

ПРОТОКОЛ №1-07

**внесchedного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81,
в очно - заочной форме**

г. Омск

«25» июля 2022 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания Полещенко Юлия Александровна собственник кв. № 1 (документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности № 55:36:160103:6410-55/001/2017-1 выдано 18 июля 2017 года. **Дата и место проведения общего собрания: «30» июня 2022 г. в 19 часов 00 минут** на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить диспетчерскую ООО «ЖКО «Полет-Омск» по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 79 кв. 134 и у председателя МКД Полещенко Юлии Александровны кв.№1.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 13 570,5 кв. м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 13 570,5 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в очной части собрания 22 человека (реестра присутствующих на собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.1-ая Красной Звезды д.81) владеющих 1 372 кв.м. или 10,16% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Реестр прилагается - Приложение №1 от 30.06.2022. - Реестр присутствующих на собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.1-ая Красной Звезды д.81
- г) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в заочной части собрания 202 человека (согласна бланкам решения собственников) владеющих 10 583,70 кв.м. или 77,99 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

- 1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение счетной комиссии.
- 2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту по благоустройству дворовой территории в МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, а именно:
 - 2.1 Установка ограждения, металлический забор высотой 3 метра для игр с мячом (4 метра торцевые части) (подрядная организация ООО «Сибконструкция» ИНН 5504161976)
 - 2.2. Установка ограждения всей детской площадки по периметру высотой 1.2 метра (подрядная организация ООО «Сибконструкция» ИНН 5504161976)
 - 2.3. Укладка основания под резиновое покрытие детской площадки для игр с мячом (подрядная организация ООО «Процветание плюс» ИНН 5504148485)

Входящий
№ 415 г. от 05.07.22

ММ

3. Определение сроков проведения капитального ремонта. Проведение капитального ремонта по благоустройству дворовой территории в МКД в следующие сроки: с 26.07.2022 г. до 30.09.2022г.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт благоустройства дворовой территории в МКД в размере 660 000 (Шестьсот шестьдесят тысяч рублей) руб. 00 коп.

5. Определение источника финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 660 000 (Шестьсот шестидесяти тысяч рублей) руб. 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

6. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: проживающих в многоквартирном доме №81, по ул. 1-ой Красной Звезды.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним проживающих в многоквартирном доме №81 по ул. 1-ой Красной Звезды.

8. Выбор в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту благоустройства дворовой территории в МКД ООО «Сибконструкция» ИНН 5504161976, ООО «Прцветание плюс» ИНН 5504148485.

9. Дача согласия на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту благоустройства дворовой территории в МКД выбранным подрядным организациям МКД ООО «Сибконструкция» ИНН 5504161976, ООО «Прцветание плюс» ИНН 5504148485

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний; порядка ознакомления их с решениями общих собраний; места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений (бюллетеней) для заочного голосования; технической документации.

11. Передача оригинала протокола общего собрания в адрес «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст.46 ЖК РФ.

ПО ВОПРОСУ № 1 :

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, по вопросу выбора председателя собрания, выбора секретаря собрания и вопросу утверждения счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. №1 Полещенко Юлию Александровну, секретарем собрания выбрать собственника кв.№109 Белокурову Снежану Анатольевну, утвердить счетную комиссию в составе собственников: кв.№109 Белокуровой Снежаны Анатольевны, кв.№28 Дедюхиной Евгении Владимировны.

Голосовали:

«За» - 10 012,00 кв.м.- 73,78 % голосов,
«Против» - 120,60 кв.м. – 0,89 % голосов,
«Воздержались» - 451,10 кв.м. – 3,32 % голосов,

ПО ВОПРОСУ №1 РЕШИЛИ :

Выбрать председателем собрания собственника кв. №.1 Полещенко Юлию Александровну, секретарем собрания выбрать собственника кв.№ 109 Белокурову Снежану Анатольевну, утвердить счетную комиссию в составе собственников: кв.№109 Белокуровой Снежаны Анатольевны, кв.№28 Дедюхиной Евгении Владимировны.

ПО ВОПРОСУ № 2.1. :

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, по вопросу утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту по благоустройству дворовой территории в МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, для установки ограждения для игр с мячом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту по благоустройству дворовой территории в МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, где в т. ч. предложено установить ограждение в виде металлического забора высотой 3 метра для игр с мячом (4 метра торцевые части) (подрядная организация ООО «Сибконструкция» ИНН 5504161976) (источник финансирования - средства собственников помещений в МКД в размере 249 000 (Двести сорок девять тысяч) руб. 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов)

Голосовали:

«За» - 9 610,90 кв.м.- 70,82 % голосов,
«Против» - 613,10 кв.м. – 4,52 % голосов,
«Воздержались» - 359,70 кв.м. – 2,65 % голосов,

ПО ВОПРОСУ № 2.1. РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту по благоустройству дворовой территории в МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, где в т. ч. решено установить ограждение в виде металлического забора высотой 3 метра для игр с мячом (4 метра торцевые части) (подрядная организация ООО «Сибконструкция» ИНН 5504161976) (источник финансирования - средства собственников помещений в МКД в размере 249 000 (Двести сорок девять тысяч) руб. 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов)

ПО ВОПРОСУ № 2.2. :

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, по вопросу утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту по благоустройству дворовой территории в МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, для установки ограждения всей детской площадки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту по благоустройству дворовой территории в МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, где в т. ч. предложено установить ограждение всей детской площадки по периметру высотой 1.2 метра (подрядная организация ООО «Сибконструкция» ИНН 5504161976) (источник финансирования - средства собственников помещений в МКД в размере 284 000 (Двести восемьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов)

Голосовали:

«За» - 9 356,80 кв.м.- 68,95 % голосов,
«Против» - 562,60 кв.м. – 4,15 % голосов,
«Воздержались» - 664,30 кв.м. – 4,90 % голосов,

ПО ВОПРОСУ № 2.2. РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту по благоустройству дворовой территории в МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, где в т. ч. решено установить ограждение всей детской площадки по периметру высотой 1.2 метра (подрядная организация ООО «Сибконструкция» ИНН 5504161976) (источник финансирования - средства собственников помещений в МКД в размере 284 000 (Двести восемьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов)

ПО ВОПРОСУ № 2.3. :

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, по вопросу утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту по благоустройству дворовой территории в МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, для укладки основания под резиновое покрытие детской площадки для игр с мячом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту по благоустройству дворовой территории в МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, где в т. ч. предложено уложить основание под резиновое покрытие детской площадки для игр с мячом (подрядная организация ООО «Процветание плюс» ИНН 5504148485) (источник финансирования - средства собственников помещений в МКД в размере 127 000 (Сто двадцать семь тысяч) руб. 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов – (реализация выигранного муниципального гранта)

Голосовали:

«За» - 10 107,60 кв.м.- 74,48 % голосов,
«Против» - 136,80 кв.м. – 1,01 % голосов,
«Воздержались» - 339,30 кв.м. – 2,50 % голосов,

ПО ВОПРОСУ № 2.3. РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту по благоустройству дворовой территории в МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, где в т. ч. решено уложить основание под резиновое покрытие детской площадки для игр с мячом (подрядная организация ООО «Процветание плюс» ИНН 5504148485) (источник финансирования - средства собственников помещений в МКД в размере 127 000 (Сто двадцать семь тысяч) руб. 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов – (реализация выигранного муниципального гранта)

ПО ВОПРОСУ № 3:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну по вопросу определения сроков проведения капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт по благоустройству дворовой территории в МКД в следующие сроки: с 26.07.2022 г. до 30.09.2022г.

Голосовали:

«За» - 10 359,80 кв.м.- 76,34 % голосов,
«Против» - 43,00 кв.м. – 0,32 % голосов,
«Воздержались» - 180,90 кв.м. – 1,33 % голосов,

ПО ВОПРОСУ № 3 РЕШИЛИ:

Определить сроки проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт по благоустройству дворовой территории в МКД в следующие сроки: с 26.07.2022 г. до 30.09.2022г.

ПО ВОПРОСУ № 4:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт благоустройства дворовой территории в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт благоустройства дворовой территории в МКД в размере 660 000 (Шестьсот шестьдесят тысяч рублей) руб. 00 коп.

Голосовали:

«За» - 9 705,00 кв.м.- 71,52 % голосов,
«Против» - 335,00 кв.м. – 2,47 % голосов,
«Воздержались» - 543,70 кв.м. – 4,01 % голосов,

ПО ВОПРОСУ № 4 РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт благоустройства дворовой территории в МКД в размере 660 000 (Шестьсот шестьдесят тысяч рублей) руб. 00 коп.

ПО ВОПРОСУ № 5:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну по вопросу определения источников финансирования капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 660 000 (Шестьсот шестидесяти тысяч рублей) руб. 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали:

«За» - 9 689,60 кв.м.- 71,40 % голосов,
«Против» - 325,20 кв.м. – 2,40 % голосов,
«Воздержались» - 568,90 кв.м. – 4,19 % голосов,

ПО ВОПРОСУ № 5 РЕШИЛИ:

Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 660 000 (Шестьсот шестидесяти тысяч рублей) руб. 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

ПО ВОПРОСУ № 6:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну по вопросу выбора уполномоченного лица для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить собственника кв. №1 Полещенко Юлию Александровну участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, от имени всех собственников помещений в МКД проживающих в многоквартирном доме №81, по ул. 1-ой Красной Звезды.

Голосовали:

«За» - 10 133,40 кв.м.- 74,67 % голосов,
«Против» - 259,40 кв.м. – 1,91 % голосов,
«Воздержались» - 190,90 кв.м. – 1,41 % голосов,

ПО ВОПРОСУ № 6 РЕШИЛИ:

Уполномочить собственника кв. №1 Полещенко Юлию Александровну участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, от имени всех собственников помещений в МКД проживающих в многоквартирном доме №81, по ул. 1-ой Красной Звезды.

ПО ВОПРОСУ № 7:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну по вопросу выбора уполномоченного лица для заключения договоров подряда и при необходимости дополнительных соглашений к ним, от имени всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить собственника кв. №1 Полещенко Юлию Александровну, заключать договора подряда и при необходимости дополнительные соглашения к ним, от имени всех собственников помещений в МКД, проживающих в многоквартирном доме №81 по ул. 1-ой Красной Звезды.

Голосовали:

«За» - 10 065,00 кв.м.- 74,17 % голосов,
«Против» - 286,30 кв.м. – 2,11 % голосов,
«Воздержались» - 232,40 кв.м. – 1,71 % голосов,

ПО ВОПРОСУ № 7 РЕШИЛИ:

Уполномочить собственника кв. №1 Полещенко Юлию Александровну, заключать договора подряда и при необходимости дополнительные соглашения к ним, от имени всех собственников помещений в МКД, проживающих в многоквартирном доме №81 по ул. 1-ой Красной Звезды.

ПО ВОПРОСУ № 8:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну по вопросу выбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту благоустройства дворовой территории в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядных организации на проведение работ по капитальному ремонту благоустройства дворовой территории в МКД ООО «Сибконструкция» ИНН 5504161976 и ООО «Процветание плюс» ИНН 5504148485.

Голосовали:

«За» - 9 448,60 кв.м.- 69,63 % голосов,
«Против» - 68,50 кв.м. – 0,50 % голосов,
«Воздержались» - 232,40 кв.м. – 7,86% голосов,

ПО ВОПРОСУ № 8 РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве подрядных организации на проведение работ по капитальному ремонту благоустройства дворовой территории в МКД ООО «Сибконструкция» ИНН 5504161976 и ООО «Процветание плюс» ИНН 5504148485.

ПО ВОПРОСУ № 9:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну по вопросу предоставления доступа к общему имуществу в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту благоустройства дворовой территории в МКД выбранным подрядными организациями ООО «Сибконструкция» ИНН/КПП 5504161976/550401001 и ООО «Процветание плюс» ИНН/ КПП 5504148485/550401001.

Голосовали:

«За» - 9 360,20 кв.м.- 68,97 % голосов,
«Против» - 111,40 кв.м. – 0,82 % голосов,
«Воздержались» - 1 112,10 кв.м. – 8,19 % голосов,

ПО ВОПРОСУ № 9 РЕШИЛИ:

Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту благоустройства дворовой территории в МКД выбранным подрядными организациями ООО «Сибконструкция» ИНН/КПП 5504161976/550401001 и ООО «Процветание плюс» ИНН/ КПП 5504148485/550401001.

ПО ВОПРОСУ № 10:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений через информационные доски каждого подъезда. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания – председатель совета МКД.

Голосовали:

«За» - 10 353,00 кв.м.- 76,29 % голосов,
«Против» - 0 кв.м. – 0,00 % голосов,
«Воздержались» - 230,70 кв.м. – 1,70% голосов,

ПО ВОПРОСУ № 10 РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений через информационные доски каждого подъезда. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания – председатель совета МКД.

ПО ВОПРОСУ № 11:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну по вопросу передачи протокола общего собрания, приложений к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать оригинал протокола общего собрания и приложений к нему в адрес «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст.46 ЖК РФ

Голосовали:

- «За» - 10 407,90 кв.м.- 76,70 % голосов,
- «Против» - 0 кв.м. – 0,00 % голосов,
- «Воздержались» - 175,80 кв.м. – 1,30 % голосов,

ПО ВОПРОСУ № 11 РЕШИЛИ:

Передать оригинал протокола общего собрания и приложений к нему в адрес «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст.46 ЖК РФ

Уполномоченному лицу в срок до 29 июля 2022 г. года направить оригинал настоящего протокола, а также приложений к нему, в адрес ООО «ЖКО «Полет – Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной Жилищной Инспекции

Собрание закрыто.

Приложения к настоящему протоколу:

- Приложение №1 от 30.06.2022. - Реестр присутствующих на собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.1-ая Красной Звезды д.81;
- Приложение №2 от 11.07.2022 г. - Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81;
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования.

Председатель общего собрания _____ /Полещенко Ю.А./

Секретарь общего собрания _____ /Белокурова С.А./

Счетная комиссия:

_____ /Белокурова С.А./

_____ /Дедюхина Е.В./