

ПРОТОКОЛ № 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул 1 Красной звезды д. 79 проводимого в очной форме "21" января 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
собственник **кв.№ 211, Донцова Ирина Ивановна**

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, и их жилых помещений)

Место проведения **придомовая территория МКД.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **13851,4 кв.м голосов.**

Общая площадь многоквартирного дома – **13851,4 кв.м**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – **13851,4 кв.м**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – **132,1 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – **0.**

Голосовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **9720,8 кв.м голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0 голосов.**

Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих **9720,8 кв.м. -70,2%** голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г.Омск, ул 1 Красной звезды д. 79 в объеме 14 видеокамер .
3. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.
4. Избрание лица уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.
5. Определение: места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Донцова Ирина Ивановна , кв № 211

Избрать секретарем собрания Тришук Ольга Георгиевна кв.№ 178

Избрать счетную группу в составе:

Донцова И.И кв. № 211

Тришук О.Г. кв. № 178

"ЗА 84,9%", "ПРОТИВ 8,8%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,3%".

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

избрать председателем собрания: Донцову Ирину Ивановну, кв № 211;

секретарем собрания: Тришук Ольгу Георгиевну кв.№ 178;

Избрать счетную группу в составе:

Донцова И.И кв. № 211

Тришук О.Г. кв. № 178

2. По второму вопросу повестки дня:

Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г.Омск, ул 1 Красной звезды д. 79 в объеме 14 видеокамер .

Входящий
№ 542 от 31.01.2022

Голосование: за 84,9%, против 8,8%, воздержались 6,3%.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

«Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул 1 Красной звезды д. 79 в объеме 14 видеокамер.»

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласование возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты 40 рублей с каждого помещения.

Голосование: за 86,2%, против 8,7%, воздержались 5,1%

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Заклучить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: 40 руб. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого помещения

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено избрать Донцову И.И. собственника кв. №211 как лицо, уполномоченное на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

Голосование: за 86,6%, против 7,8%, воздержались 5,6%

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать Донцову И.И. кв. № 211, лицом уполномоченным на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.»

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме кв. № 211.

Голосование: за 83,6%, против 9,8%, воздержались 7,1%

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме кв. №211.

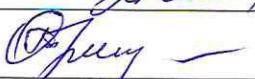
Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Реестр собственников по вопросам повестки дня на 22 листах

Председатель общего собрания  / Донцова И.И./

Секретарь общего собрания  / Тришук О.Г./

Члены счетной комиссии:  / Донцова И.И. /

 / Тришук О.Г. /