



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 66
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **4 227,80**
 жилых помещений, кв.м. **3 542,10**
 нежилых помещений, кв.м. **685,70**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	100 814,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 388 578,63
за содержание дома	923 351,52
за текущий ремонт	128 356,01
за услуги управления	336 871,10
Получено денежных средств, в том числе:	1 386 586,60
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	102 806,35
за содержание дома	64 452,64
за текущий ремонт	10 581,78
за услуги управления	27 771,94
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г	30 935,80
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	10 675,00
Израсходовано прочих расходов за 2022г.	30 935,80
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	10 675,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		27,37	1 388 578,63	1 416 428,78
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	290 703,53	290 703,53
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	37 542,86	37 542,86
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	8 624,71	8 624,71
2	содержание общего имущества:			-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,41	20 800,78	20 800,78
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	3 044,02	3 044,02
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,80	91 320,48	91 320,48
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,15	159 810,84	159 810,84
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	-	-	-
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	0,99	50 226,26	50 226,26
	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	По графику		-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	218 154,48	218 154,48
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 522,01	1 522,01
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику		-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка полокonnиков, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,60	131 907,36	131 907,36
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,09	4 566,02	4 566,02
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,51	178 074,94	178 074,94
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	2 536,68	2 536,68
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 522,01	1 522,01
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,18	59 865,65	59 865,65
3	текущий ремонт		2,53	128 356,01	156 206,16

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "ЖКО "Полет-Омск"
С.В. Муртазин

"27" марта 2023 г.

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Карла Маркса, д. №66 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

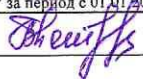
Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			63 800,00	
Утепление стен фасада	усл.	1	63800,00	май
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			1 448,36	
Проверка средств измерений	усл.	1	737,36	май
Замена трубопровода Ø-25	шт.	1	711,00	окт.
Система ХВС			1 500,00	
Проверка и ремонт средств измерений	усл.	1	1 500,00	дек.
Система ГВС			10 802,80	
Замена трубопровода Ø-40	м	8	7 876,80	нояб.
Замена трубопровода Ø-25	м	4	2 448,00	нояб.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			478,00	нояб.
Система канализации			49 916,00	
Замена участка канализации	м	14	49916,00	март, дек.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			22 159,00	
Внешнее благоустройство:			0,00	
Приобретение материалов для проведения малярных работ			520,00	окт.
Окраска бордюров			2 561,50	апр.
Установка мусороборника	шт.	0,307	15 817,50	июль
Установка навесных замков	шт.	3	2 260,00	окт.
Установка сосны новогодней	шт.	1	1 000,00	дек.
Озеленение придомовой территории			2 330,00	
Посадка цветов	шт.	110	2 330,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			1 750,00	
Утепление пож. вентиляции на кровле	усл.	1	1750,00	дек.
Прочие:			2 500,00	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	1	2500,00	январь
ИТОГО:			156 206,16	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

156 206,16 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"



Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-27 694,97
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	128 356,01
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	30 935,80
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	131 596,84
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	156 206,16
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-24 609,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 66

1	Направлено исковых заявлений	0
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 66**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

4 227,80

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	- 34,06	2 315,23	2 265,26	15,91
КРСОИ ХВС на ГВС	904,01	2 315,23	13 263,49	956,86
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		11 001,11		
КРСОИ на водоотведение	-	1 873,71	1 634,28	239,43
КРСОИ элэнергия	11 642,99	168 999,37	168 121,17	12 521,19
ИТОГО:	12 512,94	186 504,65	185 284,20	13 733,39

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 66

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслужив-я оборудования связи	1519/12-3сттк от 01.12.2013г	доп№1 от 01.05.2016г	5407205145	12	500,00	6 000,00	5 500,00	30%	1650	3 850,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслужив-я оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп.согл от 01.07.2020	5902202276	12	650,00	7 800,00	9 750,00	30%	2925	6 825,00
ИТОГО:							13 800	15 250		4 575	10 675

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
	Переведены на текущий ремонт				30 935,80
	ИТОГО				30 935,80

Справочно:

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
30 935,80	15 250,00	4 575,00	30 935,80	10 675,00