

## ПРОТОКОЛ № 3

**общего собрания собственников, проведенного в форме заочного голосования, о выборе способа управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 70 лет Октября, дом 13, корпус 3, и утверждении размера платы за содержание жилья и условий договора управления**

г. Омск

30 марта 2015 г.

С "23" марта 2015 года по "30" марта 2015 года по адресу: город Омск, улица 70 лет Октября, дом 13, корпус 3 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, улица 70 лет Октября, дом 13, корпус 3 (далее – МКД).

Инициатором проведения общего собрания выступил:  
, собственник квартиры № 165.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен "30" марта 2014 г. в 20 час. 00 мин.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 21169,4 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 19210,8 голосов (1 голос равен 1 кв. м.).

Выдано бланков решений собственникам помещений в количестве: 202- собственникам жилых помещений и 23 – собственникам нежилых помещений, обладающих 100% голосов.

Приняли участие (получено решений) 154 собственника помещений, составляющих 68,4% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным на повестку дня вопросам.

### **Повестка дня собрания:**

1. Принятие решения о способе управления в МКД.
2. Выбор управляющей организации и утверждение срока передачи ей функций управления МКД.
3. Утверждение размера платы за содержание жилья на 2015 год.
4. Утверждение разделения счетов за потребленные коммунальные ресурсы.
5. Утверждение текста договора управления с его существенными условиями на управление МКД и делегирование полномочий подписи договора управления со стороны собственников председателю Совета МКД.
6. Утверждение порядка передачи полномочий по управлению общей долевой собственностью, согласования размещения рекламных конструкций, планов перепланировки, переустройства, реконструкции индивидуальных помещения управляющей компанией.
7. Утверждения порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет».
8. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.

**По первому вопросу:**

Предложено выбрать способ управления в МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за – 67,2 % голосов,  
против – 1,2 % голосов,  
воздержались - 0 % голосов.

*Принято решение:*

*Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.*

**По второму вопросу:**

Предложено функции управления МКД и общедомовой собственностью передать ООО «ЖКО «Полет» с 01 апреля 2015 года.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за – 67,2 % голосов,  
против – 1,2 % голосов,  
воздержались - 0 % голосов.

*Принято решение:*

*Передать функции управления МКД и общедомовой собственностью - ООО «ЖКО «Полет» с 01 апреля 2015 года.*

**По третьему вопросу:**

Предложено утвердить размер платы за содержание жилья на 2015 год согласно Постановлению Администрации города Омска от 27.11.2014 г. за № 1660-п (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме обслуживающей организацией с предварительным согласованием с Советом дома).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за – 68,4 % голосов,  
против – 0 % голосов,  
воздержались – 0 % голосов.

*Принято решение:*

*Утвердить размер платы за содержание жилья на 2015 год согласно Постановлению Администрации города Омска от 27.11.2014 г. за № 1660-п (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме обслуживающей организацией с предварительным согласованием с Советом дома).*

**По четвертому вопросу:**

Предложено разделить счета за потребляемые коммунальные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию), за антенну,

домофон, при этом оплата будет производиться собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщиков ресурсов.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за – 68,4 % голосов,  
против – 0 % голосов,  
воздержались – 0 % голосов.

*Принято решение:*

*Разделить счета за потребляемые коммунальные ресурсы (электроэнергию, отопления, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию), за антенну, домофон. Оплата будет производиться собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщиков ресурсов. Распределение объёма коммунальной услуги, представленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, осуществляется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.*

**По пятому вопросу:**

Предложено утвердить разработанный Советом дома текст договора управления с его существенными условиями на управление МКД и заключить договор управления с ООО «ЖКО» Полет» с 01 апреля 2015 года сроком на 3 года.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 68,4 % голосов,  
против – 0 % голосов,  
воздержались – 0 % голосов.

*Принято решение:*

*Утвердить разработанный Советом дома и прошедший обсуждение собственников текст договора управления с его существенными условиями на управление МКД и заключить договор управления с ООО «ЖКО» Полет» с 01 апреля 2015 года на 3 года. Право подписи договора управления со стороны собственников делегировать председателю МКД*

**По шестому вопросу:**

Предложено передать полномочия по управлению общей долевой собственностью без права отчуждения, согласования размещения рекламных конструкций с правом сбора денежных средств (на условиях по решению общего собрания), согласования планов перепланировки, переустройства, реконструкции индивидуальных помещения управляющей организации ООО «ЖКО»Полёт».

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 68,4 % голосов,  
против – 0 % голосов,  
воздержались – 0 % голосов.

*Принято решение:*

*Передать полномочия по управлению общей долевой собственностью без права отчуждения ООО «ЖКО «Полёт». Вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений МКД, передача общего имущества третьим лицам осуществляются ООО «ЖКО «Полёт» только при соответствующем решении общего собрания собственников, либо по согласованию с Советом дома. Поступление и накопление денежных средств от передачи общего имущества третьим лицам осуществляются на расчётном счёте МКД. распоряжение средствами определяется решением общего собрания собственников.*

*Планы перепланировки, переустройства, реконструкции индивидуальных помещения управляющей организацией согласовываются с Советом МКД.*

**По седьмому вопросу:**

Предложен порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет»

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 68,4 % голосов,  
против – 0 % голосов,  
воздержались – 0 % голосов.

*Принято решение:*

*Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет»».*

**По восьмому вопросу:**

Предложено определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО ЖКО «Полет» по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 3, корпус 1. Бланки решений и вторые экземпляры общих собраний хранить председателю Совета МКД по адресу: г.Омск, 70 лет Октября, 13/3 кв.165.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 68,4 % голосов,  
против – 0 % голосов,  
воздержались – 0 % голосов.

*Принято решение:*

*Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО ЖКО «Полет» по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 3, корпус 1. Бланки решений по поставленным на голосование вопросам и вторые экземпляры общих собраний хранить председателю Совета МКД по адресу: г.Омск, 70 лет Октября, 13/3 кв.165.*

Подсчет голосов закончен.

Председатель \_\_\_\_\_  
Секретарь \_\_\_\_\_  
Инициатор собрания \_\_\_\_\_

*Ованн Вера*  
*[подпись]*

*08.04.15*