



**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный лифтом и мусоропроводом без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: ул. 70 лет Октября, д.11 на 2023 год

| № п/п | Наименование услуг и работ   | Размер платы на 2023 год, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, руб. |
|-------|--|--|
|       | Содержание жилого помещения, в том числе:  | <b>28,36</b>   |
| 1     | управление многоквартирным домом:  |  |
| 1.1   | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 6,00   |
| 1.2   | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях   |  |
| 1.3   | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>  | 0,80   |
| 1.4   | организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 0,18   |
| 2     | содержание общего имущества:   |  |
| 2.1   | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |  |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений  | 0,33   |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 0,04   |
| 2.2   | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   |  |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  | 1,80   |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования  | 3,13   |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии   | 0,63   |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   |  |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта, в том числе техническое освидетельствование  | 4,69   |
| 2.2.6 | страхование лифтов   | 0,02   |
| 2.3   | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |  |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон   | 2,40   |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция   | 0,10   |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов     | 3,47   |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов               | 0,02   |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 0,02   |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения   | 1,23   |
| 3     | текущий ремонт   | 3,50   |
| 4     | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>   | по индивидуальному расчету   |

<\*> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.