

ПРОТОКОЛ № 01/07-2025

**внеочередного решения общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: город Омск, улица 70 лет Октября,
д.13, к. 3, проведённого в форме очно-заочного голосования,
о капитальном ремонте общего имущества**

г. Омск

28 июля 2025 года

Инициатор собрания: Старокоров Сергей Николаевич (собственник кв. № 165).

Дата и место проведения общего собрания: 21 июля 2025 года в 20.00 по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д.13 корп.3 подъезд № 5.

Период голосования: с 21 июля 2025 г. по 27 июля 2025 г.

Срок окончания приёма заполненных решений собственников: 19.00 27.07.2025

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь МКД составляет – 21169,4 кв.м;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых (14 090,2 кв.м) и нежилых помещений (5 268,0 кв.м) в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет 19358,2 голоса (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) на очном собрании присутствовали 7 собственников (470,3 голоса), составляющих 2,43 % голосов от общего числа голосов.

Приглашённые лица: заместитель директора ООО «ЖКО «Полёт-Омск» Андречикова Л.С. и мастер участка ООО «ЖКО «Полёт-Омск» Трофимова Т.В.

Кворум очного собрания отсутствует.

г) в заочном голосовании приняли участие 145 собственников (14 195,5 голосов, составляющих 73,33 % голосов от общего числа голосов).

Кворум имеется.

Заочное общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным на повестку собрания вопросам.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря Собрания, утверждение состава счётной комиссии.
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 13 корп.3
3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Входящий
№ 549 от 18.08.25.



5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договоры строительного подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним, договоры строительного контроля.

7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

8. О выборе подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ними договоров строительного подряда.

9. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организаций на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

10. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в т.ч. находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: председателем собрания – собственника кв. № 165 Старокорова С.Н.; секретарём собрания – собственника кв. № 10 Полевьянову Е.С.

В состав счётной комиссии утвердить: председателем - собственника кв. № 102 Таркову К.В., секретарём - собственника кв. № 17 Малышеву И.С.

Голосовали:

«За» - 73,33 % голосов (14 195,5 кв.м);

«Против» - 0;

воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрать собственника кв. № 165 Старокорова Сергея Николаевича; секретарём собрания – собственника кв. № 10 Полевьянову Елену Сергеевну.

Председателем счётной комиссии утвердить собственника кв. № 102 Таркову Ксению Владимировну, секретарём - собственника кв. № 17 Малышеву Ирину Сергеевну.

По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013 года №1568-ОЗ принять и утвердить решение о проведении

капитального ремонта общего имущества МКД, а также утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

1) Ремонт фасада МКД – покрытие крылец подъездов №1, №2, №3, №4 и крыльца запасного выхода подъезда №5 резиновой крошкой с устройством пандусов из ПВХ листа;

2) Благоустройство дворовой территории – покрытие вибропрессованной плиткой тротуара с установкой бордюра вдоль подъездов №1, №2, №3, №4, №5.

Голосовали:

«За» - 73,33 % голосов (14 195,5 кв.м);

«Против» - 0;

воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

1) Ремонт фасада МКД – покрытие крылец подъездов № 1, № 2, № 3, № 4 и крыльца запасного выхода подъезда № 5 резиновой крошкой с устройством пандусов из ПВХ листа;

2) Благоустройство дворовой территории – покрытие вибропрессованной плиткой тротуара с установкой бордюра вдоль подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5.

По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества МКД в срок до 01.11.2025.

Голосовали:

«За» - 73,33 % голосов (14 195,5 кв.м);

«Против» - 0;

воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД - до 01.11.2025.

По четвёртому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в части:

1) Ремонт фасада МКД – 1 000 000 рублей;

2) Благоустройство дворовой территории – 2 500 000 рублей;

Строительный контроль – 74 900 рублей (2,14 % сметной стоимости капитального ремонта).

Голосовали:

«За» - 73,13 % голосов (14 150,6 кв.м);

«Против» - 0,2 % (44,9 кв.м);

воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в части:

1) Ремонт фасада МКД – 1 000 000 рублей;

2) Благоустройство дворовой территории – 2 500 000 рублей;

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 74 900 рублей (2,14 % сметной стоимости капитального ремонта).

По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Источником финансирования капитального ремонта общего имущества, а также оказания услуг строительного контроля определить средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счёте в Омском РФ АО «Россельхозбанк» №40604810309000000133, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Голосовали:

«За» - 73,33 % голосов (14 195,5 кв.м);

«Против» - 0;

воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества, а также оказания услуг строительного контроля средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счёте в Омском РФ АО «Россельхозбанк» № 40604810309000000133, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договоры строительного подряда и при необходимости дополнительные соглашения к ним, а также договоры строительного контроля, утвердить председателя Совета МКД Старокорова Сергея Николаевича, проживающего по адресу: г.Омск, ул. 70 лет Октября д.13 корп.3 кв.165, с.т. 8-962-051-33-07.

Голосовали:

«За» - 73,33 % голосов (14 195,5 кв.м);

«Против» - 0;

воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договоры строительного подряда и при необходимости дополнительные соглашения к ним, а также договоры строительного контроля, председателя Совета МКД Старокорова Сергея Николаевича, проживающего по адресу: г.Омск, ул. 70 лет Октября д.13 корп.3 кв.165, с.т. 8-962-051-33-07.

По седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в т.ч. подписывать соответствующие акты, утвердить председателя Совета МКД Старокорова Сергея Николаевича, проживающего по адресу: г.Омск, ул. 70 лет Октября д.13 корп.3 кв.165, с.т. 8-962-051-33-07 и ООО «РЕМЛИДЕР» (ИНН 5503269751).

Голосовали:

«За» - 73,33 % голосов (14 195,5 кв.м);

«Против» - 0;

воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в т.ч. подписывать соответствующие акты, утвердить председателя Совета МКД Старокорова Сергея Николаевича, проживающего по адресу: г.Омск, ул. 70 лет Октября д.13 корп.3 кв.165, с.т. 8-962-051-33-07 и ООО «РЕМЛИДЕР» (ИНН 5503269751).

По восьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

1) ООО «А-групп» (ИНН 5503279164) – в части ремонта фасада МКД (покрытие крылец подъездов №1, №2, №3, №4 и крыльца запасного выхода подъезда №5 резиновой крошкой с устройством пандусов из ПВХ листа);

2) ООО «Строительно-монтажная компания «АЛЪЯНССТРОЙ» (ИНН 5504150565) – в части благоустройства дворовой территории (покрытие вибропрессованной плиткой тротуара с установкой бордюра вдоль подъездов №1, №2, №3, №4, №5).

Заключить с ООО «А-групп» и ООО «Строительно-монтажная компания «АЛЪЯНССТРОЙ» соответствующие договоры строительного подряда.

Голосовали:

«За» - 72,43 % голосов (14 021,1 кв.м);
 «Против» - 0,9% голосов (174,4 кв.м);
 воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

1) ООО «А-групп» (ИНН 5503279164) – в части ремонта фасада МКД (покрытие крылец подъездов №1, №2, №3, №4 и крыльца запасного выхода подъезда №5 резиновой крошкой с устройством пандусов из ПВХ листа);

2) ООО «Строительно-монтажная компания «АЛЪЯНССТРОЙ» (ИНН 5504150565) – в части благоустройства дворовой территории (покрытие вибропрессованной плиткой тротуара с установкой бордюра вдоль подъездов №1, №2, №3, №4, №5).

Заключить с ООО «А-групп» и ООО «Строительно-монтажная компания «АЛЪЯНССТРОЙ» соответствующие договоры строительного подряда.

По девятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ООО «РЕМЛИДЕР» (ИНН 5503269751).

Голосовали:

«За» - 71,26 % голосов (13 795,1 кв.м);
 «Против» - 2,07 % (400,4 кв.м);
 воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта.

В качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД выбрать ООО «РЕМЛИДЕР» (ИНН 5503269751).

По десятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в т.ч. находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям ООО «А-групп» (ИНН 5503279164) и ООО «Строительно-монтажная компания «АЛЪЯНССТРОЙ» (ИНН 5504150565).

Голосовали:

«За» - 73,13 % голосов (14 150,6 кв.м);

«Против» - 0,2 % (44,9 кв.м);

воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в т.ч. находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям ООО «А-групп» (ИНН 5503279164) и ООО «Строительно-монтажная компания «АЛЪЯНССТРОЙ» (ИНН 5504150565).

Собрание закрыто.

Решение собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.70 лет Октября, 13/3 по вопросам данной повестки принято в установленном ЖК РФ порядке и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах.

Второй экземпляр протокола, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания передать в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

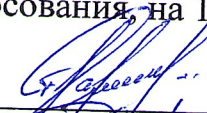
Третий экземпляр протокола направить в управляющую компанию ООО «ЖКО «Полёт-Омск» для дальнейшего направления в Государственную жилищную инспекцию Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1 ст.46 ЖК РФ.

Разместить сообщение о результатах голосования на информационных досках МКД, электронную копию протокола – на сайте управляющей компании ООО «ЖКО «Полёт-Омск» и в ГИС ЖКХ.

Приложение только в адрес РФКР по Омской области:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе.
2. Реестр собственников, на 6 листах.
3. Реестр регистрации на очной части собрания, на 1 листе.
4. Решения собственников, на 160 листах.
5. Ведомость заочного голосования, на 17 листах.

Председатель Собрания

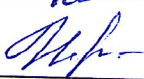
 /С.Н. Старокоров/

Секретарь Собрания

 / Е.С. Полевьянова/

Счётная комиссия:

 / К.В. Таркова /

 /И.С. Малышева/