

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №79,**  
**расположенном по адресу: г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Омск

07 февраля 2020г.

Место проведения: г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды д.79

Во дворе очная часть собрания состоялась «18» декабря 2019 года в 19 ч. 00 мин дома по адресу: г. Омск, ул.1-я Красной Звезды д.79 . Кворум отсутствовал.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» декабря 2019 г. по «05» февраля 2020 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» января 2020г. в 20 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» февраля \_ 2020г., г.Омск, ул.1-я Красной Звезды д.79 кв 213.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений *кв №34. Выписка из ЕГРН от 24.04.2017г.*  
*кв №213. Выписка из ЕГРН от 08.11.2018г.*

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 79 по адресу г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, собственники владеют 13711,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 79 по адресу г. Омск, ул.1-я Красной Звезды приняли участие собственники и их представители в количестве 164 человек (согласно листам решения собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 7555,47 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,1\_% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного голосования.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
5. Выбрать и уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

**Входящий**  
№ 782 от 11.02.2020

1. "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания".

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания						
кв.213	161	51,98	0	0	3	3,12
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
кв.178	161	51,98	0	0	3	3,12
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	161	51,98	0	0	3	3,12

Принято решение: председателем собрания избран –

кв.№213

Принято решение: секретарем собрания избран –

кв.№178

Принято решение: наделить \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_

полномочиями по подсчету голосов по

итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. 1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения	160	51,13	1	1,3	3	2,67
2. Иное:						

Принято решение: 1 голос= 1.кв.м. площади помещения.

3. Избрание членов совета многоквартирного дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
1. кв№1	156	50,54	0	0	8	4,56
2. кв№34	156	50,54	0	0	8	4,56
3. кв№116	157	50,98	0	0	7	4,12
4. кв №178	157	50,98	0	0	7	4,12
5. кв №213	156	50,54	0	0	8	4,56
6. кв №255	156	50,54	0	0	8	4,56

Принято решение: Избрать предложенные кандидатуры Совета многоквартирного дома.



4. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Сроком на 1 год	161	52,86	1	0,44	2	1,8
2. Иное:						

Принято решение: Утвердить срок полномочия Совета дома на 1 год.

5. Выбрать из членов Совета дома и уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.


Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Уполномочить:	161	51,98	0	0	3	3,12
2. Иное:						

Принято решение: Выбрать из членов Совета дома и уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Способ уведомления собственников, Ф.И.О. ответственного лица, предлагаемое место хранения документов	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Уведомление через объявление на на доске информации	163	54,63	0	0	1	0,47
Место хранения протокола офис ООО ЖКО «Полет-Омск»	159	50,36	3	2,94	2	1,8
2. Иное:						

Принято решение: Уведомлять собственников дома через объявления на информационных досках, местом хранения протоколов определить офис ООО ЖКО «Полет-Омск»

Председатель общего собрания 

Секретарь общего собрания 