



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Звездная, 6/2
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 007,30**
 жилых помещений, кв.м. **3 007,30**
 нежилых помещений, кв.м. **-**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.	40 329,77
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	914 820,66
за содержание дома	473 469,31
за текущий ремонт	224 825,75
за услуги управления	216 525,60
Получено денежных средств, в том числе:	904 940,49
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:	50 209,94
за содержание дома	25 986,37
за текущий ремонт	12 339,56
за услуги управления	11 884,01
Остаток по прочим доходам на 01.01.2023г	20 200,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2023г.	7 350,00
Израсходовано прочих расходов за 2023г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2023г	27 550,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		25,35	914 820,66	934 370,56
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,89	176 468,36	176 468,36
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,89	32 117,96	32 117,96
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,22	7 939,27	7 939,27
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,51	18 404,68	18 404,68
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	1 804,38	31 888,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,60	129 915,36	129 915,36
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	1,07	38 613,73	38 613,73
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	-	-	-
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	-	-	-
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,18	78 670,97	78 670,97
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,23	8 300,15	8 300,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	4,02	145 072,15	145 072,15
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	1 804,38	1 804,38
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 082,63	1 082,63
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,38	49 800,89	49 800,89
3	текущий ремонт		6,23	224 825,75	214 292,03

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "ЖКО "Полет-Омск"

О.В. Муртазин

"27" марта 2023 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Звездная, д. № 6/2 по состоянию на 31.12.2023 г.

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			260,00	
Установка навесных замков	шт.	1	260,00	июнь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			43 013,57	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	3	12 633,50	июнь
Проверка (калибровка) и ремонт средств измерений	усл.	1	190,00	май
Ремонт средств измерений	усл.	1	1 012,80	июнь
Работы в рамках подготовки тепловых узлов			24 981,05	июнь
Замена резьбы d-20-25	шт.	12	4 196,22	авг.
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			2 670,61	
Замена кранов предохранительных до d-100	шт.	1	2 670,61	июль
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			11 310,08	
Замена ламп	шт.	10	1 100,00	окт.
Монтаж розеток	шт.	1	3 109,66	сент.
Смена светильников	шт.	4	7 100,42	нояб.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			43 504,21	
Окраска бордюров	м2		3 625,00	апр., июнь
Покраска металлических подъездных дверей	усл.	1	13 200,00	июль
Замена плитки на крыльце	м2	18	26 679,21	сент., окт.
Озеленение придомовой территории			8 356,00	
Уход за растениями			8 356,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			105 177,56	
Вывоз снега	усл.	2	24 300,00	март, дек.
Вывоз строительного мусора	усл.	1	1 000,00	февр.
Приобретение материалов для ремонтных работ			1 106,70	окт.
Монтаж системы видеонаблюдения	усл.	1	73 628,00	дек.
Сосна новогодняя	шт.	1	3 000,00	дек.
Организация праздника "День защиты детей"	усл.	1	2 142,86	июнь
ИТОГО:			214 292,03	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

214 292,03 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	6 374,09
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	224 825,75
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	231 199,84
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	214 292,03
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	16 907,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Звездная, 6/2

1	Направлено исковых заявлений	2
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	29 609,60

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Звездная, 6/2

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 007,30

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1 кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	-236,45	4 392,96	- 1,05	- 3 157,67	1 823,58	- 824,73
КРСОИ ХВС на ГВС	-1 277,70	45,96	- 1,35	- 4 059,86	3 123,15	- 7 487,03
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		3 792,12	- 4,01	- 12 059,27		- 9 194,87
КРСОИ на водоотведение	320,69	5 179,11	- 0,23	- 691,68	5 107,20	- 299,08
КРСОИ электроэнергия	5 129,23	38 892,84	- 8,59	- 25 832,71	27 083,69	- 8 894,33
ИТОГО:	3 935,77	52 302,99		- 45 801,18	37 137,62	- 26 700,04

Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-"снятие)
КРСОИ ХВС	4 392,96	- 0,01	- 4 392,97
КРСОИ ХВС на ГВС	45,96	- 0,01	- 45,97
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	3 792,12	3 660,76	- 131,36
КРСОИ на водоотведение	5 179,11	2 609,50	- 2 569,61
КРСОИ электроэнергия	38 892,84	43 478,17	4 585,33
ИТОГО:	52 302,99	49 748,41	- 2 554,58

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Звездная, 6/2

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2023 году	Сумма (начислено) , руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
				в месяц	за 2023 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслужив-я оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	12	500,00	6 000,00		30%	0,00	0,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслужив-я оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	12	500,00	6 000,00	6 000,00	30%	1 800,00	4 200,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслужив-я оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	12	500,00	6 000,00	4 500,00	30%	1 350,00	3 150,00
ИТОГО:					18 000	10 500		3 150	7 350

Справочно:

Остаток на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2023, руб.
20 200	10 500	3 150	0	27 550