



**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице ул.9-я Линия 193  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			4 399,87	
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	1	264,42	январь
Приобретение материалов для укрепления простенка			2 028,99	январь
Установка дверного доводчика	шт.	1	2 106,46	январь
<b>Центральное отопление:</b>			25 888,74	
Замена прокладок	шт.	30	329,70	апрель
Замена клапана d-80	шт.	1	986,96	апрель
Замена крана отсекающего	шт.	2	720,00	апрель
Смена кранов шаровых до d-50	шт.	1	3 011,28	июль
Замена фильтра d-100	шт.	1	4 000,00	декабрь
Работы по реконструкции узла учёта тепловой энергии	усл.	1	15 000,00	февраль
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			1 585,80	февраль, март
Ремонт, поверка и калибровка манометров	усл.	1	255,00	июнь
<b>Система ХВС:</b>			5 422,57	
Замена кранов шаровых d-до50 (d40)	шт.	3	4 560,71	апрель
Замена воздухоотводчика d-до20	шт.	2	861,86	апрель
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			5 591,96	
Замена ламп	шт.	30	3 305,35	январь, июль
Демонтаж и монтаж кабеля	м	15	1 412,03	июль
Замена розеток (с монтажом кабеля)	шт.	1	686,86	апрель
Замена выключателей	шт.	1	187,72	июль
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			86 907,00	
Косметический ремонт тамбуров (1 этаж-2 тамбура)	усл.	1	86 907,00	август
<b>Внешнее благоустройство:</b>			1 067,00	
Доставка песка	усл.	2	1 067,00	июнь, август
<b>Озеленение придомовой территории:</b>			545,80	
Приобретение семян цветов	шт.	23	545,80	апрель
<b>Прочие:</b>			9 418,00	
Приобретение материалов			3 918,00	ноябрь, декабрь
Привлечение спец. техники (работа автовышки) для замены ламп уличного освещения, установки и украшения ёлки			1 700,00	декабрь
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.		3 500,00	январь, февраль, март, апрель, май, июль, июль
<b>ИТОГО:</b>			138 940,94	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: 138 940,94 руб.

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

многоквартирного дома по улице ул.9-я Линия 193

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

**6 950,20**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	29 551,89	2,62	2,72	222 684,41	214 779,40	37 456,90
Холодное водоснабжение	374,08	0,04	0,05	3 753,11	3 504,44	622,75
Горячее водоснабжение	2 332,66	0,25	0,25	20 850,60	19 864,88	3 318,38
<b>ИТОГО:</b>	<b>32 258,63</b>			<b>247 288,12</b>	<b>238 148,72</b>	<b>41 398,03</b>