Утверждаю
Директор ООО УКО "Полет-Омск"
_____ Е.Г. Ф...
"27" марта 2019 года

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №19А по улице Госпитальная
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 877,40**
жилых помещений, кв.м.	6 877,40
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	**844 964,62**
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	2 080 551,05
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	0,00
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	1 879 370,29
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	0,00
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2018г.	**1 046 145,37**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	4 158,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	25,21	**2 080 551,05**	**1 978 898,55**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,47	451 432,54	451 432,54
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,68	56 119,58	56 119,58
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	56 944,87	56 944,87
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	12 379,32	12 379,32
2	содержание общего имущества:	-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25 583,93	25 583,93
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 301,15	3 301,15
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	302 055,41	302 055,41
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	41 264,40	41 264,40
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	308 657,71	308 657,71
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 475,86	2 475,86
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	159 280,58	159 280,58
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 252,88	8 252,88
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	251 712,84	251 712,84
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	106 462,15	106 462,15
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	35 487,38	35 487,38
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 650,58	1 650,58
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 650,58	1 650,58
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	82 528,80	82 528,80
3	текущий ремонт	2,10	173 310,48	71 657,98

Утверждаю
Директор
ООО "ЖКО "Полет-Омск"
/ Сергеев
"29" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту за 2018 год многоквартирного дома №19А по улице Госпитальная

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб.	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			16 841,74	
Замена ручек	шт.	14	959,94	январь
Замена навесного замка	шт.	1	100,00	январь
Замена стеклопакета двери	м2	3,2	5651,80	январь, март
Установка двери	шт.	1	10130,00	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды:			0,00	
Центральное отопление:			2 445,88	
Установка манометров	шт.	2	730,94	июнь
Установка термометров	шт.	2	334,25	июнь
Замена прокладок	шт.	10	184,69	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			1 196,00	ноябрь
Система ХВС			1 164,00	
Замена запорной арматуры д-20	шт.	4	1164	декабрь
Система ГВС			0,00	
Система канализации:			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			29 194,58	
Замена ламп	шт.	140	15 572,58	январь, октябрь
Коврик диэлектрический	шт.	4	796,00	апрель
Указатери на ВРУ	шт.	2	198,00	апрель
Замена светильников	шт.	5	1 495,00	октябрь
Замена контактора КТЭ А 230В	шт.	1	11 133,00	ноябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			3 139,59	
Устройство противоскользящего покрытия перед лестницей	м2	6	3 139,59	февраль
Внешнее благоустройство:			5 172,19	
Побелка бордюр	м2	46	1317,19	апрель
Доставка грунта	усл.	1	3855	июнь
Озеленение придомовой территории			1 500,00	
Посадка цветов	шт.	100	1 500,00	июль
Специальные общедомовые технические устройства			6 000,00	
Модернизация привода лифта	шт.	1	6000,00	октябрь
Прочие:			6 200,00	
Техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов	усл.	11	6 200,00	весь период
ИТОГО:			**71 657,98**	