

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, корп. 2
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, определении перечня работ и
(или) услуг по капитальному ремонту
в очной форме

г. Омск

«07» августа 2023 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания Рязанцев Вадим Николаевич собственник кв. № 38 (документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности №55-55-01/178/2011-235 выдано 22.01.2014г.),

Дата и место проведения общего собрания: 02.08.2023 г. на придомовой территории многоквартирного дома 6 корпус 2 по ул. Звездная в 19 часов 00 мин.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 38 дома по ул. Звездная, д. 6 корп. 2 Рязанцева В.Н.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 3007,3 кв.м.;
б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3007,3 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2505,20 кв.м. или 83,30 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 38 Рязанцева Вадима Николаевича, секретарем общего собрания собственника кв. № 37 Рязанцева Людмила Александровна.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
 - собственника кв. № 38 Рязанцева Вадима Николаевича,
 - собственника кв. № 37 Рязанцеву Людмилу Александровну,
 - собственника кв. № 36 Тарасенко Виктор Федорович
3. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, корп. 2, в том числе:
 - Произвести замену автоматизированного узла управления жилого дома
4. Определение сроков проведения капитального ремонта. Провести замену автоматизированного узла управления: с 15.09.2023 г. до 30.11.2023г.
5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем МКД
6. Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов
7. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем МКД в размере 300 000 тыс. руб.
8. Определить собственника, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному

Входящий
№ 3362 от 23.08.2023

внутридомовых инженерных систем МКД

6. Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов
7. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем МКД в размере 300 000 тыс. руб.
8. Определить собственника, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Рязанцева Вадима Николаевича, собственника кв. № 38 в многоквартирном доме № 6 корп. 2 по ул. Звездная
9. Определить собственника, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - Рязанцева Вадима Николаевича, собственника кв. № 38 в многоквартирном доме № 6 корп. 2 по ул. Звездная
10. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- замена автоматизированного узла управления жилого дома – ООО «Приборы учета воды» 5507056970, заключить с ней договор подряда.
11. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по реконструкции узла учета тепловой энергии и теплоносителя жилого дома в МКД выбранной подрядной организации ООО «Приборы учета воды» 5507056970.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Рязанцева Вадима Николаевича, по вопросу о выборе председателя общего собрания собственника кв. № 38 Рязанцева Вадима Николаевича, секретаря общего собрания собственника кв. № 37 Рязанцева Людмила Александровна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 38 Рязанцева Вадима Николаевича, секретарем общего собрания собственника кв. № 37 Рязанцева Людмила Александровна.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 2505,20 кв.м.-83,30 % голосов,

Против 0 кв.м. – 0% голосов,

воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 38 Рязанцева Вадима Николаевича, секретарем общего собрания собственника кв. № 37 Рязанцева Людмила Александровна.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Рязанцева Вадима Николаевича, по вопросу утверждения счетной комиссии в составе: Утвердить счетную комиссию в составе:

- собственника кв. № 38 Рязанцева Вадима Николаевича,
- собственника кв. № 37 Рязанцеву Людмилу Александровну,
- собственника кв. № 36 Тарасенко Виктор Федорович

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе:
собственника кв. № 38 Рязанцева Вадима Николаевича,
собственника кв. № 37 Рязанцеву Людмилу Александровну,
собственника кв. № 36 Тарасенко Виктор Федорович

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 2505,20 кв.м.-83,30 % голосов,

Против 0 кв.м. – 0% голосов,

воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: собственника кв. № 38 Рязанцев Вадима Николаевича, собственника кв. № 37 Рязанцеву Людмилу Александровну, собственника кв. № 36 Тарасенко Виктор Федорович

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Рязанцева Вадима Николаевича по вопросу утверждения следующего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, корп. 2, в том числе:

- Произвести замену автоматизированного узла управления жилого дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, корп. 2, в том числе:

- Произвести замену автоматизированного узла управления жилого дома

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 2505,20 кв.м.-83,30 % голосов,

Против 0 кв.м. – 0% голосов,

воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, корп. 2, в том числе:

Произвести замену автоматизированного узла управления жилого дома

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Рязанцева Вадима Николаевича об определении сроков проведения капитального ремонта. Провести замену автоматизированного узла управления: с 15.09.2023 г. до 30.11.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение сроков проведения капитального ремонта. Провести замену автоматизированного узла управления: с 15.09.2023 г. до 30.11.2023г.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 2505,20 кв.м.-83,30 % голосов,

Против 0 кв.м. – 0% голосов,

воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта. Провести замену автоматизированного узла управления: с 15.09.2023 г. до 30.11.2023г.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Рязанцева Вадима Николаевича по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем МКД

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 2505,20 кв.м.-83,30 % голосов,

Против 0 кв.м. – 0% голосов,

воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем МКД

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Рязанцева Вадима Николаевича по вопросу определения следующих источников финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 2505,20 кв.м.-83,30 % голосов,
Против 0 кв.м. – 0% голосов,
воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Рязанцева Вадима Николаевича о утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем МКД в размере 300 000 тыс. руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем МКД в размере 300 000 тыс. руб.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 2505,20 кв.м.-83,30 % голосов,
Против 0 кв.м. – 0% голосов,
воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем МКД в размере 300 000 тыс. руб.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Рязанцева Вадима Николаевича об определении собственника, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Рязанцева Вадима Николаевича, собственника кв. № 38 в многоквартирном доме № 6 корп. 2 по ул. Звездная

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить собственника, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке сказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Рязанцева Вадима Николаевича, собственника кв. № 38 в многоквартирном доме № 6 корп. 2 по ул. Звездная

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 2505,20 кв.м.-83,30 % голосов,
Против 0 кв.м. – 0% голосов,
воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить собственника, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Рязанцева Вадима Николаевича, собственника кв. № 38 в многоквартирном доме № 6 корп. 2 по ул. Звездная

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Рязанцева Вадима Николаевича о определении собственника, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - Рязанцева Вадима Николаевича, собственника кв. № 38 в многоквартирном доме № 6 корп. 2 по ул. Звездная

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить собственника, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - Рязанцева Вадима Николаевича, собственника кв. № 38 в многоквартирном доме № 6 корп. 2 по ул. Звездная

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 2505,20 кв.м.-83,30 % голосов,

Против 0 кв.м. – 0% голосов,

воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить собственника, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - Рязанцева Вадима Николаевича, собственника кв. № 38 в многоквартирном доме № 6 корп. 2 по ул. Звездная

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Рязанцева Вадима Николаевича о выборе в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- замена автоматизированного узла управления жилого дома – ООО «Приборы учета воды» 5507056970, заключить с ней договор подряда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- замена автоматизированного узла управления жилого дома – ООО «Приборы учета воды» 5507056970, заключить с ней договор подряда.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 2505,20 кв.м.-83,30 % голосов,

Против 0 кв.м. – 0% голосов,

воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

**РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- замена автоматизированного узла управления жилого дома – ООО «Приборы учета воды» 5507056970, заключить с ней договор подряда.**

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Рязанцева Вадима Николаевича о предоставлении доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и

нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядной организацией ООО «Приборы учета воды» 5507056970

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранной подрядной организации ООО «Приборы учета воды» 5507056970

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 2505,20 кв.м.-83,30 % голосов,
Против 0 кв.м. – 0% голосов,
воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранной подрядной организации ООО «Приборы учета воды» 5507056970

Уполномоченному лицу в срок до 10 августа 2023 г. года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, корп. 2
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания _____ /Рязанцев В.Н./

Секретарь общего собрания _____ /Рязанцева Л.А./

Счетная комиссия:

_____ / Рязанцев В.Н./

_____ / Рязанцева Л.А./

_____ /Тарасенко В.Ф./