



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице 4-ая Транспортная, 13
за 2023 год

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 332,10**
 жилых помещений, кв.м. **7 332,10**
 нежилых помещений, кв.м. **-**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.	91 530,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 204 909,11
за содержание дома	1 391 046,01
за текущий ремонт	224 362,26
за услуги управления	589 500,84
Получено денежных средств, в том числе:	2 178 653,72
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:	117 785,51
за содержание дома	74 309,22
за текущий ремонт	11 985,36
за услуги управления	31 490,94
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	10 560

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		25,06	2 204 909,11	2 361 491,05
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,75	505 914,90	505 914,90
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,77	67 748,60	67 748,60
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,18	15 837,34	15 837,34
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,34	29 914,97	29 914,97
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 399,26	4 399,26
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,64	320 266,13	320 266,13
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,58	51 031,42	51 031,42
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,02	353 700,50	353 700,50
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 639,56	2 639,56
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,53	222 602,56	222 602,56
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	7 038,82	7 038,82
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,31	291 231,01	291 231,01
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	1 759,70	1 759,70
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 639,56	2 639,56
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,18	103 822,54	103 822,54
3	текущий ремонт		2,55	224 362,26	320 944,20
	Использование зем. уч-ка через систему шлагбаума	январь-июнь	-	-	60 000,00

УТВЕРЖАЮ:

Директор
ООО "ЖКО "Полет-Омск"
М. Муртаган

"27" марта 2024 г.



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. 4-я Транспортная, д. № 13 по состоянию на 31.12.2023 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			6 720,53	
Монтаж упоров дверных	шт.	5	2 971,86	июнь, дек.
Установка доводчика дверного	шт.	1	3 656,60	март
Смена дверных приборов: петли	шт.	1	92,07	дек.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			855,00	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	285,00	май
Проверка (калибровка) и ремонт манометров	усл.	1	570,00	май
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			3 900,00	
Замена ламп	шт.	20	1 700,00	май
Смена светильников	шт.	2	2 200,00	март
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			262 459,71	
Текущий ремонт подъезда	усл.	1	244 019,71	окт.
Установка полушеры на парковке	усл.	1	930,00	нояб.
Монтаж алюминиевых уголков лифтового холла	усл.	1	17 510,00	дек.
Внешнее благоустройство:			2 007,84	
Окраска бордюров	м2		2 007,84	май
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			0,00	
Прочие:			45 001,12	
Дезинсекция	усл.	1	3444,60	май
Приобретение материалов для строительных работ			806,52	февр.
Вывоз снега	усл.	2	40750,00	февр.
ИТОГО:			320 944,20	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

320 944,20 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	48 400,66
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	224 362,26
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	272 762,92
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	320 944,20
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-48 181,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице 4-ая Транспортная, 13

1	Направлено исковых заявлений	2
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	21 043,05

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице 4-ая Транспортная, 13

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 332,10

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	186,80	4 794,00	0,51	3 739,37	8 808,91	- 88,74
КРСОИ ХВС на ГВС	1 030,86	4 794,00	0,51	3 739,37	13 744,80	30,89
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		22 899,12	- 2,71	- 19 869,99		- 1 182,33
КРСОИ на водоотведение	373,99	11 186,76	1,21	8 871,84	20 310,48	122,12
КРСОИ элэнергия	13 893,43	326 520,41	- 27,07	- 198 479,95	130 809,31	11 124,58
ИТОГО:	15 485,08	370 194,29		- 201 999,36	173 673,50	10 006,52

Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год.

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-" снятие)
КРСОИ ХВС	4 794,00	20 791,72	15 997,72
КРСОИ ХВС на ГВС	4 794,00	20 791,72	15 997,72
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	22 899,12	5 447,41	- 17 451,71
КРСОИ на водоотведение	11 186,76	47 639,84	36 453,08
КРСОИ элэнергия	326 520,41	75 941,28	- 250 579,13
ИТОГО:	370 194,29	170 611,96	- 199 582,34

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице 4-ая Транспортная, 13

Доходы, полученные от использования общего имущества за 2022 г.

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
					в месяц	за 2022 год		%, установленный протоколом	сумма, руб.	
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	с 01.12.2021г	12	650	7 800	7 800	20%	1 560	6 240
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015; № АР-00798 от 01.03.2017г	с 01.02.2022	11	600	6 600	5 400	20%	1 080	4 320
ИТОГО:						14 400	13 200		2 640	10 560