

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 25,
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, определении перечня работ и
(или) услуг по капитальному ремонту
в заочной форме

г. Омск

«29» января 2021 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания _____ собственник кв. № 8 (документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности _____)

Дата и место проведения общего собрания: 19.12.2020 г. у первого подъезда многоквартирного дома 25 по ул. Дианова в 20 часов 00 мин.

Кворум отсутствовал.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 8 дома по ул. Дианова, д. 25

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 14298,20 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 14298,20 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 10503,50 кв.м. или 73,46 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 8 секретарем общего собрания собственника кв. № 42
2. Утверждение состава счетной комиссии :
 - собственника кв. № 8
 - собственника кв. № 42
 - собственника кв. № 104
3. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.25, в том числе:
 - Произвести установку металлических дверей в подъездах (на выходы на переходной балкон в количестве 64 шт.)
4. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.25, в том числе:
 - Произвести реконструкцию узла учета тепловой энергии и теплоносителя жилого дома (УЧ №1, офисный УЧ)
5. Определение сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 25.02.2021 г. до 31.07.2021г.
6. Утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:
 - установка металлических дверей в подъезды в количестве 64 штук

Входящий
№ 02 от 04.02.2021

в сумме 1 799 200 руб. 00 коп. (один миллион семьсот девяносто девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

7. Утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

-реконструкция узла учета тепловой

в сумме 333 706 руб. 00 коп. (триста тридцать три тысячи семьсот шесть руб.) рублей 00 копеек.

8. Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 333 706 руб. 00 коп. (триста тридцать три тысячи семьсот шесть рублей 00 копеек), находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

9. Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 1 799 200 руб. 00 коп. (один миллион семьсот девяносто девять тысяч двести рублей 00 копеек), находящиеся на специальном счете, владельцем.

10. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:
собственника кв. № 8 в многоквартирном доме № 25 по ул. Дианова

11. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему –
собственника кв. № 8 в многоквартирном доме № 25 по ул. Дианова.

12. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- реконструкция узла учета тепловой энергии и теплоносителя жилого дома – ООО «Приборы учета воды» 5507056970, заключить с ней договор подряда.

13. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- установку металлических дверей в подъездах – ООО «Строймодуль» ИНН 5503112486, заключить с ней договор подряда.

14. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядным организациям ООО «Приборы учета воды» ИНН 5507056970.

15. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядным организациям ООО «Строймодуль» ИНН 5503112486.

По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 8 секретарем общего собрания собственника кв. № 42

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 10432,60 кв.м.-72,96 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

воздержались 70,90 кв.м. 0,50 % голосов,

**РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 8
секретарем общего собрания собственника кв. № 42**

По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии :

собственника кв. № 8

собственника кв. № 42

собственника кв. № 104

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 10432,60 кв.м.-72,96 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

воздержались 70,90 кв.м. 0,50 % голосов,

**РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии : собственника кв. № 8
собственника кв. № 42**

собственника

кв. № 104

По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.25, в том числе:

- Произвести установку металлических дверей в подъездах (на выходы на переходной балкон в количестве 64 шт.)

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 9969,45 кв.м.-69,73 % голосов,

Против 280,90 кв.м. 1,96% голосов,

воздержались 253,15 кв.м. 1,77 % голосов,

**РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.25, в том числе:**

**- Произвести установку металлических дверей в подъездах (на выходы на переходной
балкон в количестве 64 шт.)**

По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.25, в том числе:

- Произвести реконструкцию узла учета тепловой энергии и теплоносителя жилого дома (УЧ №1, офисный УЧ)

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 10503,50 кв.м.-73,46 % голосов,

Против 0,0 кв.м. 0,0% голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.25, в том числе:**

**- Произвести реконструкцию узла учета тепловой энергии и теплоносителя жилого
дома (УЧ №1, офисный УЧ)**

По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 25.02.2021 г. до 31.07.2021г.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 10451,60 кв.м.-73,10 % голосов,

Против 0,0 кв.м. 0,0% голосов,

воздержались 51,90 кв.м. 0,36 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 25.02.2021 г. до 31.07.2021г.

По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

- установка металлических дверей в подъезды в количестве 64 штук

в сумме 1 799 200 руб. 00 коп. (один миллион семьсот девяносто девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 9848,35 кв.м.- 68,88 % голосов,

Против 280,90 кв.м. 1,96% голосов,

воздержались 374,25 кв.м. 2,62 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

- установка металлических дверей в подъезды в количестве 64 штук

в сумме 1 799 200 руб. 00 коп. (один миллион семьсот девяносто девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

По седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

-реконструкция узла учета тепловой

в сумме 333 706 руб. 00 коп. (триста тридцать три тысячи семьсот шесть руб.) рублей 00 копеек.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 10503,50 кв.м.-73,46 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

-реконструкция узла учета тепловой

в сумме 333 706 руб. 00 коп. (триста тридцать три тысячи семьсот шесть руб.) рублей 00 копеек.

По восьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 333 706 руб. 00 коп. (триста тридцать три тысячи семьсот шесть рублей 00 копеек), находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

За 10503,50 кв.м.-73,46 % голосов,
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,
воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов,

РЕШИЛИ: **Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 333 706 руб. 00 коп. (триста тридцать три тысячи семьсот шесть рублей 00 копеек), находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.**

По девятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 1 799 200 руб. 00 коп. (один миллион семьсот девяносто девять тысяч двести рублей 00 копеек), находящиеся на специальном счете, владельцем.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 9839,85 кв.м.- 68,82 % голосов,
Против 210,0 кв.м. 1,47% голосов,
воздержались 453,65 кв.м. 3,17 % голосов,

РЕШИЛИ: **Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 1 799 200 руб. 00 коп. (один миллион семьсот девяносто девять тысяч двести рублей 00 копеек), находящиеся на специальном счете, владельцем.**

По десятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

собственника кв. № 8 в многоквартирном доме № 25 по ул. Дианова

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 10305,60 кв.м.-72,08 % голосов,
Против 70,90 кв.м. 0,50 % голосов,
воздержались 127,0 кв.м. 0,89 % голосов,

РЕШИЛИ: **Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:**

собственника кв. № 8 в многоквартирном доме № 25 по ул. Дианова

По одиннадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение

к нему –
Дианова.

собственника кв. № 8 в многоквартирном доме № 25 по ул.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 10026,90 кв.м.-70,13 % голосов,
Против 346,00 кв.м. 2,42 % голосов,
воздержались 130,60 кв.м. 0,91 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему – собственника кв. № 8 в многоквартирном доме № 25 по ул. Дианова.

По двенадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- реконструкция узла учета тепловой энергии и теплоносителя жилого дома – ООО «Приборы учета воды» 5507056970, заключить с ней договор подряда.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 10198,00 кв.м.-71,32 % голосов,
Против 70,90 кв.м. 0,50 % голосов,
воздержались 1234,60 кв.м. 1,64 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- реконструкция узла учета тепловой энергии и теплоносителя жилого дома – ООО «Приборы учета воды» 5507056970, заключить с ней договор подряда.

По тринадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- установку металлических дверей в подъездах – ООО «Строймодуль» ИНН 5503112486, заключить с ней договор подряда.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 9860,25 кв.м.-68,96 % голосов,
Против 280,90 кв.м. 1,96 % голосов,
воздержались 362,35 кв.м. 2,53 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- установку металлических дверей в подъездах – ООО «Строймодуль» ИНН 5503112486, заключить с ней договор подряда.

По четырнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядным организациям ООО «Приборы учета воды» ИНН 5507056970.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 10030,10 кв.м.-70,15 % голосов,
Против 70,90 кв.м. 0,50 % голосов,
воздержались 402,50 кв.м. 2,82 % голосов,

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядным организациям ООО «Приборы учета воды» ИНН 5507056970.

По пятнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядным организациям ООО «Строймодуль» ИНН 5503112486.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 9788,95 кв.м.-68,46 % голосов,
Против 280,90 кв.м. 1,96 % голосов,
воздержались 433,65 кв.м. 3,03 % голосов,

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядным организациям ООО «Строймодуль» ИНН 5503112486.

Уполномоченному лицу в срок до 8 февраля 2021 г. года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 25,
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____
