

ПРОТОКОЛ №20260600106938
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 8, корп. 1
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, определении перечня работ и
(или) услуг по капитальному ремонту
в очно - заочной форме

«10» июля 2026 г.

г. Омск

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания Юша Андрей Владимирович собственник кв. № 36 (документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности №55-55-01/238/201-635 выдано 20.09.2011г.)

Дата и место проведения общего собрания: «16» июня 2026г. в 19 часов 00 минут на территории МКД Звездная 8 корп.1 подъезд №1.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 36 дома по ул. Звездная, д. 8 корп. 1 Юша А.В.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 10855,40 кв.м.;
 - б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 10855,40 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
 - в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 8245,00 кв.м. или 75,95 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.
- Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 36 Юша Андрея Владимировича, секретарем общего собрания собственника кв. № 35 Агееву Евгению Сергеевну

Утвердить счетную комиссию в составе:

- собственника кв. № 138 Мельникова Евгения Васильевна,
- собственника кв. № 186 Хализова Игоря Игоревича.

2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 8, корп. 1, а именно:

- Капитальный ремонт подъездов №1,2,3,4,5 первых этажей с поклейкой керамической плитки на стены и пол, а так же покраской стен и потолка со 2-ого по 9-ый этажей.
- Замена деревянных дверей на пластиковые в алюминиевом профиле в подъездах №1,2,3,4,5 в количестве 5 штук 9-ти этажного дома, расположенного по ул. Звездная, д. 8 к.1.

3. Определение сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01.08.2026 г. до 31.12.2026г.

4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 9 500 000 (девять миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

- Капитальный ремонт подъездов №1,2,3,4,5 первых этажей с поклейкой керамической плитки на стены и пол, а так же покраской стен и потолка со 2-ого по 9-ый этажей в размере 9 000 000 руб. 00 коп. (девять миллионов рублей)

- Замена деревянных дверей на пластиковые в алюминиевом профиле в подъездах №1,2,3,4,5 в количестве 5 штук 9-ти этажного дома, расположенного по ул. Звездная, д. 8 к.1. в размере 500 000 руб. 00 коп. (пятьсот тысяч рублей)

5. Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 9 500 000 (девять миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

6. Определить лицо, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение: собственник кв. №36 Юша Андрей Владимирович, проживающий в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, д. № 8, корп. 1 по ул. Звездная.

7. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Бизнес-Строй» (ИНН 5504038411).

Входящий
№ 578 от 13.07.26

стены и пол, а так же покраской стен и потолка со 2-ого по 9-ый этажей.

- Замена деревянных дверей на пластиковые в алюминиевом профиле в подъездах №1,2,3,4,5 в количестве 5 штук 9-ти этажного дома, расположенного по ул. Звездная, д. 8 к.1.

8. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранной подрядной организации ООО «Бизнес-Строй» (ИНН 5504038411).

10. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (ООО «МАНУР» ИНН 5507271342 процентная ставка 2,64 от стоимости договора подряда с ООО «Бизнес-Строй» (ИНН 5504038411).)

11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и иных материалов по общему собранию.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юша Андрея Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 36 Юша Андрея Владимировича, секретарем общего собрания собственника кв. № 35 Агееву Евгению Сергеевну

Утвердить счетную комиссию в составе:

- собственника кв. № 138 Мельникова Евгения Васильевна,
- собственника кв. № 186 Хализова Игоря Игоревича.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 8107,80 кв.м.-74,69 % голосов,

Против 0 кв.м. – 0% голосов,

воздержались 137,20 кв.м. 1,26 % голосов,

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 36 Юша Андрея Владимировича, секретарем общего собрания собственника кв. № 35 Агееву Евгению Сергеевну

Утвердить счетную комиссию в составе:

- собственника кв. № 138 Мельникова Евгения Васильевна,
- собственника кв. № 186 Хализова Игоря Игоревича.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Юша Андрея Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 8, корп. 1, а именно:

- Капитальный ремонт подъездов №1,2,3,4,5 первых этажей с поклейкой керамической плитки на стены и пол, а так же покраской стен и потолка со 2-ого по 9-ый этажей.
- Замена деревянных дверей на пластиковые в алюминиевом профиле в подъездах №1,2,3,4,5 в количестве 5 штук 9-ти этажного дома, расположенного по ул. Звездная, д. 8 к.1.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 8245,00 кв.м.-75,95 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 8, корп. 1, а именно:

- Капитальный ремонт подъездов №1,2,3,4,5 первых этажей с поклейкой керамической плитки на стены и пол, а так же покраской стен и потолка со 2-ого по 9-ый этажей.

- Замена деревянных дверей на пластиковые в алюминиевом профиле в подъездах №1,2,3,4,5 в количестве 5 штук 9-ти этажного дома, расположенного по ул. Звездная, д. 8 к.1.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Юша Андрея Владимировича

следующие сроки: с 01.08.2026 г. до 31.12.2026г.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 8148,30 кв.м.-75,06 % голосов,
Против 96,70 кв.м. – 0,89% голосов,
воздержались 0,0 кв.м. 0,0% голосов,

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01.08.2026 г. до 31.12.2026г

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юша Андрея Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 9 500 000 (девять миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

- Капитальный ремонт подъездов №1,2,3,4,5 первых этажей с поклейкой керамической плитки на стены и пол, а так же покраской стен и потолка со 2-ого по 9-ый этажей в размере 9 000 000 руб. 00 коп. (девять миллионов рублей)

- Замена деревянных дверей на пластиковые в алюминиевом профиле в подъездах №1,2,3,4,5 в количестве 5 штук 9-ти этажного дома, расположенного по ул. Звездная, д. 8 к.1.в размере 500 000 руб. 00 коп. (пятьсот тысяч рублей)

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 8245,00 кв.м.-75,95 % голосов,
Против 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,
воздержались 0,0 кв.м. 0,0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 9 500 000 (девять миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

- Капитальный ремонт подъездов №1,2,3,4,5 первых этажей с поклейкой керамической плитки на стены и пол, а так же покраской стен и потолка со 2-ого по 9-ый этажей в размере 9 000 000 руб. 00 коп. (девять миллионов рублей)

- Замена деревянных дверей на пластиковые в алюминиевом профиле в подъездах №1,2,3,4,5 в количестве 5 штук 9-ти этажного дома, расположенного по ул. Звездная, д. 8 к.1.в размере 500 000 руб. 00 коп. (пятьсот тысяч рублей)

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юша Андрея Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 9 500 000 (девять миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 8245,00 кв.м.-75,95 % голосов,
Против 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,
воздержались 0,0 кв.м. 0,0% голосов,

РЕШИЛИ: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 9 500 000 (девять миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юша Андрея Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключить договор подряда, при необходимости

многоквартирном доме по адресу: г. Омск, д. № 8, корп. 1 по ул. Звездная.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 8177,10 кв.м. - 75,33 % голосов,
Против 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,
Воздержались 67,90 кв.м. 0,63 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить лицо, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение: собственник кв. №36 Юша Андрей Владимирович, проживающий в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, д. № 8, корп. 1 по ул. Звездная.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юша Андрея Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Бизнес-Строй» (ИНН 5504038411).

- Капитальный ремонт подъездов №1,2,3,4,5 первых этажей с поклейкой керамической плитки на стены и пол, а так же покраской стен и потолка со 2-ого по 9-ый этажей.
- Замена деревянных дверей на пластиковые в алюминиевом профиле в подъездах №1,2,3,4,5 в количестве 5 штук 9-ти этажного дома, расположенного по ул. Звездная, д. 8 к.1.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 8013,90 кв.м. - 73,82 % голосов,
Против 163,20 кв.м. - 1,50 % голосов,
Воздержались 67,90 кв.м. 0,63 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Бизнес-Строй» (ИНН 5504038411).

- Капитальный ремонт подъездов №1,2,3,4,5 первых этажей с поклейкой керамической плитки на стены и пол, а так же покраской стен и потолка со 2-ого по 9-ый этажей.
- Замена деревянных дверей на пластиковые в алюминиевом профиле в подъездах №1,2,3,4,5 в количестве 5 штук 9-ти этажного дома, расположенного по ул. Звездная, д. 8 к.1.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юша Андрея Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранной подрядной организации ИП СТЕПАНОВ АНТОН ГЕННАДЬЕВИЧ (ИНН 551002431352).

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 7969,60 кв.м. - 73,42 % голосов,
Против 163,20 кв.м. - 1,50 % голосов,
Воздержались 112,20 кв.м. 1,03 % голосов,

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранной подрядной организации ИП СТЕПАНОВ АНТОН ГЕННАДЬЕВИЧ (ИНН 551002431352).

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юша Андрея Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранной подрядной организации ООО «Бизнес-Строй» (ИНН 5504038411).

За 7706,20 кв.м.-70,99 % голосов,
Против 231,30 кв.м. – 2,13 % голосов,
Воздержались 307,50 кв.м. – 2,83 % голосов,

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранной подрядной организации ООО «Бизнес-Строй» (ИНН 5504038411).

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юша Андрея Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (ООО «МАНУР» ИНН 5507271342 процентная ставка 2,64 от стоимости договора подряда с ООО «Бизнес-Строй» (ИНН 5504038411).)

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 7729,30 кв.м.-71,20 % голосов,
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,
Воздержались 515,60 кв.м. – 4,75 % голосов,

РЕШИЛИ: Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (ООО «МАНУР» ИНН 5507271342 процентная ставка 2,64 от стоимости договора подряда с ООО «Бизнес-Строй» (ИНН 5504038411).)

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юша Андрея Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов протокола общего собрания собственников и иных материалов по общему собранию Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 8244,90 кв.м.-75,95 % голосов,
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,
Воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить местом хранения материалов протокола общего собрания собственников и иных материалов по общему собранию Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

Уполномоченному лицу в срок до 15 июля 2026 г. года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 8, корп. 1
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания _____ /Юша А.В./

Секретарь общего собрания _____ /Агеева Е.С./

Счетная комиссия: _____ /Мельникова Е.В./
_____ /Хализов И.И./