

**очно-заочного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Омск, улица 70 лет Октября, д.13, к. 3**

г. Омск

19 августа 2022 года

Время начала очного собрания: 11.08.2022 19.30 ч

Время окончания очного собрания: 11.08.2022 20.15 ч

Место проведения собрания: город Омск, улица 70 лет Октября, дом 13, корпус 3

Инициаторы собрания: Старокоров Сергей Николаевич и Старокорова Елена Викторовна (собственники квартиры № 165).

Период заочного голосования: с 12.08.2022 по 19.08.2022

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь МКД составляет – 21169,4 кв.м;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых (14083,7 кв.м) и нежилых помещений (4 946,6 кв.м) в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **19030,3** голоса (1 голос равен 1 кв. м.).

На очном собрании присутствовали 10 собственников (631,1 голоса), составляющих 3,3% голосов от общего числа голосов. Кворум очного собрания отсутствует. Принимая во внимание важность повестки, принято решение голосование организовать исключительно в форме заполнения бланков решений всеми собственниками, в т.ч. присутствующими на очной части собрания.

Для заочного голосования выданы 226 бланков решений, в т.ч. 24 бланка направлены собственникам нежилых помещений по почте по адресам фактического проживания и по адресам электронной почты. В заочном голосовании приняли участие 178 собственников (14 418,9 голоса), из них: 11337,6 – жилых помещений, 3081,3 – нежилых помещений, составляющих 75,7% голосов от общего числа голосов. Подсчёт голосов собственников помещений осуществлён комиссионно 19 августа 2022 года в 20.45. Кворум имеется. **Заочное общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным на повестку собрания вопросам.**

Повестка собрания:

1. *Выбор председателя и секретаря Собрания, утверждение состава счётной комиссии.*

2. *О проведении капитального ремонта общего имущества МКД и утверждении перечня работ по капитальному ремонту.*

3. *Об утверждении сроков проведения капитального ремонта.*

4. *Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.*

5. *Об определении источников финансирования капитального ремонта.*

6. *О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договоры подряда и при необходимости дополнительные соглашения к ним.*

7. *О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.*

8. *О выборе подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ними договоров подряда.*

9. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

10. О расторжении договора предоставления услуг домофона с ООО «Орион-Сервис» и выборе организации по установке и обслуживанию IP-видеодомофонов.

1. По первому вопросу повестки собрания - выбор председателя и секретаря Собрания и утверждение состава счётной комиссии, на очном собрании выступил собственник кв.№ 59 и № 60 Леонтьук Нина Николаевна с предложением выдвинуть следующие кандидатуры в качестве:

- председателя Собрания – Старокорова С.Н., собственника кв. № 165;
- секретаря Собрания – Маслюкова Д.А., собственника кв. № 10;
- председателя счётной комиссии – Таркову К.В., собственника кв. № 102;
- секретаря счётной комиссии - Сибанова А.А., собственника кв. № 30.

Результаты заочного голосования списком по первому вопросу повестки собрания:

ЗА – 14 301,8 голоса;

ПРОТИВ – 117,1 голоса;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 75,1% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение избрать:

- председателем собрания - Старокорова С.Н., собственника кв. № 165;*
- секретарём Собрания – Маслюкова Д.А., собственника кв. № 10;*
- председателем счётной комиссии – Таркову К.В., собственника кв. № 102;*
- секретарём счётной комиссии – Сибанова А.А., собственника кв. № 30.*

По второму вопросу повестки собрания – О проведении капитального ремонта общего имущества МКД и утверждении перечня работ по капитальному ремонту - на очной части собрания выступил собственник кв.№ 165, один из инициаторов собрания – Старокоров С.Н., который довёл отдельные положения Закона Омской области от 18.07.2013 года №1568-ОЗ, регламентирующие порядок капитального ремонта МКД, а также перечень подпадающих под капитальный ремонт требующихся на доме работ.

В прениях приняли участие все присутствующие на очном собрании.

Предложено:

В соответствии со ст.15 Закона Омской области от 18.07.2013 года №1568-ОЗ принять и утвердить решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД, а также утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД-фасада МКД в части:

- демонтаж пришедших в негодность входных дверей подъездов №№ 1,2,3,4,5;
- демонтаж пришедших в негодность дверей запасного выхода подъездов №1 и № 5;
- установка входных дверей с IP-видеодомофоном и обрамлением наружного проёма в подъезды №№ 1,2,3,4,5;
- установка дверей запасного выхода подъездов №1 и № 5 с электронным замком доступа.

Результаты заочного голосования по второму вопросу повестки собрания:

ЗА – 14 225,3 голосов;

ПРОТИВ – 193,6 голоса;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 74,7% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

В соответствие со ст.15 Закона Омской области от 18.07.2013 года №1568-ОЗ принять и утвердить решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Омск ул. 70 лет Октября д.13 корп.3, а также утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД - фасада МКД, а именно:

- демонтаж пришедших в негодность входных дверей подъездов №№ 1,2,3,4,5;
- демонтаж пришедших в негодность дверей запасного выхода подъездов №1 и № 5;
- установка входных дверей с IP-видеодомофоном и обрамлением наружного проёма в подъезды №№ 1,2,3,4,5;
- установка дверей запасного выхода подъездов №1 и № 5 с электронным замком доступа.

По третьему вопросу повестки собрания – *Об утверждении сроков проведения капитального ремонта*

Предложено:

Провести капитальный ремонт общего имущества МКД в срок до 01.11.2022.

Результаты заочного голосования по третьему вопросу повестки собрания:

ЗА – 14 225,3 голосов;

ПРОТИВ – 193,6 голоса;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 74,7% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

Провести капитальный ремонт общего имущества МКД в срок до 01.11.2022.

По четвёртому вопросу повестки собрания – *Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт*

Предложено:

На основании представленных коммерческих предложений утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 499 200 рублей, в т.ч.:

- 382 000 рублей – стоимость входных дверей с IP-домофоном, с установкой и обрамлением наружного проёма согласно спецификации в количестве 5 штук;
- 117 200 рублей – стоимость дверей запасного выхода подъездов №1 и № 5 с установкой согласно спецификации.

Результаты заочного голосования по четвёртому вопросу повестки собрания:

ЗА – 14 225,3 голосов;

ПРОТИВ – 193,6 голоса;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 74,7 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

Утвердить общую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 499 200 рублей, в т.ч.:

- 382 000 рублей – стоимость входных дверей с IP-домофоном, с установкой и обрамлением наружного проёма согласно спецификации в количестве 5 штук;
- 117 200 рублей – стоимость дверей запасного выхода подъездов №1 и № 5 с установкой согласно спецификации.

По пятому вопросу повестки собрания - Об определении источников финансирования капитального ремонта

Предложено:

В качестве источника финансирования капитального ремонта определить средства собственников помещений в МКД в размере 499 200 рублей, находящиеся на специальном счёте № 40604810309000000133 в Омском РФ АО «Россельхозбанк», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Результаты заочного голосования по пятому вопросу повестки собрания:

ЗА – 14 225,3 голосов;

ПРОТИВ – 193,6 голоса;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 74,7% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

В качестве источника финансирования капитального ремонта определить средства собственников помещений в МКД в размере 499 200 рублей, находящиеся на специальном счёте № 40604810309000000133 в Омском РФ АО «Россельхозбанк», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

По шестому вопросу повестки собрания – О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договоры подряда и при необходимости дополнительное соглашение к ним

Предложено:

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договоры подряда на установку входных дверей подъездов и IP-видеодомофонов согласно спецификаций и при необходимости дополнительные соглашения к ним, утвердить Старокорова Сергея Николаевича, проживающего по адресу: г.Омск, ул. 70 лет Октября д.13 корп.3 кв.165, с.т. 8-962-051-33-07.

Результаты заочного голосования по шестому вопросу повестки собрания:

ЗА – 14 225,3 голосов;

ПРОТИВ – 193,6 голоса;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 74,7% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договоры подряда на установку входных дверей подъездов и IP-видеодомофонов согласно спецификаций и при необходимости дополнительные соглашения к ним, утвердить Старокорова Сергея Николаевича, проживающего по адресу: г.Омск, ул. 70 лет Октября д.13 корп.3 кв.165, с.т. 8-962-051-33-07.

По седьмому вопросу повестки собрания – о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты

Предложено:

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты, утвердить Старокорова Сергея Николаевича, проживающего по адресу: г.Омск, ул. 70 лет Октября д.13 корп.3 кв.165, с.т. 8-962-051-33-07. В отсутствие Старокорова С.Н. – Полевьянову Е.С., проживающую по адресу: г.Омск, ул. 70 лет Октября д.13 корп.3 кв.10, с.т. 8-905-922-92-22.

Результаты заочного голосования по седьмому вопросу повестки собрания:

ЗА – 14 225,3 голосов;

ПРОТИВ – 193,6 голоса;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 74,4% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты, утвердить Старокорова Сергея Николаевича, проживающего по адресу: г.Омск, ул. 70 лет Октября д.13 корп.3 кв.165, с.т. 8-962-051-33-07. В отсутствие Старокорова С.Н. – Полевьянову Е.С., проживающую по адресу: г.Омск, ул. 70 лет Октября д.13 корп.3 кв.10, с.т. 8-905-922-92-22.

По восьмому вопросу повестки собрания – О выборе подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ними договора подряда

Предложено:

Выбрать в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества:

– демонтаж старых и установка новых входных дверей подъездов №№ 1,2,3,4,5; дверей запасного выхода подъездов №1 и № 5 – ИП Гайков К.М. (ИНН 550204443408), заключить с ним договор подряда;

- установка IP-видеодомофонов входных дверей подъездов №№ 1,2,3,4,5 и электронных замков дверей запасного выхода подъездов №1 и № 5 - ООО «ПКФ «Модус» (ИНН 5507221528), заключить с ним договор подряда на установку и обслуживание указанного оборудования. Абонентскую плату утвердить в размерах:

– 45 руб/мес с квартиры при использовании ключа, трубки и мобильного приложения IP-видеодомофона;

- 32 руб/мес с квартиры при использовании только ключа IP-видеодомофона;

- 5 руб/мес с квартиры за использование электронных замков дверей запасного выхода подъездов №1 и № 5.

Результаты заочного голосования по восьмому вопросу повестки собрания:

ЗА – 14 296,9 голосов;

ПРОТИВ – 122,0 голоса;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 75,1% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

Выбрать в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества:

– демонтаж старых и установка новых входных дверей подъездов №№ 1,2,3,4,5; дверей запасного выхода подъездов №1 и № 5 – ИП Гайков К.М. (ИНН 550204443408), заключить с ним договор подряда;

- установка IP-видеодомофонов входных дверей подъездов №№ 1,2,3,4,5 и электронных замков дверей запасного выхода подъездов №1 и № 5 - ООО «ПКФ «Модус» (ИНН 5507221528), заключить с ним договор подряда на установку и обслуживание указанного оборудования. Абонентскую плату утвердить в размерах:

– 45 руб/мес с квартиры при использовании ключа, трубки и мобильного приложения IP-видеодомофона;

- 32 руб/мес с квартиры при использовании только ключа IP-видеодомофона;

- 5 руб/мес с квартиры за использование электронных замков дверей запасного выхода подъездов №1 и № 5.

По девятому вопросу повестки собрания – О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в т.ч. находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

Предложено:

Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в т.ч. находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям:

ИП Гайков К.М. (ИНН 550204443408) и ООО «ПКФ «Модус» (ИНН 5507221528).

Результаты заочного голосования по девятому вопросу повестки собрания:

ЗА – 14 296,9 голосов;

ПРОТИВ – 122,0 голоса;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 75,1% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в т.ч. находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям:

ИП Гайков К.М. (ИНН 550204443408) и ООО «ПКФ «Модус» (ИНН 5507221528).

1. По десятому вопросу повестки собрания – О расторжении договора предоставления услуг домофона с ООО «Орион-Сервис» и выборе организации по установке и обслуживанию IP-видеодомофонов

Предложено:

Расторгнуть договоры с ООО «Орион – Сервис» по обслуживанию домофонной системы МКД с 01.11.2022. На подписание документов по расторжению уполномочить управляющую компанию - ООО «ЖКО «Полёт-Омск».

Результаты заочного голосования по девятому вопросу повестки собрания:

ЗА – 14 273,7 голосов;

ПРОТИВ – 145,2 голоса;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 75% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

Расторгнуть договоры с ООО «Орион – Сервис» по обслуживанию домофонной системы МКД с 01.11.2022. На подписание документов по расторжению уполномочить управляющую компанию - ООО «ЖКО «Полёт-Омск».

Подсчёт голосов окончен в 20.45 19 августа 2022 года. Решение собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.70 лет Октября, 13/3 по вопросам данной повестки принято в установленном ЖК РФ порядке и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах.

Второй экземпляр протокола, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания передать в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области в рамках заключения договора подряда на капитальный ремонт МКД по адресу: г. Омск ул. 70 лет Октября, д.13 корп.3.

Третий экземпляр протокола направить в управляющую компанию ООО «ЖКО «Полёт-Омск» для дальнейшего направления в Государственную жилищную инспекцию Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1 ст.46 ЖК РФ.


Разместить сообщение о результатах голосования на информационных досках МКД, электронную копию протокола – на сайте управляющей компании ООО «ЖКО «Полёт-Омск» и в ГИС ЖКХ.

Собрание закрыто.

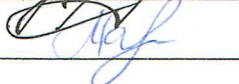
Приложения к экз. № 2 протокола в адрес РФКР по Омской области:

1. Сообщение о проведении собрания.
1. Реестр собственников.
2. Реестр регистрации собственников, присутствующих на очной части собрания.
3. Решения собственников.
4. Ведомость заочного голосования.

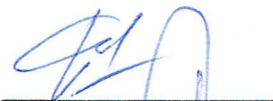
Председатель Собрания

 /С.Н. Старокоров/

Секретарь Собрания

 / Д.А. Маслюков /

Счётная комиссия:

 / К.В. Таркова /

 /А.А. Сибанов/