

# Протокол № 1

внеочередное

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Омск, ул. Октябрьская, дом 107 о проведении капитального ремонта кровли, а также по другим вопросам повестки дня, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Омск

3 июля 2024 г.

Инициатор собрания Сметанина Татьяна Юрьевна, квартира 245 по доверенности 55АА 2172300

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО «ЖКО Полет-Омск»

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

1. Муртазин Степан Владимирович, директор ООО «ЖКО Полет-Омск».

2. Кузьмина Ирина Александровна, мастер участка ООО «ЖКО Полет-Омск».

На дату проведения собрания установлено, что: а) общая площадь дома составляет **16334,3 кв м** б) общее количество голосов собственников помещений ( равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **16334,3 кв м**; в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **12274,1 кв м** или **75,11 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений состоялось.

## Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии. Определение места хранения копий материалов общего собрания.
2. Определение перечня работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме ( далее МК
3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта в МКД.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту в МКД.
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.
8. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.
9. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. Утверждение состава совета дома.
11. Утверждение полномочий совета дома.
12. О выборе уполномоченного лица на ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества
13. Об определении источника финансирования судебных расходов, предстоящих к внесению в связи с взысканием задолженности по взносам на капитальный ремонт.
14. Об оплате государственной пошлины за подачу документов в суд и стоимости юридических услуг.
15. О возмещении понесенных судебных расходов.

Входящий  
№ 435 от 12.07.24

1

16. О наделении полномочиями на взыскание от имени собственников помещений задолженности по взносам на капитальный ремонт.

17. О распоряжении демонтированным общим имуществом собственников МКД.

#### **По первому вопросу**

Предложено избрать председателем общего собрания Сметанину Татьяну Юрьевну (кв. 245), секретарем общего собрания Квашнину А.Я. (кв 252), выбрать счетную комиссию в составе: Сметанина Т.Ю., Квашнина А.Я (кв252). Определить местом хранения копий материалов собрания – ООО «ЖКО Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для размещения в информационной системе ГИС ЖКХ и дальнейшей передачи на хранение в ГЖИ Омской области.

|             |              |              |         |         |
|-------------|--------------|--------------|---------|---------|
| Голосовали: | ЗА           | 11887,9 кв м | 72,77 % | голосов |
|             | ПРОТИВ       | 240,5 кв м   | 1,5 %   | голосов |
|             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 145,7 кв м   | 0,9 %   | голосов |

Решили: Избрать председателем общего собрания Сметанину Татьяну Юрьевну (кв. 245), секретарем общего собрания Квашнину А.Я. (кв 252), утвердить счетную комиссию в составе: Сметанина Т.Ю., Квашнина А.Я (кв252). Определить местом хранения копий материалов собрания – ООО «ЖКО Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для размещения в информационной системе ГИС ЖКХ и дальнейшей передачи на хранение в ГЖИ Омской области

#### **По второму вопросу**

Предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу г.Омск ул. Октябрьская дом 107 -ремонт кровли МКД.

|             |              |              |         |         |
|-------------|--------------|--------------|---------|---------|
| Голосовали: | ЗА           | 11955,5 кв м | 73,16 % | голосов |
|             | ПРОТИВ       | 259,9 кв м   | 1,6%    | голосов |
|             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 58,7 кв м    | 0,4 %   | голосов |

Решили: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу г.Омск ул. Октябрьская дом 107 -ремонт кровли МКД.

#### **По третьему вопросу**

Предложено утвердить сроки проведения ремонта общего имущества в МКД с 01 июля 2024 года до 01 ноября 2024 года

|             |              |              |         |         |
|-------------|--------------|--------------|---------|---------|
| Голосовали: | ЗА           | 11894,9 кв м | 72,79 % | голосов |
|             | ПРОТИВ       | 259,9 кв м   | 1,6 %   | голосов |
|             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 119,3 кв м   | 0,7 %   | голосов |

Решили: Утвердить сроки проведения ремонта общего имущества в МКД с 01 июля 2024 года до 01 ноября 2024 года

#### **По четвертому вопросу**

Предложено утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли в размере не более 6 200 000 рублей.

|             |              |            |         |         |
|-------------|--------------|------------|---------|---------|
| Голосовали: | ЗА           | 11617 кв м | 71,09 % | голосов |
|             | ПРОТИВ       | 414,3 кв м | 2,5 %   | голосов |
|             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 242,8 кв м | 1,5 %   | голосов |

Решили : Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли в размере не более 6 200 000 рублей

#### **По пятому вопросу:**

Предложено определить источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере не более 6 200 000 рублей, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

|             |              |              |         |         |
|-------------|--------------|--------------|---------|---------|
| Голосовали: | ЗА           | 11691,5 кв м | 71,55 % | голосов |
|             | ПРОТИВ       | 339,8 кв м   | 2,1 %   | голосов |
|             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 242,8 кв м   | 1,5 %   | голосов |

Решили: Определить источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере не более 6 200 000 рублей,

находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

**По шестому вопросу:**

Предложено выбрать собственников и/или Сметанину Татьяну Юрьевну (кв.245) , Веснина Андрея Юрьевича (кв.244) в качестве лица /лиц, которое/которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено/уполномочены участвовать в приеме оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

|             |              |              |         |         |
|-------------|--------------|--------------|---------|---------|
| Голосовали: | ЗА           | 11727,1 кв м | 71,76 % | голосов |
|             | ПРОТИВ       | 488,3 кв м   | 2,9 %   | голосов |
|             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 58,7 кв м    | 0,35 %  | голосов |

Решили: Выбрать собственников и/или Сметанину Татьяну Юрьевну (кв.245) , Веснина Андрея Юрьевича (кв.244) в качестве лица /лиц, которое/которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено/уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По седьмому вопросу:**

Предложено выбрать собственника Сметанину Татьяну Юрьевну (кв 245) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

|             |              |              |         |         |
|-------------|--------------|--------------|---------|---------|
| Голосовали: | ЗА           | 11588,1 кв м | 70,91 % | голосов |
|             | ПРОТИВ       | 488,3 кв м   | 2,9 %   | голосов |
|             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 197,7 кв м   | 1,2 %   | голосов |

Решили: Выбрать собственника Сметанину Татьяну Юрьевну (кв 245) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

**По восьмому вопросу:**

Предложено выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «ПЛАМП» (ИНН 5506141510)

|             |              |              |         |         |
|-------------|--------------|--------------|---------|---------|
| Голосовали: | ЗА           | 10968,5 кв м | 67,12 % | голосов |
|             | ПРОТИВ       | 457,1 кв м   | 2,7 %   | голосов |
|             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 848,6 кв м   | 5,2 %   | голосов |

Решили: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «ПЛАМП» (ИНН 5506141510)

**По девятому вопросу:**

Предложено дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «ПЛАМП» (ИНН 5506141510)

|             |              |              |         |         |
|-------------|--------------|--------------|---------|---------|
| Голосовали: | ЗА           | 11093,4 кв м | 67,89 % | голосов |
|             | ПРОТИВ       | 413,8 кв м   | 2,5 %   | голосов |
|             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 766,9 кв м   | 4,7 %   | голосов |

Решили: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «ПЛАМП» (ИНН 5506141510)

**По десятому вопросу :**

Предложено утвердить состав совета дома с сохранением полномочий ранее действовавшего председателя совета дома: Иванов Вячеслав Викторович (кв1), Ситайло Дмитрий Иванович (кв 183), Веснин Андрей Юрьевич (кв244), Тимонин Александр Евгеньевич (кв94), Квашнина Анастасия Яковлевна (кв252), Сметанина Татьяна Юрьевна(кв245).

|             |              |              |         |         |
|-------------|--------------|--------------|---------|---------|
| Голосовали: | ЗА           | 11677,5 кв м | 71,46 % | голосов |
|             | ПРОТИВ       | 210,3 кв м   | 1,2 %   | голосов |
|             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 386,3 кв м   | 2,3 %   | голосов |

Решили: Утвердить состав совета дома с сохранением полномочий ранее действовавшего председателя совета дома: Иванов Вячеслав Викторович (кв1),

Ситайло Дмитрий Иванович (кв 183), Веснин Андрей Юрьевич (кв244), Тимонин Александр Евгеньевич (кв94), Квашнина Анастасия Яковлевна (кв252), Сметанина Татьяна Юрьевна(кв245).

**По одиннадцатому вопросу:**

Предложено наделить Совета дома полномочиями на:

-определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет перед собственниками МКД осуществляет Совет дома ежегодно путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД

-утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и/или привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

|                |              |        |         |
|----------------|--------------|--------|---------|
| Голосовали: ЗА | 11488,5 кв м | 70,3 % | голосов |
| ПРОТИВ         | 394,5 кв м   | 2,4 %  | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   | 391,1 кв м   | 2,4 %  | голосов |

Решили: Наделить Совета дома полномочиями на:

-определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет перед собственниками МКД осуществляет Совет дома ежегодно путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД

-утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и/или привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

**По двенадцатому вопросу:**

Предложено заключить договор с ООО «Норма-плюс» ИНН 5504165931 на ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 107 по ул. Октябрьская в г. Омске с оплатой стоимости юридических услуг по подготовке документов и направлению их в суд по взысканию задолженности:

- в порядке приказного производства в размере 3000 (три тысячи) руб.

- в порядке искового производства и (или) в случае отмены судебного приказа еще 2000 (две тысячи) руб., включая направление материала для принудительного исполнения в ССП.

- для собственников юридических лиц стоимость 25 000(двадцать пять тысяч) руб.

|                |              |         |         |
|----------------|--------------|---------|---------|
| Голосовали: ЗА | 11339,4 кв м | 69,39 % | голосов |
| ПРОТИВ         | 344,6 кв м   | 2,1 %   | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   | 490,1 кв м   | 2,9 %   | голосов |

Решили: Заключить договор с ООО «Норма-плюс» ИНН 5504165931 на ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате ежемесячных

вносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 107 по ул. Октябрьская в г. Омске с оплатой стоимости юридических услуг по подготовке документов и направлению их в суд по взысканию задолженности:

- в порядке приказного производства в размере 3000 (три тысячи) руб.
- в порядке искового производства и (или) в случае отмены судебного приказа еще 2000 (две тысячи) руб., включая направление материала для принудительного исполнения в ССП.
- для собственников юридических лиц стоимость 25 000 (двадцать пять тысяч) руб.

**По тринадцатому вопросу:**

Предложено определить и утвердить источник финансирования судебных расходов, предстоящих к внесению в связи с взысканием задолженности по взносам на капитальный ремонт — денежные средства собственников многоквартирного дома № 107 по ул. Октябрьская в г. Омске, находящиеся на расчетном счете ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) в статье «Текущий ремонт»

|             |              |            |         |         |
|-------------|--------------|------------|---------|---------|
| Голосовали: | ЗА           | 11535 кв м | 70,59 % | голосов |
|             | ПРОТИВ       | 252,2 кв м | 1,5 %   | голосов |
|             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 486,9 кв м | 2,9 %   | голосов |

Решили: Определить и утвердить источник финансирования судебных расходов, предстоящих к внесению в связи с взысканием задолженности по взносам на капитальный ремонт — денежные средства собственников многоквартирного дома № 107 по ул. Октябрьская в г. Омске, находящиеся на расчетном счете ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) в статье «Текущий ремонт»

**По четырнадцатому вопросу:**

Предложено поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) производить оплату государственной пошлины за подачу документов в суд и стоимости юридических услуг в соответствии с заключенным уполномоченным лицом договором на оказание юридических услуг.

|             |              |              |         |         |
|-------------|--------------|--------------|---------|---------|
| Голосовали: | ЗА           | 11555,4 кв м | 70,71 % | голосов |
|             | ПРОТИВ       | 191,6 кв м   | 1,2 %   | голосов |
|             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 527,1 кв м   | 3,2 %   | голосов |

Решили: поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) производить оплату государственной пошлины за подачу документов в суд и стоимости юридических услуг в соответствии с заключенным уполномоченным лицом договором на оказание юридических услуг.

**По пятнадцатому вопросу:**

Предложено возмещение понесенных судебных расходов: государственной пошлины, юридических услуг, производить на расчетный счет ООО «ЖКО «Полет-Омск» в статью доходов «Текущий ремонт» МКД № 107 по ул. Октябрьская в г. Омске

|             |              |              |         |         |
|-------------|--------------|--------------|---------|---------|
| Голосовали: | ЗА           | 11454,7 кв м | 70,10 % | голосов |
|             | ПРОТИВ       | 314,3 кв м   | 1,9 %   | голосов |
|             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 505,1 кв м   | 3,1 %   | голосов |

Решили: Возмещение понесенных судебных расходов: государственной пошлины и юридических услуг, производить на расчетный счет ООО «ЖКО «Полет-Омск» в статью доходов «Текущий ремонт» МКД № 107 по ул. Октябрьская в г. Омске.

**По шестнадцатому вопросу:**

Предложено наделить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) полномочиями на взыскание от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Октябрьская, д. 107 задолженности по взносам на капитальный ремонт в адрес РФК МКД Омской области (владельца спецсчета), предоставив право на обращение в суд с заявлением о выдаче судебного приказа, исковым заявлением и иными полномочиями предоставленными истцу (право на подписание заявления, уточнение требований, отказа от требований и проч.), а также полномочиями на подписание договора на оказание юридических услуг с ООО «Норма-плюс», как лицом, оказывающим юридические услуги

по ведению претензионной и исковой работы, по взысканию задолженности по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД по адресу: № 107 по ул. Октябрьская в г. Омске с правом подписания дополнительного соглашения, в случае необходимости и актов выполненных работ по указанному договору.

|             |              |              |         |         |
|-------------|--------------|--------------|---------|---------|
| Голосовали: | ЗА           | 11528,7 кв м | 70,55 % | голосов |
|             | ПРОТИВ       | 132,9 кв м   | 0,8 %   | голосов |
|             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 613,1 кв м   | 3,7 %   | голосов |

Решили: Наделить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) полномочиями на взыскание от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Октябрьская, д. 107 задолженности по взносам на капитальный ремонт в адрес РФК МКД Омской области (владельца спецсчета), предоставив право на обращение в суд с заявлением о выдаче судебного приказа, исковым заявлением и иными полномочиями предоставленными истцу (право на подписание заявления, уточнение требований, отказа от требований и проч.), а также полномочиями на подписание договора на оказание юридических услуг с ООО «Норма-плюс», как лицом, оказывающим юридические услуги по ведению претензионной и исковой работы, по взысканию задолженности по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД по адресу: № 107 по ул. Октябрьская в г. Омске с правом подписания дополнительного соглашения, в случае необходимости и актов выполненных работ по указанному договору.

#### По семнадцатому вопросу:

Предложено уполномочить совет дома на заключение договора с металлосортировочными организациями для обеспечения ликвидации металлолома, накопившегося в результате эксплуатации МКД. Вырученные денежные средства использовать для благоустройства придомовой территории.

|             |              |              |         |         |
|-------------|--------------|--------------|---------|---------|
| Голосовали: | ЗА           | 11955,4 кв м | 73,16 % | голосов |
|             | ПРОТИВ       | 136,1 кв м   | 0,8 %   | голосов |
|             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 182,6 кв м   | 1,1 %   | голосов |

Решили: Уполномочить совет дома на заключение договора с металлосортировочными организациями для обеспечения ликвидации металлолома, накопившегося в результате эксплуатации МКД. Вырученные денежные средства использовать для благоустройства придомовой территории.

СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу ул. Октябрьская дом 107. *12 стр*
2. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений. *1 стр*
3. Лист регистрации на очной части общего собрания собственников. *1 стр*
4. Лист регистрации приглашенных лиц. *1 стр*
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня. *217 листов*
6. Уведомление об итогах общего собрания собственников. *3 стр*

Счетная комиссия

*А. Кер*

*/Сметанина Т.Н.*  
*/Квашинкина А.И.*

Секретарь собрания

*А. Кер*

*/Квашинкина А.И.*

Председатель собрания

*А. Кер*

*/Сметанина Т.Н.*