



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Мельничная, 89/8
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 808,60**
 жилых помещений, кв.м. **6 551,70**
 нежилых помещений, кв.м. **256,90**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	313 803,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 105 487,06
за содержание дома	1 317 868,21
за текущий ремонт	245 109,60
за услуги управления	542 509,25
Получено денежных средств, в том числе:	2 069 857,17
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	349 432,95
за содержание дома	213 714,14
за текущий ремонт	42 236,15
за услуги управления	93 482,67
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	15 865,07

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		25,77	2 105 487,06	1 982 765,56
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	468 159,34	468 159,34
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	60 460,37	60 460,37
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	13 889,54	13 889,54
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	26 962,06	26 962,06
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 085,16	4 085,16
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,91	237 756,31	237 756,31
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	45 753,79	45 753,79
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	0,95	77 618,04	77 618,04
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	351 323,76	351 323,76
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 451,10	2 451,10
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	198 538,78	198 538,78
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	6 536,26	6 536,26
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,28	268 313,31	268 313,31
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 388,79	4 388,79
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 633,28	2 633,28
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,12	91 507,58	91 507,58
3	текущий ремонт		3,00	245 109,60	118 138,10
	вывоз крупногабаритного мусора				4 250,00

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Мельничная, д. № 89/8 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

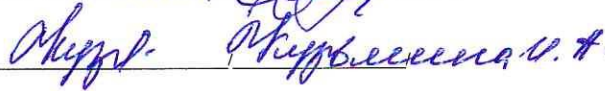

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			10 218,00	
Ремонт межпанельных швов	усл.	1	10218,00	сент.
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			45 270,86	
Замена сгона д-20-32	шт.	5	3 810,04	май
Замена кранов д-15-32	шт.	13	13 150,40	май
Проверка средств измерений	усл.	2	23 438,48	май, июль
Ремонт и проверка средств измерений	усл.	1	510,00	май
Замена манометров	шт.	6	4 086,94	май
Приобретение материалов для проведения сантехнических работ			275,00	авг.
Система ХВС			10 598,76	
Замена счетчиков воды	шт.	1	10 598,76	июнь
Система ГВС			0,00	
Система канализации			1 593,83	
Ремонт центрального канализационного стояка	усл.	1	1 593,83	дек.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			20 252,95	
Замена ламп	шт.	1	1 282,34	дек.
Замена автоматич.выключателей	шт.	1	1 398,93	март
Замена автоматов дифференциальных	шт.	6	17 571,68	июнь, сент.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			475,00	
Установка замка	шт.	1	475,00	март
Внешнее благоустройство:			15 103,70	
Ремонт МАФ			9 103,70	июнь, авг.
Доставка песка	усл.	1	6 000,00	май
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			1 225,00	
Зарядка ОП-4	усл.	1	1225,00	июнь
Прочие:			13 400,00	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	2	5 000,00	март, нояб.
Изготовление информационных стендов	усл.	1	8 400,00	февр.
ИТОГО:			118 138,10	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

118 138,10 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-362 907,06
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	245 109,60
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	-117 797,46
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	118 138,10
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-235 935,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Мельничная, 89/8

1	Направлено исковых заявлений	0
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Мельничная, 89/8**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **6 808,60**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	40 473,71	3,31	3,48	277 382,36	271 054,84	46 801,23
Холодное водоснабжение	402,75	0,05	0,05	4 085,16	4 133,75	354,16
Горячее водоснабжение	3 334,80	0,31	0,36	27 370,57	26 733,42	3 971,95
ИТОГО:	44 211,26			308 838,10	301 922,02	51 127,34

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества
многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 89/8
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2021 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2021 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	6 000,00	20%	1 200,00	4 800,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС 118 от 13.10.11г	правопреемник Престиж-Интернет	5902202276	12	500,00	6 000,00	7 000,00	20%	1 400,00	5 600,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307/ДС-004 от	доп с 01.09.2021	5902202276	3	650,00	1 950,00	0,00	20%	0,00	0,00
Религиозная организация "неупомятая"	использование земли 116кв.м			5507246628	12	566,06	6 792,72	7 924,84	20%	1 584,97	6 339,87
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.03.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	6 500,00	20%	1 300,00	5 200,00
ИТОГО:							26 743	27 425		5 485	21 940

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
	Работы по освещению мест общего пользования	усл	1	6 074,80	6 074,80
	ИТОГО:				6 074,80