

**Протокол**  
**РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Омск, ул. Звездная, д.6 корп.1 в форме очно-заочного голосования**

г.Омск

« 20 » ноября 2021 г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 77

Дата и место проведения очной части общего собрания: **01 октября 2021 г. в 19.00** на придомовой территории многоквартирного дома № 6 корп.1 по Звездная

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: передать в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области

Период заочного голосования: с **01 октября 2021г. по 20 ноября 2021г.**

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет: **7173,5 кв.м.**;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **7173,5 кв.м голосов** (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **5093,185 кв.м.** или **71 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствуют

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателем собрания Самодумцеву Людмилу Николаевну, кв. 77 , секретарем собрания собственника –Денисенко Л.Н., кв.88. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Самодумцевой Л.Н., кв. 77, Денисенко Л.Н., кв.88., Николаевой Т.А., кв.79.

2. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, 6 корп.1 в частности:

Предоставление в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере **1500 (одной тысячи пятьсот рублей)** с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

3. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 30% от общей стоимости договора.

4. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

**Принятые решения общего собрания собственников:**

**Вопрос №1.** Выбор председателем собрания – Самодумцеву Людмилу Николаевну, кв. 77 , секретарем собрания собственника –Денисенко Л.Н., кв.88. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Самодумцевой Л.Н., кв. 77, Денисенко Л.Н., кв.88., Николаевой Т.А., кв.79.

**Слушали:** собственника квартиры № 77

**Предложено:** Выбрать председателем собрания: 1. Самодумцеву Людмилу Николаевну, кв. 77 , секретарем собрания собственника –Денисенко Л.Н., кв.88. Утверждение счетной комиссии

Входящий  
№ 32/2 от 22.06.2022

... собственников МКД в составе: Самодумцевой Л.Н., кв. 77, Денисенко Л.Н., кв.88., Николаевой Т.А., кв.79.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
71%	0%	0%

**Решили:** Выбрать председателем собрания 1. Самодумцеву Людмилу Николаевну, кв. 77, секретарем собрания собственника – Денисенко Л.Н., кв.88. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Самодумцевой Л.Н., кв. 77, Денисенко Л.Н., кв.88., Николаевой Т.А., кв.79.

**Вопрос №2.** Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, корп.1 в частности:

Предоставление в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятьсот рублей) с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

**Слушали:** собственника квартиры № 77

**Предложено:** Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, 6 корп.1 в частности:

Предоставить в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятьсот рублей) с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
71%	0%	0%

**Решили:** Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, 6 корп.1 в частности:

Предоставить в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятьсот рублей) с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

**Вопрос №3.** Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 30% от общей стоимости договора.

**Слушали:** собственника квартиры № 77.

**Предложено:** Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 30% от общей стоимости договора.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
71%	0%	0%

**Решили:** Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 30% от общей стоимости договора.

**Вопрос №4.** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

и: собственника квартиры № 77.

**Положено:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
71%	0%	0%

**Решили:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 20.11.2021 года на 3 листах.

Председатель собрания: Самодушина С.Н.

Секретарь общего собрания: Докучаева М.А.

Члены счетной комиссии: Земшенико С.Н.  
Николаев Я.И.