

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск ул. Мельничная 89 корпус 8 (далее МКД) проводимого в форме очно-заочного голосования.

город Омск

26 декабря 2016 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Мельничная 89 корпус 8

Очная часть собрания состоялась 17 декабря 2016 г. с 14 час. 00 мин до 15 час.00 мин. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 декабря 2016 г. по 24 декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 декабря 2016 г. до 18 час.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 26 декабря 2016 г., г. Омск, ул. Мельничная 89 корпус 8 кв.15.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 6804 кв. м.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3480, что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выборы: председателя собрания, секретаря и счетной комиссии для подсчета голосов.
- 2) Выборы членов совета МКД из числа собственников помещений.
- 3) Выборы председателя совета МКД из числа собственников.
- 4) Выборы старшего по дому.
- 5) Принятие решения о наделении полномочиями совета дома составлять совместно с ООО «ЖКО «Полет» план мероприятий текущего ремонта, утверждать перечень работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ, дефектных ведомостей.
- 6) Принятие решения по оплате за холодную, горячую воду, электроэнергию, тепловую энергию, а также за водоотведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, т.е. ОДН, все, что потребляется сверх норматива, кто будет оплачивать: УК, либо собственники.
- 7) Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья в 2017 г. календарный год в размере рекомендованном управляющей организацией 21 руб. 81 коп. за 1 кв.м., в соответствии с прилагаемой к настоящему протоколу структурой платы.
- 8) Определение срока проведения годового общего собрания собственников.
- 9) Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах.
- 10) Определение места хранения реестра лиц присутствующих на собрании, протокола общего собрания на МКД Мельничная 89 корпус 7 диспетчерская УК ООО «ЖКО «Полет»

1. По первому вопросу:

Предложили: Избрать председателем общего собрания [] - кв.15
Избрать секретарем общего собрания - [] - кв. 47
Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек
[] - кв.28
[] - кв.21

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3409,3	97,97	0		70,7	2,03

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания [] - кв.15
Избрать секретарем общего собрания - [] - кв. 47
Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек
[] - кв.28
[] - кв.21

2. По второму вопросу:

Предложили: избрать совет МКД из числа собственников и голосовать в целом за предложенный состав:

[] - кв.47
[] - кв.16
[] - кв.125

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3409,3	97,97	0		70,7	2,03

РЕШИЛИ : избрать членами совета МКД из числа собственников помещений :

[] - кв.47
[] - кв.16
[] - кв.125

3. По третьему вопросу:

Предложили: избрать председателем совета МКД из числа собственников []

[] - кв.47

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3355,1	96,41	0		124,9	3,59

РЕШИЛИ: избрать председателем совета МКД из числа собственников:

[] - кв.47

4. По четвертому вопросу:

Предложили: избрать старшим по дому [] - кв. 15

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3355,1	96,41	0		124,9	3,59

РЕШИЛИ: избрать старшим по дому _____

кв.15

5. По пятому вопросу:

Предложили: наделить полномочиями совет дома: составлять совместно с ООО «ЖКО Полет» план мероприятий текущего ремонта, утверждать перечень работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ, дефектных ведомостей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3409,4	97,97	37,1	1,07	33,5	0,96

РЕШИЛИ: наделить полномочиями совет дома: составлять совместно с ООО «ЖКО Полет» план мероприятий текущего ремонта, утверждать перечень работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ, дефектных ведомостей.

6. По шестому вопросу:

Предложили: По оплате за холодную, горячую воду, электроэнергию, тепловую энергию, а также за водоотведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, т.е. ОДН, все, что потребляется сверх норматива, будет оплачивать УК - ООО «ЖКО Полет»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3360,6	96,57	52,3	1,50	67,1	1,93

РЕШИЛИ: По оплате за холодную, горячую воду, электроэнергию, тепловую энергию, а также за водоотведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, т.е. ОДН, все, что потребляется сверх норматива, будет оплачивать УК - ООО «ЖКО Полет»

7. По седьмому вопросу:

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья в 2017 календарном году в размере, рекомендованном управляющей организацией ООО «ЖКО «Полет» 21 руб.81 коп. за 1 кв. м. в соответствии с прилагаемой структурой платы (на обратной стороне квитанции за декабрь 2016 г.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3346,3	96,16	37,1	1,07	96,6	2,77

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья в 2017 календарном году в размере, рекомендованном управляющей организацией ООО «ЖКО «Полет» 21 руб.81 коп. за 1 кв. м. в соответствии с прилагаемой структурой платы (на обратной стороне квитанции за декабрь 2016 г.)

8. По восьмому вопросу:

Предложили: определить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД в 4 квартале.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3446,4	99,03	0		33,6	0,97

РЕШИЛИ: определить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД в 4 квартале.

9. По девятому вопросу:

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах на 1 этаже.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3480	100	0		0	

РЕШИЛИ: : утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах на 1 этаже.

10. По десятому вопросу:

Предложили: определить местом хранения протоколов и иных документов общих собраний на МКД: ул. Мельничная 89 корпус 7 диспетчерская ООО «ЖКО «Полет»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3443,1	98,94	0		36,9	1,06

РЕШИЛИ: определить местом хранения протоколов и иных документов общих собраний на МКД: ул. Мельничная 89 корпус 7 диспетчерская ООО «ЖКО «Полет»

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Счетная комиссия _____
