

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, Мельничная 87 корпус 3 в форме
совместного присутствия (очной форме)
по вопросу передачи части земельного участка в возмездное пользование
ИП Горбунова Н.А.

г. Омск

«01» сентября 2021 г.

Инициатор собрания собственник кв. 176 Мутеева Ж.К.

Время проведения с 21.07.2021 г. в 18.00

Место проведения: Придомовая территория многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87 корп. 3

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 8688 кв.м.;

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 5820,96 кв.м.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О передаче части земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:4656, входящей в состав придомовой территории МКД Мельничная 87 корпус 3 для размещения нестационарного торгового павильона площадью 26 кв.м
 - 3.1. Определение текста и существенных условий договора аренды земельного участка.
 - 3.2. Определение стоимости за использование земельного участка под размещение торгового павильона принадлежащего ИП Горбуновой Н.А.
 - 3.3. Определение уполномоченного лица на заключение договора аренды земельного участка от лица всех собственников дома: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87 корп. 3
 - 3.4. Определение уполномоченного лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме: г. Мельничная 87 корпус 3, на сбор денежных средств от аренды земельного участка.
 - 3.5. Определение вознаграждения уполномоченного лица осуществляющего сбор денежных средств от аренды земельного участка
 - 3.6. Определение уполномоченного лица на взыскание задолженности денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87 корп. 3
4. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания, об итогах уведомления и иных сведениях доводимых до собственников дома.
5. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск»» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

По вопросу 1: предложено избрать председателем общего собрания собственника кв. 176 Мутееву Ж.К., секретарем собрания собственникам кв. 91 Мамина С.К.

Входящий
№ 5432 от 04.09.2021

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 67% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания собственника кв. 176 Мутееву Ж.К., секретарем собрания собственника кв. 91 Мамина С.К.

По вопрос 2: предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

Собственник кв. №176 Мутеева Ж.К.

Собственник кв. № 91 Мамина С.К.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 67% голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

Собственник кв. №176 Мутеева Ж.К.

Собственник кв. № 91 Мамина С.К.

По вопросу 3: Предложено передать часть земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:4656, входящей в состав придомовой территории дома по адресу: г. Омск, ул. Мельничная 87 корпус 3 для размещения нестационарного торгового павильона площадью 26 кв.м. принадлежащего ИП Горбуновой Н.А.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 67 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение передать часть земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:4656, входящей в состав придомовой территории дома по адресу: г. Омск, ул. Мельничная 87 корпус 3 для размещения нестационарного торгового павильона площадью 26 кв.м. принадлежащего ИП Горбуновой Н.А.

По вопросу 3.1. Предложено определить текст и существенные условия договора аренды земельного участка заключенного с владельцем нестационарного торгового павильона принадлежащего ИП Горбуновой Н.А.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 67 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение: определить текст и существенные условия договора аренды земельного участка заключенного с владельцем нестационарного торгового павильона принадлежащего ИП Горбуновой Н.А.

По вопросу 3.2. Предложено определить стоимость за использование земельного участка под размещение торгового павильона принадлежащего ИП Горбуновой Н.А. в размере - 6000 рублей в месяц.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 67% голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов

Принято решение определить стоимость за использование земельного участка под размещение торгового павильона принадлежащего ИП Горбуновой Н.А. в размере - 6000 рублей в месяц.

По вопросу 3.3.: предложено определить на заключение и подписание договора аренды земельного участка с ИП Горбунова Н.А. от лица всех собственников дома: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87 корп. 3 собственника кв. 176 Мутееву Ж.К.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: за 67 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов

Принято решение: определить на заключение и подписание договора аренды земельного участка с ИП Горбунова Н.А. от лица всех собственников дома: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87 корп. 3 собственника кв. 176 Мутееву Ж.К.

По вопросу 3.4. предложено определить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), от имени собственников помещений в многоквартирном доме: г. Омск, ул. Мельничная 87 корпус 3, на сбор денежных средств от аренды земельного участка.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: за 67 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов

Принято решение: предложено определить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), от имени собственников помещений в многоквартирном доме: г. Омск, ул. Мельничная 87 корпус 3, на сбор денежных средств от аренды земельного участка.

По вопросу 3.5. предложено определить вознаграждение ООО «ЖКО «Полет-Омск» осуществляющего сбор денежных средств от аренды земельного участка в размере 25% от стоимости ежемесячной арендной платы.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: за 67 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов

Принято решение: установить вознаграждение ООО «ЖКО «Полет-Омск» осуществляющего сбор денежных средств от аренды земельного участка в размере 25% от стоимости ежемесячной арендной платы.

По вопросу 3.6. предложено определить уполномоченное лицо на взыскание задолженности денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87 корп. 3 собственника кв. 176 Мутееву Ж.К.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: за 67 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов

Принято решение: 3.6. определить уполномоченное лицо на взыскание задолженности денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87 корп. 3 собственника кв. 176 Мутееву Ж.К.

По вопросу 4. предложено определить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания, об итогах проведенных общих собраний и иной доводимой до сведения собственников дома информации путем размещения на информационных стендах в

подъездах дома и на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск».

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 67 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов

Принято решение: определить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания, об итогах проведенных общих собраний и иной доводимой до сведения собственников дома информации путем размещения на информационных стендах в подъездах дома и на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск».

По вопросу 5. предложено передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления на хранение в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 67 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов

Принято решение: предложено передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления на хранение в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Собрание закрыто.

Председатель

Секретарь

Лутсаева Ю. В. М.
Машкина С. К. М.