



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице Звездная, 6/1**  
**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 173,50**  
 жилых помещений, кв.м. **6 113,90**  
 нежилых помещений, кв.м. **1 059,60**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.	<b>122 426,42</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>2 551 470,48</b>
за содержание дома	1 472 863,02
за текущий ремонт	473 451,00
за услуги управления	605 156,46
Получено денежных средств, в том числе:	<b>2 458 509,26</b>
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:	<b>215 387,64</b>
за содержание дома	124 334,77
за текущий ремонт	39 967,34
за услуги управления	51 085,53
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	
Остаток по прочим доходам на 01.01.2023г.	18 200,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2023г.	15 750,00
Израсходовано прочих расходов за 2023г.	18 200,00
Остаток по прочим доходам на 31.12.2023г.	15 750,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>29,64</b>	<b>2 551 470,48</b>	<b>2 331 427,98</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,04	519 935,28	519 935,28
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <>	Ежедневно	0,80	68 865,60	68 865,60
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	16 355,58	16 355,58
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,45	38 736,90	38 736,90
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	5 164,92	5 164,92
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,29	283 209,78	283 209,78
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,65	55 953,30	55 953,30
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,69	403 724,58	403 724,58
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 582,46	2 582,46
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,77	238 447,14	238 447,14
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,10	8 608,20	8 608,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,76	323 668,32	323 668,32
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 304,10	4 304,10
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 582,46	2 582,46
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,23	105 880,86	105 880,86
3	текущий ремонт		5,50	473 451,00	253 408,50



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Звездная, д. № 6/1 по состоянию на 31.12.2023 г.**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>10 880,00</b>	
Герметизация трещин на стене	усл.	1	10 880,00	июль
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>5 700,00</b>	
Монтаж стеклопакета, регулировка	усл.	1	5 700,00	апр.
<b>Лестницы, балконы, крыльца (юнты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>4 334,00</b>	
Благоустройство крылец			4 334,00	нояб.
<b>Центральное отопление:</b>			<b>13 810,60</b>	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	2	4 583,60	май, июнь
Проверка (калибровка) и ремонт средств измерений	усл.	1	760,00	май
Работы в рамках подготовки тепловых узлов	усл.	1	8 467,00	июнь
<b>Система ХВС</b>			<b>1 972,00</b>	
Монтаж фасонных и соединительных частей трубопроводов	шт.	5	1 972,00	сент.
<b>Система ГВС</b>			<b>10 908,80</b>	
Монтаж фасонных и соединительных частей трубопроводов	шт.	2	110,00	авг.
Замена хомутов	шт.	10	8 420,43	февр.
Замена трубопровода d-40	м	2	2 378,37	март
<b>Система канализации</b>			<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>14 476,43</b>	
Смена светильников	шт.	10	14 476,43	апр.
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>2 106,36</b>	
Установка кранов поливочных	шт.	1	373,36	май
Косметический ремонт помещения, оклейка обоями			1 733,00	дек.
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>78 877,45</b>	
Окраска бордюров	м2		2 380,00	апр.
Окраска металлоконструкций	м2		7 255,00	апр.
Вспашка земли	усл.	1	8 406,53	июль
Окраска МАФ	м2		1 007,00	июль
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			2 625,42	апр.
Доставка грунта	усл.	1	7 500,00	май
Доставка песка	усл.	1	937,50	июнь
Установка столбиков безопасности	шт.	2	1 716,00	сент.
Покрывтия для крыльца			47 050,00	окт.
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>22 600,00</b>	
Посадка деревьев и кустарников	шт.	5	22 600,00	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>87 742,86</b>	
Вывоз снега	усл.	3	84 600,00	январь, март, дек.
Вывоз строительного мусора	усл.	1	1 000,00	февр.
Организация праздника "День защиты детей"	усл.	1	2 142,86	июнь
<b>ИТОГО:</b>			<b>253 408,50</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

**253 408,50 руб.**

Мастер ООО "ЖКО "Поле-Омск"

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-177 372,79
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	473 451,00
Прочие доходы от использования общего имущества на 01.01.2023г	18 200,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	314 278,21
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	253 408,50
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 202г. (+ экономия/- перерасход), руб:	60 869,71

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице Звездная, 6/1**

1	Направлено исковых заявлений	4
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	94 436,45

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Звездная, 6/1**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 173,50

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1 кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	-171,61	5 522,88	0,93	6 671,36	11 995,47	27,16
КРСОИ ХВС на ГВС	1 601,80	5 522,88	0,93	6 671,36	29 921,13	566,24
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		22 037,16	- 0,55	- 3 945,43		1 400,40
КРСОИ на водоотведение	801,89	12 887,40	1,19	8 536,47	21 159,51	1 066,25
КРСОИ электроэнергия	13 231,69	146 445,96	6,05	43 399,68	188 403,69	14 673,64
<b>ИТОГО:</b>	<b>15 463,77</b>	<b>192 416,28</b>		<b>61 333,43</b>	<b>251 479,79</b>	<b>17 733,69</b>

**Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-"снятие)
КРСОИ ХВС	5 522,88	16 083,95	10 561,07
КРСОИ ХВС на ГВС	5 522,88	16 083,95	10 561,07
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	22 037,16	17 555,03	- 4 482,13
КРСОИ на водоотведение	12 887,40	29 394,59	16 507,19
КРСОИ электроэнергия	146 445,96	200 536,55	54 090,59
<b>ИТОГО:</b>	<b>192 416,28</b>	<b>279 654,06</b>	<b>87 237,78</b>

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества  
многоквартирного дома по улице Звездная, 6/1  
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2023 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
				в месяц	за 2023 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	№0103/14 от 01.01.2014г	12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	30%	3 600,00	8 400,00
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	12	500,00	6 000,00		30%	0,00	0,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	12	500,00	6 000,00	6 000,00	30%	1 800,00	4 200,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	12	500,00	6 000,00	4 500,00	30%	1 350,00	3 150,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>22 500</b>		<b>6 750</b>	<b>15 750</b>

**II. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1.	Переведены на выполнение работ по текущему ремонту на 2023 год				18 200,00
	<b>ИТОГО</b>				<b>18 200,00</b>

**Справочно:**

Остаток на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2023, руб.
18 200,00	22 500,00	6 750,00	18 200,00	15 750,00