



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Орловского, 8
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 134,09**
 жилых помещений, кв.м. **7 812,49**
 нежилых помещений, кв.м. **321,60**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	262 178,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 205 965,21
за содержание дома	1 397 762,03
за текущий ремонт	195 218,16
за услуги управления	612 985,02
Получено денежных средств, в том числе:	2 166 236,53
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	301 907,33
за содержание дома	191 297,04
за текущий ремонт	26 717,46
за услуги управления	83 892,83
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	6 400

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		22,60	2 205 965,21	2 264 479,44
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,43	530 017,30	530 017,30
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,69	67 350,27	67 350,27
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	15 617,45	15 617,45
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,38	37 091,45	37 091,45
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 880,45	4 880,45
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	264 520,61	264 520,61
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	52 708,90	52 708,90
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	390 436,32	390 436,32
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 928,27	2 928,27
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,36	230 357,43	230 357,43
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,07	6 832,64	6 832,64
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	297 707,69	297 707,69
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по обору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 880,45	4 880,45
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 928,27	2 928,27
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	102 489,53	102 489,53
3	текущий ремонт		2,00	195 218,16	253 732,39

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице Орловского, 8
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Примечание:


При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			7 800,00	
Утепление стены, бурение отверстий, пропенивание	усл.	1	7800,00	нояб.
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			3 767,50	
Материалы для восстановления отливов после штормового ветра			3 767,50	июнь
Оконные и дверные заполнения:			10 990,00	
Установка замков	шт.	2	990,00	окт.
Услуги по глубокой очистке пола мест общего пользования	усл.	1	10 000,00	сент.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			8 297,00	
Монтаж резиновых ковриков	шт.	1	2 297,00	дек.
Герметизация кирпичной кладки козырька	усл.	1	6 000,00	окт.
Центральное отопление:			13 224,12	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	12	1 149,12	июнь
Замена запорной арматуры d-15	шт.	5	550,00	май
Замена сгонов d-32	шт.	5	275,00	май
Замена кранов шаровых d-15-32	шт.	26	9 130,00	май
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			2 120,00	май
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			5 000,00	
Прочистка трубопровода	усл.	1	5 000,00	дек.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			315,00	
Замена ламп	шт.	21	315,00	июнь
Мусоропроводы:			2 100,00	
Приобретение материалов			2100,00	май
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			193 898,77	
Изготовление, монтаж газонного ограждения	усл.	1	49 780,00	нояб.
Ремонт асфальтового покрытия	усл.	1	124 907,80	июль
Установка вазона для цветов	шт.	3	18 666,67	июль
Приобретение инвентаря	шт.	1	124,30	апр.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			420,00	апр.
Озеленение придомовой территории			1 340,00	
Посадка цветов	шт.	100	1 340,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			1 500,00	
Замена фотоэлементов на воротах	усл.	1	1500,00	май
Прочие:			5 500,00	
Дезинфекция	усл.	2	5 500,00	окт., нояб.
ИТОГО:			253 732,39	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

253 732,39

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  (Г.В. Муртазин.)

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  (В.В. Костин)

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	35 424,28
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	195 218,16
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	230 642,44
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	253 732,39
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-23 089,95

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
многоквартирного дома по улице Орловского, 8**

1	Направлено исковых заявлений	3
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	118 696,01

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Орловского, 8

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

8 134,09

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	-93 443,95	2,26	2,37	225 965,02	104 147,73	28 373,34
Холодное водоснабжение	-1 771,82	0,06	0,06	5 856,54	3 319,54	765,18
Горячее водоснабжение	-10 814,93	0,34	0,36	34 163,18	19 205,91	4 142,34
ИТОГО:	-106 030,70			265 984,74	126 673,18	33 280,86

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Орловского, 8

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (начислено) - руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	500,00	20%	100	400,00
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	1519/12-3сттк от 01.12.2013г	доп №1 от 01.05.2016г	5407205145	12	500,00	6 000,00	2 500,00	20%	500	2 000,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	5 000,00	20%	1000	4 000,00
ИТОГО:							18 000	8 000		1 600	6 400