

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Омск, по ул. Куйбышева, 113 корпус 1, проводимого в заочной форме

г. Омск

« 31 » мая 2020 г.

С 9 мая 2020 года по 30 мая 2020 года проходило заочное голосование собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 113 корпус 1 в Октябрьском АО

1. Инициатор (ы) собрания: собственник кв. 32 в МКД по адресу: г.Омск, ул. Куйбышева, 113 корпус 1
2. Общая площадь помещений 4953,7 кв.м.
(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)
3. Приняли участие: 2958,6 кв.м. или 59,73 % от числа собственников
(жилых и нежилых помещений)
- Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания в лице _____, собственника кв. № 32,
секретаря собрания в лице _____, собственника кв. № 22. Утверждение
счетной комиссии в составе: _____, собственника кв. № 32,
_____ собственника кв. № 22,

- 21.
2. Избрать Совет МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева в следующем составе:
Председатель Совета дома - _____, собственника кв. № 32,
Члены Совета дома - _____, житель кв. 10,
_____ , собственник кв. 11,
_____ собственника кв. 21,
_____ собственника кв. № 22.

3. Уполномочить Совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: размер и структуру платы за содержание жилья на календарный год, перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полёт - Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий Совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

4. Выбрать ИП Анохина Александр Сергеевича (Сервис WARNAX) для монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения по адресу ул. Куйбышева, 113 корп. 1.

5. Уполномочить собственника кв. 32 _____ на заключение договора с ИП Анохина Александра Сергеевича (Сервис WARNAX) по обслуживанию системы видеонаблюдения по адресу ул. Куйбышева, 113 корп. 1.

6. Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения по адресу ул. Куйбышева, 113 корп. 1 в размере 38 рублей с квартиры в месяц.


7. Оплату производить напрямую ИП Анохину Александру Сергеевичу (Сервис WARNAX) по квитанциям ИП Анохина Александра Сергеевича (Сервис WARNAX).

8. Заключить договор управления МКД ул. Куйбышева, 113 корпус 1 с ООО «ЖКО «Полёт - Омск» (ИНН 5507240489) с 01.06.2020г.

9. Утвердить текст и существенные условия договора управления между собственниками МКД ул. Куйбышева, 113 корпус 1 и ООО «ЖКО «Полёт - Омск» (ИНН 5507240489).

10. Уполномочить Председателя Совета дома МКД ул. Куйбышева, 113 корпус 1 от лица всех собственников помещений на подписание договора управления с ООО «ЖКО «Полёт - Омск» (ИНН 5507240489).

11. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полёт - Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего



Входящий
№ 742 от 02.02.2021

По шестому вопросу:

Голосовали (в кв.м.) «за» 2901,2 (98,06 %); «против» 0 (0 %); «воздержались» 57,4 (1,94 %)

Принято решение:

Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения по адресу ул. Куйбышева, 113 корп. 1 в размере 38 рублей с квартиры в месяц.

По седьмому вопросу:

Голосовали (в кв.м.) «за» 2838,5 (62,7 %); «против» 62,7 (2,12 %); «воздержались» 57,4 (1,94 %)

Принято решение:

Оплату производить напрямую ИП Анохину Александру Сергеевичу (Сервис WARNAX) по квитанциям ИП Анохина Александра Сергеевича (Сервис WARNAX).

По восьмому вопросу:

Голосовали (в кв.м.) «за» 2958,6 (100 %); «против» 0 (0 %); «воздержались» 0 (0 %)

Принято решение:

Заключить договор управления МКД ул. Куйбышева, 113 корпус 1 с ООО «ЖКО «Полёт – Омск» (ИНН 5507240489) с 01.06.2020г.

По девятому вопросу:

Голосовали (в кв.м.) «за» 2958,6 (100 %); «против» 0 (0 %); «воздержались» 0 (0 %)

Принято решение:

Утвердить текст и существенные условия договора управления между собственниками МКД ул. Куйбышева, 113 корпус 1 и ООО «ЖКО «Полёт – Омск» (ИНН 5507240489).

По десятому вопросу:

Голосовали (в кв.м.) «за» 2958,6 (100 %); «против» 0 (0 %); «воздержались» 0 (0 %)

Принято решение:

Уполномочить Председателя Совета дома МКД ул. Куйбышева, 113 корпус 1 от лица всех собственников помещений на подписание договора управления с ООО «ЖКО «Полёт – Омск» (ИНН 5507240489).

По одиннадцатому вопросу:

Голосовали (в кв.м.) «за» 2866 (96,87 %); «против» 0 (0 %); «воздержались» 0 (0 %)

Принято решение:

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полёт - Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Председатель собрания

Секртарь собрания

Член счётной комиссии

