



ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 13/3 (1 очередь)
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 962,70**
 жилых помещений, кв.м. **4 957,00**
 нежилых помещений, кв.м. **3 005,70**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	248 341,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 213 949,11
за содержание дома	1 367 354,84
за текущий ремонт	213 081,85
за услуги управления	633 512,41
Получено денежных средств, в том числе:	2 224 816,17
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	237 474,53
за содержание дома	146 666,40
за текущий ремонт	22 855,77
за услуги управления	67 952,36

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		23,17	2 213 949,11	2 106 813,13
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,78	552 292,87	552 292,87
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,72	68 797,73	68 797,73
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,13	12 421,81	12 421,81
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,36	34 398,86	34 398,86
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,04	3 822,10	3 822,10
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,54	242 703,10	242 703,10
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,55	52 553,82	52 553,82
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,18	399 409,03	399 409,03
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,02	1 911,05	1 911,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,19	209 259,76	209 259,76
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	7 644,19	7 644,19
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,25	310 545,30	310 545,30
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	1 911,05	1 911,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 866,57	2 866,57
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	100 330,02	100 330,02
3	текущий ремонт		2,23	213 081,85	105 945,87



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 13/3 (2,3 очереди)
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **11 078,80**
 жилых помещений, кв.м. **9 137,90**
 нежилых помещений, кв.м. **1 940,90**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	316 508,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 281 097,41
за содержание дома	2 103 199,39
за текущий ремонт	296 468,69
за услуги управления	881 429,33
Получено денежных средств, в том числе:	3 328 008,80
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	269 596,74
за содержание дома	172 812,82
за текущий ремонт	24 359,83
за услуги управления	72 424,08

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,68	3 281 097,41	3 132 141,88
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,78	768 425,57	768 425,57
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,72	95 720,83	95 720,83
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,13	17 282,93	17 282,93
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,36	47 860,42	47 860,42
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,04	5 317,82	5 317,82
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,05	538 429,68	538 429,68
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,55	73 120,08	73 120,08
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,18	555 712,61	555 712,61
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,02	2 658,91	2 658,91
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,19	291 150,86	291 150,86
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	10 635,65	10 635,65
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,25	432 073,20	432 073,20
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их перелача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	2 658,91	2 658,91
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 988,37	3 988,37
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	139 592,88	139 592,88
3	текущий ремонт		2,23	296 468,69	147 513,16

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 13/3
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			57 449,54	
Промывка системы ливневой канализации	м	50	1363,54	июль
Гидроизоляция балкона	усл.	1	1760,00	июль
Гидроизоляция дверного проема на кровлю	усл.	1	970,00	июль
Гидроизоляция окон тех.этажа	усл.	1	1560,00	июль
Монтаж металл.листа на козырек	шт.	1	38 192,00	нояб.
Монтаж планки снегодержателя	шт.	1	13 604,00	нояб.
Оконные и дверные заполнения:			2 500,00	
Изготовление и установка стеклопакета	усл.	1	2 500,00	май
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			1 820,90	
Замена кранов воздушных	шт.	3	1 820,90	март
Система ХВС			6 760,41	
Замена запорной арматуры д-20	шт.			
Замена резьбы	шт.	1	252,77	дек.
Замена обратного клапана д-30	шт.	1	6 046,68	июнь
Замена трубопровода до д-40	м	0,5	460,96	нояб.
Система ГВС			27 418,74	
Замена обратного клапана д-25	шт.	1	672,27	нояб.
Замена сгона д-40	шт.	1	582,86	апр.
Замена трубопровода до д-100	м	2	3 289,15	январ.
Ремонт стойка (замена крана)			1 929,02	апр.
Ремонт ливневой канализации			700,81	апр.
Проверка манометров	усл.	1	425,00	май
Ремонт манометров	усл.	1	850,00	май
Замена затворов д-30	шт.	2	4 727,58	сент.
Замена счетчиков воды	шт.	2	14 242,05	окт.
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			60 894,37	
Замена ламп	шт.	20	2 500,00	авг.
Замена клемника	шт.	1	109,31	февр.
Монтаж электропровода	шт.	1	52 534,67	дек.
Смена светильников	шт.	3	5 750,39	июнь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			52 427,05	
Окраска МАФ	м2	100	10 108,06	апр., май
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			3 170,00	январ.
Закрепление баннера			60,00	февр.
Замена люков	шт.	1	1 529,18	апр.
Доставка песка	усл.	1	3 500,00	май
Ремонт ступенек			444,58	май
Окраска мусорной площадки	м2	10	716,23	май
Помывка мусорной площадки, обработка бочков	м2	10	493,78	май
Смена отдельных участков металлического ограждения	м	2	574,66	июнь
Монтаж: сетки	м2	1	2 296,09	июнь
Ремонт песочницы			1 508,73	июнь
Установка мусорного контейнера	шт.	2	20 000,00	сент.
Устройство покрытий: из ковров	м2	8	5 045,74	окт.
Изготовление табличек, баннеров, штендеров	усл.	2	2 980,00	март
Озеленение придомовой территории			14 363,02	
Посадка цветов	шт.	769	14 363,02	июнь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			6 825,00	
Замена канатов в лифте			6825,00	сент.
Прочие:			23 000,00	
Дезинфекция	усл.	4	11000,00	май, сент., нояб.
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	12	12 000,00	январ., февр., март, апр., май, июнь, июль, авг., сент., окт., нояб., дек.
ИТОГО:			253 459,03	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

253 459,03

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  Е.В. Муртазин./

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 13/3

1	Направлено исковых заявлений	12
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	274 751,72

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября 13/3
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 7 962,70 1 очередь
 11 078,80 2, 3 очереди

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2 1 очередь		Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2 2, 3 очереди		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	40 808,49	1,17	1,23	1,73	1,81	349 976,59	351 452,66	39 332,42
Холодное водоснабжение	948,48	0,06	0,06	0,03	0,03	9 721,51	9 755,83	914,16
Горячее водоснабжение	6 647,20	0,33	0,35	0,17	0,19	56 418,02	56 146,46	6 918,76
ИТОГО:	48 404,17					416 116,13	417 354,96	47 165,34

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 13/3**

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2020 г.

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2020 году	Начислено, руб.		Оплачено, руб.
				в месяц	за 2020 год	за 2020 год
	размещение рекламных конструкций (350 руб/кв.м.)	№2 от 01.05.2016г	12	1 443,0	17 316,0	17 316,0
ИП Санаров А.А.	размещение рекламных конструкций (350 руб/кв.м.)	№7 от 21.07.2016г.	12	983,5	11 802,0	9 835,0
Родионова А.А.	размещение рекламных конструкций (350 руб/кв.м.)	№18 от 05.10.2016г	12	2 170,0	не выставляем физ.лицу	
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслужив-я оборудования связи	с 01.03.2017	12	500,0	6 000,0	5 000,0
ПАО "Ростелеком" Омский филиал	доступ для обслужив-я оборудования связи	0702/25/397-14г от 22.08.2014г	12	500,0	6 000,0	500,0
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслужив-я оборудования связи	875/15-3сттк от 01.09.2015г	12	500,0	6 000,0	5 500,0
ООО "Матрикснет"	доступ для обслужив-я оборудования связи	№151110 от 01.10.2015г	12	1 000,0	12 000,0	12 000,0
ООО "КДЛ ОМГЕСТ"	размещение рекламных конструкций (350 руб/кв.м.)	№17 от 01.07.2016г	3	3 458,0	10 374,0	39 282,9
			9	3 613,6	32 522,5	
ООО "Профитекс"	размещение рекламных конструкций (350 руб/кв.м.)	№8 от 08.06.2016г	12	2 500,0	30 000,0	12 500,0
ООО "ИВИС"	размещение рекламных конструкций (200 руб/кв.м.)	б/н от 13.07.2015г	3	4 680,0	14 040,0	58 055,4
			9	4 890,6	44 015,4	
ООО "МФ "ДЕНТА плюс"	размещение рекламных конструкций (200 руб/кв.м.)	б/н от 13.07.2015г	6	4 050,0	24 300,0	49 511,3
			6	4 232,3	25 393,5	
ИП Галынский И.А.	аренда земельного участка (50руб/кв.м)	б/н от 21.12.2017г	3	1 525,0	4 575,0	18 917,6
			9	1 593,6	14 342,6	
ИП Галынский И.А.	размещение рекламных конструкций (230 руб/кв.м.)	б/н от 21.12.2017г	3	1 610,0	4 830,0	19 972,1
			9	1 682,5	15 142,1	
У Ольга Юрьевна	размещение рекламных конструкций	б/н от 21.12.2017г	12	447,7	не выставляем физ.лицу	
ИП Данилюк А.Н.	размещение рекламных конструкций "БИР'ХАУС"	б/н от 25.09.2019г	12	3 565,0	42 780,0	42 780,0
ЖКО "Полет- Омск"	аренда помещения	б/н от 10.06.2019г	6	3 400,0	20 400,0	41 616,0
			6	3 536,0	21 216,0	
ИП Иволга Вилена Леонидовна	размещение рекламных конструкций (250 руб/кв.м.) с 01.02.2020	№3-03 от 01.02.2020г	11	600,0	6 600,0	6 600,0
ИП Юдин Сергей Анатольевич	размещение рекламных конструкций (250 руб/кв.м.) срок с 01.10.2019 до 31.01.2020	№3-22 от 13.05.2019	4	600,0	2 400,0	2 400,0
ИП Колошеева Маргарита Николаевна	размещение рекламных конструкций (365,75руб/кв.м.) Кальонная сеть		4	1 316,7	5 266,8	5 266,8
Итого					377 315,82	347 052,97

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.		131 588,47
Зачислено денежных средств на счет		347 052,97
Расходы за банковское сопровождение счета (4400 руб /мес) с 01.09.2019г		55 200,00
Прочие доходы (стр.1-стр.2)		291 852,97
Вознаграждение ООО "ЖКО "Полет" всего:		58 370,59
	Вознаграждение 20%	20%
		58 370,59
Доходы МКД		233 482,38
Расходы МКД		144 257,50
Приобретение материалов и оплата услуг за счет средств от провайдеров		99 685,00
Выплата премии Адиатулиной З.В., Лопатину О.А. (январь 2020 г.)		7 920,00
Выплата премии Адиатулиной З.В., Лопатину О.А., Гриценко М.В. (декабрь 2020 г.)		36 652,50
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.		220 813,34

Расшифровка приобретения материалов и оплата услуг за счет средств, полученных от использования общего имущества за 2020 год

наименование	ед.изм.	сумма, руб.
Демонтаж козырька из поликарбоната	усл	2 380,00
Песочный дворик "Лес"	шт	85 617,00
Провод ПВС 2*1,5 (10м)	шт	351,00
Розетка 2-ая с ЗК сер.	шт	198,00
Дюбель-хомут 5*10	шт	82,00
Проектор	шт	999,00
Монтаж металлокассет	усл	9 528,00
Ремонт обшивки вентиляции	усл	530,00
Итого:		99 685,00