



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Звездная, 6
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 132,72**
 жилых помещений, кв.м. **6 131,82**
 нежилых помещений, кв.м. **1 000,90**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	180 143,24
Начислено собственникам жилых помещений за 2021 год	1 861 620,55
Начислено собственникам нежилых помещений за 2021 год	303 873,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 165 493,79
за содержание дома	1 272 676,96
за текущий ремонт	342 370,56
за услуги управления	550 446,27
Получено денежных средств, в том числе:	2 165 406,12
Оплачено собственниками жилых помещений за 2021 год	1 862 990,30
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2021 год	302 415,82
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	180 230,91
за содержание дома	105 923,06
за текущий ремонт	28 495,01
за услуги управления	45 812,85
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	20 650,00
Остаток по прочим доходам на 01.01.2021г	75 405,39
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2021г.	20 650,00
Израсходовано прочих расходов за 2021г.	75 405,39
Остаток по прочим доходам на 31.12.2021г	20 650,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		25,30	2 165 493,79	1 982 101,19
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,54	474 183,23	474 183,23
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,73	62 140,26	62 140,26
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	14 122,79	14 122,79
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	28 416,76	28 416,76
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 279,63	4 279,63
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,82	241 371,24	241 371,24
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	48 017,47	48 017,47
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	368 048,35	368 048,35
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 567,78	2 567,78
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,35	201 142,70	201 142,70
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	7 104,19	7 104,19
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,17	271 328,67	271 328,67
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 450,82	4 450,82
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 653,37	2 653,37
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	93 295,98	93 295,98
3	текущий ремонт		4,00	342 370,56	155 977,96
	вывоз крупногабаритного мусора				3 000,00

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Звездная, д. № 6 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:


При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			3 968,00	
Гидроизоляция примыканий	усл.	1	3 184,00	окт.
Гидроизоляция стыков кровельного полотна	усл.	1	784,00	окт.
Оконные и дверные заполнения:			5 633,24	
Замена доводчика	шт.	3	5 633,24	январь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			42 601,59	
Замена фильтров	шт.	1	8 311,72	февр.
Проверка средств измерений	усл.	3	510,00	май
Замена манометров	шт.	2	997,64	май
Замена кранов шаровых д-15-32	шт.	3	3 542,69	июль, дек.
Установка насоса	шт.	1	29 239,54	дек.
Система ХВС			6 543,65	
Замена кранов шаровых д-15-32	шт.	5	4 643,65	март, май, окт.
Ремонт и проверка средств измерений	усл.	1	1 900,00	сент.
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			3 365,22	
Замена ламп	шт.	30	2 640,00	сент.
Замена выключателей	шт.	5	725,22	сент.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			4 941,90	
Устройство покрытий: коврик резиновый	м2	28,8	4 941,90	дек.
Внешнее благоустройство:			38 726,64	
Окраска бордюров	м2	32	4 576,64	апр.
Выполнение работ на детской площадке МКД Звездная, 8/1	усл.	1	27 850,00	окт.
Изготовление информационных стендов	усл.	3	6 300,00	февр.
Озеленение придомовой территории			1 880,00	
Посадка цветов	шт.	110	1 880,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			48 317,72	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	3	7 000,00	февр., сент.
Вывоз снега	усл.	2	12 900,00	март
Организация и проведение праздника "День Защиты Детей"	усл.	1	3 581,40	июнь
Спортивное оборудование	усл.	1	19 161,72	июль
Приобретение материалов для уборки мусора			2 670,00	окт.
Крепеж гирлянды			129,60	нояб.
Приобретение сосны новогодней	шт.	1	1 500,00	дек.
Организация новогоднего праздника	усл.	1	1 375,00	дек.
ИТОГО:			155 977,96	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

155 977,96 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  (С.В. Муртазин.)Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" 

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-97 795,92
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	342 370,56
Прочие доходы от использования общего имущества на 01.01.2021г	75 405,39
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	319 980,03
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	155 977,96
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	164 002,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Звездная, 6

1	Направлено исковых заявлений	3
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	70 843,86

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Звездная, 6

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 132,72

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2			Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.07.2021	с 01.08.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	12 326,34	1,41	1,49	1,49	124 109,33	128 152,74	8 282,93
Холодное водоснабжение	398,15	0,05	0,06	0,06	4 707,60	4 825,97	279,78
Горячее водоснабжение	2 255,74	0,26	0,27	0,28	23 038,69	23 933,48	1 360,95
ИТОГО:	14 980,23				151 855,61	156 912,18	9 923,66

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества
многоквартирного дома по улице Звездная, 6
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2021 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2021 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	6 000,00	30%	1 800,00	4 200,00
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	№0103/14 от 01.01.2014г	доп. Согл. 18.07.2021г	7713076301	12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	30%	3 600,00	8 400,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп согл от 01.07.2021	5902202276	12	500,00	6 000,00	5 000,00	30%	1 500,00	3 500,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	6 500,00	30%	1 950,00	4 550,00
ИТОГО:								29 500		8 850	20 650

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Переведены на выполнение работ по текущему ремонту на 2021 год				75 405,39
	ИТОГО				

Справочно:

Остаток на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2021, руб.
75 405,39	29 500	8 850	75 405,39	20 650,00