



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 193
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 950,20**
 жилых помещений, кв.м. **6 507,40**
 нежилых помещений, кв.м. **442,80**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	559 886,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 122 591,08
за содержание дома	1 358 625,10
за текущий ремонт	196 829,66
за услуги управления	567 136,32
Получено денежных средств, в том числе:	2 195 698,31
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	486 779,18
за содержание дома	311 576,93
за текущий ремонт	45 139,44
за услуги управления	130 062,81
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	7 200

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		25,45	2 122 591,08	2 120 528,93
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,92	493 742,21	493 742,21
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,71	59 215,70	59 215,70
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	14 178,41	14 178,41
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,32	26 688,77	26 688,77
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 170,12	4 170,12
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,47	372 808,73	372 808,73
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	45 037,30	45 037,30
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	345 285,94	345 285,94
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 502,07	2 502,07
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,34	195 161,62	195 161,62
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	6 672,19	11 851,30
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	262 717,56	262 717,56
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 170,12	4 170,12
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 502,07	2 502,07
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	90 908,62	90 908,62
3	текущий ремонт		2,36	196 829,66	189 588,41

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 193
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			16 278,76	
Ремонт тамбурной двери (7эт.)			2 356,51	февр.
Установка нацельников на двери			1 225,00	нояб.
Замена дверной ручки	шт.	5	175,00	сент.
Замена стекла	м2	2	1 000,00	нояб.
Замена доводчика с установкой	усл.	1	4 000,00	март
Восстановление фурнитуры на дверях			7 162,25	окт.
Ремонт дверей			360,00	нояб.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			1 861,00	
Укладка резиновых ковриков на крыльце			1 861,00	дек.
Центральное отопление:			116 022,67	
Замена предохранительного клапана д-20	шт.	1	1 150,00	июль
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	340,00	май
Ремонт и поверка средств измерений	усл.	1	340,00	май
Замена кранов шаровых д-25	шт.	1	546,17	июнь
Замена кранов шаровых д-50	шт.	1	1 250,00	дек.
Ремонт узла учета тепловой энергии и теплоносителя			111 864,00	июнь, июль
Сварочные работы при восстановлении работоспособности систем			532,50	сент.
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			6 780,75	
Замена ламп	шт.	60	5 940,00	июль, окт.
Смена светильников	шт.	1	840,75	окт.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			7 699,92	
Косметический ремонт 10 эт., 5эт. (утепление, окраска стен)			5 033,92	март, июль, авг., сент.
Косметический ремонт 10 эт.			2 666,00	апр.
Внешнее благоустройство:			5 308,55	
Побелка бордюров	м2	50	1 506,71	апр.
Окраска МАФ	м2	3	901,84	апр.
Доставка песка	усл.	1	2 900,00	май
Озеленение придомовой территории			1 095,31	
Посадка цветов (рассада)	шт.	31	1 095,31	март, май
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			31 041,45	
Замена неисправного оборудования охранно-пожарной сигнализации	усл.	2	31041,45	февр., дек.
Прочие:			3 500,00	
Дезинфекция	усл.	1	3000,00	окт.
Установка сосны	шт.	1	500,00	дек.
ИТОГО:			189 588,41	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

189 588,41

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"

И.В. Муртазин
/С.В. Муртазин./

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 193

1	Направлено исковых заявлений	12
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	610 542,84

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 193

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 950,20

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	37 456,90	2,72	2,85	232 275,68	242 738,90	26 993,68
Холодное водоснабжение	622,75	0,05	0,05	4 170,12	4 337,75	455,12
Горячее водоснабжение	3 318,38	0,25	0,27	21 684,62	22 499,95	2 503,05
ИТОГО:	41 398,03			258 130,43	269 576,61	29 951,85

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2020 г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (взыскано) , руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г	продлонгация	7707049388	12	500,00	6 000,00	4 000,00	20%	800	3 200,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	5 000,00	20%	1000	4 000,00
ИТОГО:							12 000	9 000		1 800	7 200