

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №81,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, проводимого
в форме заочного голосования

г.Омск

24 марта 2020г.

Место проведения: г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды д.81

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» февраля 2020 г. по «23» марта 2020 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» марта 2020г. в 20 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» марта _ 2020г., г.Омск, ул.К.Маркса д.72 офис ООО ЖКО «Полет-Омск».

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений *кв №140. Выписка из ЕГРН от 24.12.2018г.*
кв №1. Выписка из ЕГРН от 22.05.2018г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 81 по адресу г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, собственники владеют 13435,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 81 по адресу г. Омск, ул.1-я Красной Звезды приняли участие собственники и их представители в количестве 165 человек (согласно листам решения собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 9172,64 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,27_% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного голосования.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
5. Выбрать и уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Входящий
№ 159 2 от 24.03.2020

1. "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания".

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания						
кв 140	159	64,58	3	2,24	2	1,45
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
кв.1	159	64,58	3	2,24	2	1,45
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	159	64,58	3	2,24	2	1,45

Принято решение: председателем собрания избран –

кв.№140

Принято решение: секретарем собрания избран –

кв.№1

Принято решение: наделить

полномочиями по подсчету голосов по

итогах проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. 1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения	159	61,49	3	1,64	2	1,45
2. Иное:						

Принято решение: 1 голос= 1.кв.м. площади помещения.

3. Избрание членов совета многоквартирного дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
1. кв.№1	138	45,73	13	9,29	13	13,25
2. кв №55	149	58,2	3	1,64	12	8,43
3. кв.№85	147	58,2	4	2,69	13	9,12
4. кв.№131	147	58,2	4	2,69	13	9,12
5. кв.№140	139	50,56	13	9,29	12	8,42
6 кв №123	138	49,86	13	9,29	13	9,12
7 кв №179	147	56,46	4	2,69	13	9,12

Принято решение избрать членами Совета дома
кв.131, кв.140, кв.179

кв.55

кв.85,

4. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Сроком на 1 год	160	65,8	1	0,74	3	1,73
2. Иное:	0	0	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить срок полномочия Совета дома на 1 год.

5. Выбрать из членов Совета дома и уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Уполномочить:	153	61,3	6	4,0	3	2,31
2. Иное:	0	0	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать из членов Совета дома и уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Способ уведомления собственников, Ф.И.О. ответственного лица, предлагаемое место хранения документов	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Уведомление через объявление на на доске информации	149	59,28	2	1,58	13	7,41
Место хранения протокола офис ООО ЖКО «Полет-Омск»	119	38,08	39	18,5	6	11,64
2. Иное:	30	12,67	39	2141,5	95	39,67

Принято решение: Уведомлять собственников дома через объявления на информационных досках, место хранения протоколов офис ООО ЖКО «Полет-Омск».

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

