

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Омск ул. Дианова 27, проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

25 декабря 2018г

С 09.12.2018 по 23.12.2018 проводилось голосование собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Дианова, 27

### 1. Инициаторы собрания:

собственник кв.78;

собственник кв.104;

собственник кв.174;

собственник кв. 92.

2. Общая площадь помещений: 17115,5 кв.м

3. Приняли участие: 62,9% (10764,4кв.м) от числа собственников.

Кворум имеется собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещения

1. **Об избрании председателя и секретаря собрания.** Предложено избрать председателем собрания председателя совета дома собственника кв.78 секретарем собрания собственника кв.104.
2. **Об избрании счѐтной комиссии.** Предложено избрать в состав счѐтной комиссии собственника кв.174, собственника кв. № 104.
3. **О способе уведомления о проведении общих собраний.** Предложено определить в качестве способа уведомления собственников о проведения общих собраний размещение объявлений на информационных досках и дверях подъездов.
4. **Об утверждении структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения на 2019 год.** Предложено утвердить на общем собрании собственников структуру и размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения на 2019 год в размере 23,70 рублей за 1 кв.м.
5. **Об утверждении плана работы УК по текущему ремонту на 2019 год.** Предложено утвердить на общем собрании собственников план работы УК по текущему ремонту на 2019 год.
6. **О заключении договора на аренду, монтаж и обслуживания системы видеонаблюдения прилегающей территории и подъездов дома.** Предложено заключить договор на аренду, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения прилегающей территории и подъездов дома.

**О выборе организации, уполномоченной БЕСПЛАТНО защищать законные интересы собственников жилых помещений Дианова 27.**

Предложено в целях организации проведения судебно-претензионной работы с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления, ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации определить общественную организацию ООО «Центр защиты прав потребителей «Альтернатива». Юридические услуги вышеуказанной организации оплачиваются при вынесении решения в пользу собственников из средств ответчика. При вынесении решения не в пользу собственников выплаты отсутствуют.

**8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.**

Предложено поручить подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания. Предложено установить, что копия протокола после его подписания размещается на досках объявлений возле входов в подъезды дома. Предложено поручить хранение подлинника протокола председателю совета многоквартирного дома.

**Решили:**

**По первому вопросу:**

Голосовали: «ЗА» 99,4% (10700,8 кв.м), «ПРОТИВ» 0,6% (63,5 кв.м);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% (0кв.м).

**Принятое решение:** избрать председателем собрания собственника кв.78  
, секретарем собрания  
собственника кв.104.

**По второму вопросу:**

Голосовали: «ЗА» 98,5% (10604,8 кв.м), «ПРОТИВ» 0,6% (63,5 кв.м);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,9% (96кв.м).

**Принятое решение:** избрать в состав счетной комиссии  
собственника кв.174,  
собственника кв. № 104.

**По третьему вопросу:** «ЗА» 99% (10655,9 кв.м), «ПРОТИВ» 0% (0 кв.м);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1% (108,5 кв.м).

**Принятое решение:** определить в качестве способа уведомления собственников о проведении общих собраний размещение объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

четвертому вопросу: «ЗА» 99,4% (10702,2 кв.м), «ПРОТИВ» 0%(0кв.м); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,6 % (62,2кв.м) .

Принятое решение: утвердить на общем собрании собственников структуру и размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения на 2019 год в размере 23,70 рублей за 1 кв.м.

По пятому вопросу: «ЗА» 95,3% (10256,6 кв.м), «ПРОТИВ» 1,6% (177 кв.м); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,1% (330,8 кв.м).

Принятое решение: Утвердить на общем собрании собственников план работы УК по текущему ремонту на 2019 год.

По шестому вопросу: «ЗА» 84,6% (9106,4 кв.м), «ПРОТИВ» 6,6% (708,1.м); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,8% (949,8 кв.м).

Принятое решение: заключить договор на аренду, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения прилегающей территории и подъездов дома.

По седьмому вопросу: «ЗА» 93,5% (10062,1 кв.м), «ПРОТИВ» 3,3 % (355,6 кв.м); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,2% (346,7 кв.м).

Принятое решение: определить в целях организации проведения судебно-претензионной работы с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления, ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации общественную организацию **ОООО «Центр защиты прав потребителей «Альтернатива».**

Юридические услуги вышеуказанной организации оплачиваются при вынесении решения в пользу собственников из средств ответчика. При вынесении решения не в пользу собственников выплаты отсутствуют.

По восьмому вопросу: «ЗА» 96,8% (10416,9 кв.м), «ПРОТИВ» 3,2% (347,5 кв.м); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% (0 кв.м).

Принятое решение: поручить подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания. Установить, что копия протокола после его подписания размещается на досках объявлений возле входов в подъезды дома. Поручить хранение подлинника протокола председателю совета многоквартирного дома.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

