

ПРОТОКОЛ 1-05
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 79,
в очно - заочной форме

г. Омск

«16» мая 2022 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания Макина Слушаш Хизатовна собственник кв. № 241 (документ подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН о праве собственности № 55:36:160103:6286- 55/104/2018-6 от 12.12.2018, Дата и место проведения общего собрания: «27» апреля 2022 г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 79.

Местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить у собственника кв. 241 дома по ул. 1-ой Красной Звезды, д. 79 Макину Слушаш Хизатовну

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 13 843,50 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 13 843,50 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество собственников, принявших участие в очной части внеочередного собрания менее 30 человек, кворум на очной части собрания отсутствует.
- г) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в заочной части собрания 151 человек (согласна бланкам решения собственников) владеющих 7 541,70 кв.м. или 54,48 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомочно

Подсчет голосов проводится в соответствии с п.1 ст.46, 44, 161.1. ЖК РФ, на основании которых, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов решение которых принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Соответственно 7 541,70 - 100 % голосов

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания собственника Макину Слушаш Хизатовну кв. №. 241, секретарем собрания собственника Маликову Альбину Шаяхметовну кв. № 235
2. Выбор счетной комиссии в составе:
Маликовой Альбины Шаяхметовны кв. № 235
Донцовой Ирины Ивановны кв. №211
3. Выбор Совета МКД в составе:
Лысак Валентины Валерьевны. кв. 112;
Донцовой Ирины Ивановны кв.211;
Маликовой Альбины Шаяхметовны кв. 235;
Полещенко Юлии Александровны кв.209 на основании нотариальной доверенности №55 АА 2545736 от 07.04.2021 г.
4. Выбор председателя Совета МКД в лице Макиной Слушаш Хизатовны кв. №. 241 сроком на 2 года с наделением полномочиями согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

Входящий
№ 267208/7.05

Слово

5. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 79, по ул.1-я Красной Звезды, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в том числе:

- действовать без доверенности в интересах всех собственников помещений в доме по вопросам управления, содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, использования общего имущества многоквартирного дома,
- заключать договор управления многоквартирным домом,
- заключать договоры использования общего имущества многоквартирного дома,
- подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением домом, предоставлением коммунальных услуг

6. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций. Уполномочить Совет дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, указанных в ч. 1 и 2 ст.164 ЖК РФ, контроля их исполнения, а так же совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

7. Установление вознаграждения председателю Совета МКД - дополнительный сбор в размере 1 (один) рубль с одного квадратного метра

8. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД.

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений через информационные доски каждого подъезда. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания – председатель совета МКД.

10. Передача оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Макину Слушаш Хизатовну, по вопросу выбора председателя собрания, секретаря собрания собственника

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. №. 241, Макину Слушаш Хизатовну секретарем собрания собственника кв. № 235 Маликову Альбину Шаяхметовну

Голосовали:

За 6 139,00 кв.м.- 81,40 % голосов,
Против 936,80 кв.м. – 12,42 % голосов,
Воздержались 465,90 кв.м. – 6,18 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 241, Макину Слушаш Хизатовну, секретарем собрания собственника кв. № 235, Маликову Альбину Шаяхметовну

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Макину Слушаш Хизатовну, по вопросу утверждения'счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить счетную комиссию в составе:

Собственника кв. № 235 Маликовой Альбины Шаяхметовны

Собственника кв. кв.№211 Донцовой Ирины Ивановны

Голосовали:

За 6 018,60 кв.м.- 79,80 % голосов,

Против 1 007,90 кв.м. – 13,36 % голосов,

воздержались 515,20 кв.м. 6,83 % голосов,

РЕШИЛИ: утвердить счетную комиссию в составе:

Собственника кв. № 235 Маликовой Альбины Шаяхметовны

Собственника кв. кв.№211 Донцовой Ирины Ивановны

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Макину Слушаш Хизатовну, по вопросу выбора совета дома многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет многоквартирного дома в составе:

Собственника кв. 112 Лысак Валентины Валерьевны.;

Собственника кв. 211 Донцовой Ирины Ивановны;

Собственника кв. 235 Маликовой Альбины Шаяхметовны;

Собственника кв. 209 Полещенко Юлии Александровны на основании нотариальной доверенности №55 АА 2545736 от 07.04.2021 г.

Голосовали:

За 5 863,70 кв.м.- 77,75 % голосов,

Против 1 052,40 кв.м. – 13,95 % голосов,

воздержались 625,60 кв.м. 8,30 % голосов,

РЕШИЛИ: выбрать совет многоквартирного дома в составе:

Собственника кв. 112 Лысак Валентины Валерьевны.;

Собственника кв. 211 Донцовой Ирины Ивановны;

Собственника кв. 235 Маликовой Альбины Шаяхметовны;

Собственника кв. 209 Полещенко Юлии Александровны на основании нотариальной доверенности №55 АА 2545736 от 07.04.2021 г.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Макину Слушаш Хизатовну о выборе председателя совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета МКД собственника кв.№. 241 Макину Слушаш Хизатовну сроком на 2 года с наделением полномочиями согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

Голосовали:
За 6 010,60 кв.м.- 79,70 % голосов,
Против 1 060,90 кв.м. – 14,07 % голосов,
воздержались 470,20 кв.м. - 6,23 % голосов,

**РЕШИЛИ: Выбрать председателя Совета МКД собственника кв.№. 241 Макину
Слушаш Хизатовну сроком на 2 года с наделением полномочиями согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК
РФ.**

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Макину Слушаш Хизатовну, по вопросу наделения полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 79, по ул.1-я Красной Звезды, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в том числе:

- действовать без доверенности в интересах всех собственников помещений в доме по вопросам управления, содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, использования общего имущества многоквартирного дома,
- заключать договор управления многоквартирным домом,
- заключать договоры использования общего имущества многоквартирного дома,
- подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением домом, предоставлением коммунальных услуг

Голосовали:
За 5 964,50 кв.м.- 43,09 % голосов,
Против 1 093,50 кв.м. – 7,90 % голосов,
воздержались 483,70 кв.м.- 3,49 % голосов,

**Решение по вопросу № 5 не принято в связи с отсутствием необходимого кворума:
Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 79, по ул.1-я Красной
Звезды, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в том числе:**

- действовать без доверенности в интересах всех собственников помещений в доме по вопросам управления, содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, использования общего имущества многоквартирного дома,**
- заключать договор управления многоквартирным домом,**
- заключать договоры использования общего имущества многоквартирного дома,**
- подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества**
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением домом, предоставлением коммунальных услуг**

По шестому вопросу:

4. 

СЛУШАЛИ: Макину Слушаш Хизатовну, по вопросу наделения полномочиями совет многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций. Уполномочить Совет дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, указанных в ч. 1 и 2 ст.164 ЖК РФ, контроля их исполнения, а так же совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Голосовали:

За 6 060,50 кв.м.- 43,78 % голосов,

Против 1 122,10 кв.м. – 8,11 % голосов,

воздержались 359,10 кв.м. 2,59 % голосов,

Решение по вопросу № 6 не принято в связи с отсутствием необходимого кворума: Наделить полномочиями совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций. Уполномочить Совет дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, указанных в ч. 1 и 2 ст.164 ЖК РФ, контроля их исполнения, а так же совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Макину Слушаш Хизатовну, о вознаграждении председателю многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю Совета МКД - дополнительный сбор в размере 1 рубль с одного квадратного метра

Голосовали:

За 5 546,50 кв.м.- 73,54 % голосов,

Против 1 344,90 кв.м. – 17,83 % голосов,

воздержались 650,30 кв.м. - 8,62 % голосов,

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение председателю Совета МКД - дополнительный сбор в размере 1 (одного) рубля с одного квадратного метра

5. 

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Макину Слушаш Хизатовну, о выставлении суммы указанного вознаграждения отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД.

Голосовали:

За 5 610,80 кв.м.- 74,40 % голосов,
Против 1 344,50 кв.м. – 17,83 % голосов,
воздержались 586,40 кв.м.- 7,78 % голосов,

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Макину Слушаш Хизатовну об утверждении порядка уведомлений собственникам, а также место хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений через информационные доски каждого подъезда. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания – председатель совета МКД.

Голосовали:

За 6 367,10 кв.м.- 84,43 % голосов,
Против 855,10 кв.м. – 11,34 % голосов,
воздержались 319,50 кв.м. – 4,24 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений через информационные доски каждого подъезда. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания – председатель совета МКД.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Макину Слушаш Хизатовну, по вопросу передачи протокола общего собрания, приложений к протоколу

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Голосовали:

За 6 294,90 кв.м.- 83,47 % голосов,
Против 855,10 кв.м. – 11,34 % голосов,
воздержались 391,70 кв.м. – 5,19 % голосов,

6. 

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Уполномоченному лицу в срок до 17 мая 2022 г. года направить оригинал настоящего протокола, а так же приложения к протоколу в адрес ООО «ЖКО «Полет – Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной Жилищной Инспекции

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 79,
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;
- Приложение № 1 (таблица с итогами голосования)

Председатель общего собрания  / Макину Слушаш Хизатовну./

Секретарь общего собрания  /Маликова Альбина Шаяхметовна/

Счетная комиссия:

 / Маликова Альбина Шаяхметовна /

 / Донцова Ирина Ивановна/

