



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице Октябрьская, 107**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **16 335,70**  
 жилых помещений, кв.м. **15 350,20**  
 нежилых помещений, кв.м. **985,50**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	807 545,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 290 806,52
за содержание дома	3 316 800,53
за текущий ремонт	588 085,20
за услуги управления	1 385 920,79
Получено денежных средств, в том числе:	5 266 406,85
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	831 945,47
за содержание дома	521 545,66
за текущий ремонт	92 472,63
за услуги управления	217 927,17
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г	51 392,71
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	19 890,00
Израсходовано прочих расходов за 2022г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	71 282,71

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>26,99</b>	<b>5 290 806,52</b>	<b>5 734 805,45</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,16	1 207 534,94	1 207 534,94
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	145 061,02	145 061,02
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	33 324,83	33 324,83
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	64 689,37	64 689,37
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	9 801,42	9 801,42
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,64	909 571,78	909 571,78
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	109 775,90	109 775,90
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	842 922,12	842 922,12
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	5 880,85	5 880,85
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	476 349,01	476 349,01
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	15 682,27	15 682,27
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,29	644 933,44	644 933,44
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	9 801,42	9 801,42
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	5 880,85	5 880,85
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	221 512,09	221 512,09
3	текущий ремонт		3,00	588 085,20	1 032 084,13





**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Октябрьская, д. № 107 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			0,00	
<b>Перекрытия и полы:</b>			0,00	
<b>Крыши:</b>			251 528,00	
Гидроизоляция стыков кровельного полотна	усл.	1	1872,00	сент.
Ремонт кровли	усл.	1	244876,00	сент.
Ремонтливневой воронки	усл.	1	4780,00	сент.
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			17 729,63	
Остекление дверей	м2	0,72	2 412,55	март
Замена врезных замков	шт.	8	12 593,19	июнь
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	20	2 723,89	июнь
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			0,00	
<b>Центральное отопление:</b>			113 043,88	
Проверка (калибровка) и ремонт манометров	усл.	1	380,00	май
Проверка средств измерений	усл.	1	9 646,70	май
Ремонт средств измерений	усл.	1	921,60	май
Замена манометров	шт.	3	3 129,50	июнь
Замена уплотнения	шт.	83	75 600,00	июль
Замена паронитовых прокладок	шт.	2	366,08	авг.
Работа по замене уплотнений и промывке теплообменного аппарата	усл.	1	23 000,00	авг.
<b>Система ХВС</b>			1 000,00	
Замена элемента питания	шт.	1	1 000,00	нояб.
<b>Система ГВС</b>			42 509,03	
Проверка средств измерений	усл.	1	190,00	май
Замена кранов д-20-32	шт.	1	2 000,00	июнь
Замена клапанов обратных	шт.	1	2 697,54	июль
Замена сгона д-20, д-25, д-32	шт.	5	1 791,34	март
Замена кранов д-100-125	шт.	2	35 830,15	июль
<b>Система канализации</b>			0,00	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			190 133,96	
Замена ламп	шт.	120	14 590,00	февр.
Замена выключателей	шт.	20	1 060,00	февр.
Установка катушки	шт.	2	7 040,00	апр.
Замена ламп уличного освещения (работа автовышки)	усл.	1	9 130,00	апр.
Смена светильников	шт.	112	113 469,96	февр., июнь, авг.
Смена уличных светильников	шт.	12	44 844,00	март
<b>Мусоропроводы:</b>			0,00	
<b>Вентиляция:</b>			0,00	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			30 322,63	
Косметический ремонт	усл.	2	22 339,50	март, май
Окраска в тепловом узле			415,00	июнь
Устройство противоскользящих покрытий			7 568,13	нояб.
<b>Внешнее благоустройство:</b>			3 600,00	
Доставка песка	усл.	1	600,00	июнь
Установка сосны новогодней	шт.	1	3 000,00	дек.
<b>Озеленение придомовой территории</b>			6 695,00	
Посадка цветов	шт.	102	6 695,00	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			0,00	
<b>Прочие:</b>			375 522,00	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	1	2500,00	янв.
Монтаж видеокамеры	усл.	1	75 946,00	июнь
Установка видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории	усл.	1	208 176,00	июнь
Вывоз снега	усл.	3	60100,00	янв., февр., дек.
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	15	28 800,00	ежемесячно
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 032 084,13</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

**1 032 084,13 руб.**

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" \_\_\_\_\_

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	441 966,29
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	588 085,20
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	1 030 051,49
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	1 032 084,13
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-2 032,64

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице Октябрьская, 107**

1	Направлено исковых заявлений	0
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

**многоквартирного дома по улице Октябрьская, 107**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

**16 335,70**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	821,08	5 445,65	5 585,12	681,61
КРСОИ ХВС на ГВС	6 816,84	5 445,65	50 520,32	7 779,95
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		46 037,78		
КРСОИ на водоотведение	-	7 205,33	5 807,94	1 397,39
КРСОИ элэнергия	66 658,32	396 483,79	396 376,50	66 765,61
<b>ИТОГО:</b>	<b>74 296,24</b>	<b>460 618,20</b>	<b>458 289,88</b>	<b>76 624,56</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Октябрьская, 107

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

## I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслужив-я оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.03.2017г	5504122776	12	600,00	7 200,00	7 800,00	20%	1 560,00	6 240,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслужив-я оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп. согл. От 01.07.2019	5902202276	12	1 300,00	15 600,00	19 500,00	30%	5 850,00	13 650,00
<b>ИТОГО:</b>							<b>22 800</b>	<b>27 300</b>		<b>7 410</b>	<b>19 890</b>

## Справочно:

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
51 392,71	27 300,00	7 410,00	-	71 282,71