021 по 31.12.2021				
Электроэнергия	37 708,23	1,61	1,70	1,70	-8,74	121 514,47	148 643,50	10 579,20
Холодное водоснабжение	1 248,87	0,11	0,11	0,11	-1,21	1 202,03	4 327,91	-1 877,01
Горячее водоснабжение	5 391,20	0,38	0,38	0,40	-0,19	48 846,19	49 896,91	4 340,48
ИТОГО:	44 348,30					171 562,69	202 868,32	13 042,67

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Звездная, 8

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2021 году	Сумма (начислено), руб.:		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2021 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	6 000,00	30%	1 800,00	4 200,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп согл от 01.07.2020	5902202276	12	650,00	7 800,00	6 500,00	30%	1 950,00	4 550,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	6 500,00	30%	1 950,00	4 550,00
ИТОГО:								19 000	0	5 700	13 300

Справочно:

Остаток на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2021, руб.
15 420,18	19 000,00	5 700,00	-	28 720,18