



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №5/2 по улице Возвращаева
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 3 562,40
 жилых помещений, кв.м. 3 562,40
 нежилых помещений, кв.м. -

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	196 555,06
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	956 290,66
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	-
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	922 975,51
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	-
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2018г.	229 870,21
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	6 240,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	22,37	956 290,66	851 734,89
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,69	157 743,07	157 743,07
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	29 496,67	29 496,67
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	6 839,81	6 839,81
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	16 244,54	16 244,54
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 137,44	2 137,44
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71	115 849,25	115 849,25
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,83	35 481,50	35 481,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88	37 618,94	37 618,94
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	-	-	-
2.2.6	страхование лифтов	-	-	-
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,64	70 108,03	70 108,03
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17	7 267,30	7 267,30
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	130 383,84	130 383,84
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	60 703,30	60 703,30
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	20 091,94	20 091,94
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 137,44	2 137,44
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 282,46	1 282,46
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	44 886,24	44 886,24
3	текущий ремонт	5,10	218 018,88	113 463,11

**Отчет по текущему ремонту за 2018 год
многоквартирного дома №5/2 по улице Востречев**



Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и цоли:			0,00	
Крыши:			45 909,00	
Устройство снегодержателя	м	48	11 792,00	октябрь
Замена снегодержателя	усл.	1	34 117,00	ноябрь
Оконные и дверные заполнения:			42,00	
Замена дверных петель	шт.	2	42,00	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			2 647,29	
Замена запорной арматуры д-50, д-80	шт.	2	2 647,29	февраль
Система ХВС			1 314,47	
Замена участка трубопровода д-32	м	2	1 314,47	февраль
Система ГВС			35 269,13	
Замена запорной арматуры д-15	шт.	4	1 265,98	июнь
Замена задвижки д-160	шт.	1	5 433,15	июнь
Установка электронного регулятора температуры	шт.	1	28 570,00	октябрь
Система канализации:			18 996,83	
Замена участка трубопровода д-110	м	8	5 111,84	июль
Гидродинамическая чистка трубопровода	усл.	1	7 000,00	август
Удлинение ливневой канализации д-100 (учтен только материал)	м	21	6 884,99	август
Электроснабжение и электротехнические устройства:			7 400,00	
Замена светильников	шт.	37	7 400,00	сентябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			4 910,00	
Завоз песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	4 910	июнь
Озеленение придомовой территории:			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			500,00	
Приобретение новогодней ели	шт.	1	500,00	декабрь
ИТОГО:			116 988,72	
Корректировка отчета по текущему ремонту за май 2017 года			- 3 525,61	
ИТОГО:			113 463,11	