



**ОТЧЕТ**  
об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 72  
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 076,10**  
жилых помещений, кв.м. **6 804,30**  
нежилых помещений, кв.м. **1 271,80**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.	<b>780 097,95</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>2 899 642,94</b>
за содержание дома	1 883 023,48
за текущий ремонт	269 418,70
за услуги управления	747 200,77
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>3 128 750,09</b>
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:	<b>550 990,80</b>
за содержание дома	357 812,54
за текущий ремонт	51 195,00
за услуги управления	141 983,26
Остаток по прочим доходам на 01.01.2023г.	18 322,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2023г.	44 352,00
Израсходовано прочих расходов за 2023г.	18 322,00
Остаток по прочим доходам на 31.12.2023г.	44 352,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>29,92</b>	<b>2 899 642,94</b>	<b>2 910 691,96</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,71	650 287,57	650 287,57
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,81	78 499,69	78 499,69
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	18 413,51	18 413,51
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,45	43 610,94	43 610,94
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	5 814,79	8 000,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	5,42	525 269,54	525 269,54
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,65	62 993,58	62 993,58
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,69	454 522,91	454 522,91
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 907,40	2 907,40
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,83	274 264,36	274 264,36
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,10	9 691,32	9 691,32
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,83	371 177,56	371 177,56
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 845,66	4 845,66
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 907,40	2 907,40
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,29	125 018,03	125 018,03
3	текущий ремонт		2,78	269 418,70	278 282,50



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор  
ООО "ЖКО" "Поле-Омск"

С.В. Муртазина

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Карла Маркса, д. №72 по состоянию на 31.12.2023 г.

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			111 000,00	
Частичный ремонт и окраска колонн	усл.	1	111 000,00	сент.
<b>Перекрытия и полы:</b>			0,00	
<b>Крыши:</b>			0,00	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
<b>Центральное отопление:</b>			22 935,69	
Поверка средств измерений	усл.	1	4 937,69	июль
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	855,00	май
Подготовка к отопительному сезону			2 940,00	июль
Замена затворов	шт.	2	10 293,00	июнь
Замена радиатора	секц.	6	3 910,00	дек.
			3 205,50	
<b>Система ХВС</b>			3 205,50	июнь
Замена трубопровода д-20-32	м	6	3 205,50	
			29 991,93	
<b>Система ГВС</b>			1 100,00	окт.
Замена обратного клапана д-40	шт.	1	1 100,00	
Замена трубопровода д-89	м	7,82	7 554,02	авг.
Замена кранов д-20, д-25, д-32	шт.	1	336,00	январь
Замена воздухоотводчиков автоматических	шт.	2	1 072,00	январь
Замена сгонов д-20-32	шт.	6	697,20	февр.
Устранение аварийной ситуации	усл.	1	4 091,20	апр.
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	14 468,76	окт.
Замена участка общедомового стояка трубная заготовка д-25 1500мм	шт.	1	672,75	дек.
			0,00	
<b>Система канализации</b>			53 599,00	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			53 599,00	февр.
Смена светильников	шт.	48	53 599,00	
<b>Мусоропроводы:</b>			0,00	
<b>Вентиляция:</b>			0,00	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			13 810,38	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			7 320,38	апр.
Окраска бордюров	м2		6 490,00	май
Окраска МАФ	м2		6 340,00	
<b>Озеленение придомовой территории</b>			2 200,00	май
Приобретение газонной травы	шт.	1	2 200,00	
Приобретение цветов	шт.	160	4 140,00	май
<b>Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)</b>			0,00	
			37 400,00	
<b>Прочие:</b>			16 400,00	январь, дек.
Работа автомобиля Камаз (вывоз снега)	усл.	2	16 400,00	
Техническое обслуживание откатных ворот и придомовых калиток	усл.	3	9 000,00	окт., нояб., дек.
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	12	12 000,00	ежемесячно
<b>ИТОГО:</b>			278 282,50	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

278 282,50 руб.

Мастер ООО "ЖКО" "Поле-Омск"

*С.В. Муртазина*, *В.И. Сайковер*

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-12 596,46
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	269 418,70
Использование прочих доходов за 2023г	18 322,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	275 144,24
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	278 282,50
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-3 138,26

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 72**

1	Направлено исковых заявлений	2
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	271 349,47

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества  
многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 72**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

8 076,10

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1 кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	614,91	6 819,60	1,58	12 760,24	19 601,42	593,33
КРСОИ ХВС на ГВС	10 808,38	6 819,60	1,58	12 760,24	33 855,79	4 248,16
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		32 574,84	- 3,18	- 25 682,00		- 822,89
КРСОИ на водоотведение	1 251,16	15 913,56	0,20	1 615,22	17 342,93	1 437,01
КРСОИ элэнергия	61 729,37	201 194,52	1,12	9 045,23	235 686,36	36 282,76
<b>ИТОГО:</b>	<b>74 403,82</b>	<b>263 322,12</b>		<b>10 498,93</b>	<b>306 486,50</b>	<b>41 738,37</b>

**Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома,  
на основании показаний ОДПУ за 2023 год**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-"снятие)
КРСОИ ХВС	6 819,60	17 639,94	10 820,34
КРСОИ ХВС на ГВС	6 819,60	17 639,94	10 820,34
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	32 574,84	33 331,26	756,42
КРСОИ на водоотведение	15 913,56	41 584,67	25 671,11
КРСОИ элэнергия	201 194,52	206 834,14	5 639,62
<b>ИТОГО:</b>	<b>263 322,12</b>	<b>317 029,94</b>	<b>53 707,82</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Кавла Манаса, 72

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

## I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	Количество месяцев в 2023 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
					в месяц	за 2023 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслужив-я оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г		12	500,00	6 000,00	1 500,00	30%	450,00	1 050,00
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслужив-я оборудования связи	1519/13-3сттк от 01.12.2013г	доп №1 от 01.05.2016г	12	500,00	6 000,00	4 500,00	30%	1 350,00	3 150,00
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного	0103/14 от 01.01.2014г	доп. Согл. 18.07.2019г	12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	30%	3 600,00	8 400,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслужив-я оборудования связи	№ОМС 118 от 13.10.11г	правопреемник Престеж-Интернет	12	1 000,00	12 000,00	13 000,00	30%	3 900,00	9 100,00
ПАО "Бинбанк"/ ПАО Банк " ФК Открытие" с 01.01.2019г	размещение рекламных конструкций	б/н от 01.07.2017г		12	2 920,00	35 040,00	23 360,00	30%	7 008,00	16 352,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслужив-я оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.03.2017г	12	1 000,00	12 000,00	9 000,00	30%	2 700,00	6 300,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>83 040</b>	<b>63 360</b>		<b>19 008</b>	<b>44 352</b>

## I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Переведены на текущий ремонт 2023 года		1	18322	18 322
	<b>ИТОГО:</b>				<b>18 322</b>

## Справочно:

Остаток на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходм. руб.	Остаток на 31.12.2023, руб.
18 322	63 360	19 008	18 322	44 352