



Утверждаю  
 Директор ООО "ЖКО" "Полет-Омск"  
 Э.Г. Рзаев  
 2019 года

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный лифтом и мусоропроводом (не эксплуатируется) с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: ул. Мельничная 87/2 с 01.01.2019 года

| № п/п | Наименование услуг и работ  | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц |
|-------|---|--|
|       | <b>Содержание жилого помещения, с учетом платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>   | <b>28,29</b>   |
|       | <b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>  | <b>25,77</b>   |
| 1     | управление многоквартирным домом:   |  |
| 1.1   | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 5,33   |
| 1.2   | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях  | 0,40   |
| 1.3   | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>   | 0,69   |
| 1.4   | организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | 0,16   |
| 2     | содержание общего имущества:  | -  |
| 2.1   | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | -  |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений   | 0,38   |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 0,05   |
| 2.2   | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  | -  |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | -  |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования   | 2,71   |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | 0,54   |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | 0,88   |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта  | 4,00   |
| 2.2.6 | страхование лифтов  | 0,03   |
| 2.3   | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   | -  |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье   | 2,26   |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция  | 0,17   |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов    | 3,05   |
| 2.3.4 | вывоз твердых бытовых отходов <*>   | 1,42   |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора <*>  | 0,47   |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>          | 0,05   |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 0,03   |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения  | 1,05   |
| 3     | текущий ремонт  | 2,10   |
| 4     | <b>плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме*</b>  | <b>2,52</b>  |
| 4.1   | плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 0,07   |
| 4.2   | плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 0,47   |
| 4.3   | плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 1,98   |

<\*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<\*> - расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, включаются в состав платы за содержание жилого помещения.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.