

**Протокол**  
**РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Омск, ул. Орловского, д.8 в форме очно-заочного голосования**

г.Омск

« 07 » декабря 2021 г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 69, Виженская О.В.

Дата и место проведения очной части общего собрания: **15 ноября 2021 г. в 19.00** на придомовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Орловского.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: передать в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области

Период заочного голосования: **с 16 ноября 2021г. по 05 декабря 2021г.**

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет: **4993,2 кв.м.;**

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **4993,2 голосов** (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **3526,8 кв.м.** или **70,63 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствуют

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателем собрания – Виженскую О.В., кв. 69, секретарем собрания собственника – Кулик М. Ю., кв.16. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Виженскую О.В., кв. 69, Кулик М. Ю., кв.16.

2. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Орловского, д.8 в частности:

Предоставление в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятьсот рублей) с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

3. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 30% от общей стоимости договора.

4. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

**Принятые решения общего собрания собственников:**

**Вопрос №1.** Выбор председателем собрания – Виженскую О.В., кв. 69, секретарем собрания собственника – Кулик М. Ю., кв.16. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Виженскую О.В., кв. 69, Кулик М. Ю., кв.16.

**Слушали:** собственника квартиры № 69 Виженскую О.В

**Предложено:** Выбрать председателем собрания – Виженскую О.В., кв. 69, секретарем собрания собственника – Кулик М. Ю., кв.16. Утвердить состав счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Виженскую О.В., кв. 69, Кулик М. Ю., кв.16.

Входящий  
№ 2262 от 22.06.2022

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
3526,8 кв.м.	0	0
70,63%	0	0

**Решили:** Выбрать председателем собрания – Виженскую О.В., кв. 69, секретарем собрания собственника – Кулик М. Ю., кв.16. Утвердить состав счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Виженскую О.В., кв. 69, Кулик М. Ю., кв.16.

**Вопрос №2.** Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Орловского д.8 в частности:

Предоставление в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятьсот рублей) с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

**Слушали:** собственника квартиры № 69 Виженскую О.В

**Предложено:** Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Орловского, д.8 в частности:

Предоставить в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятьсот рублей) с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
3526,8 кв.м	0	0
70,63%	0	0

**Решили:** Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Орловского, д.8 частности:

Предоставить в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятьсот рублей) с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

**Вопрос №3.** Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 30% от общей стоимости договора.

**Слушали:** собственника квартиры № 69 Виженскую О.В

**Предложено:** Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 30% от общей стоимости договора.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
3526,8 кв.м	0	0
70,63%	0	0

**Решили:** Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 30% от общей стоимости договора.

**Вопрос №4.** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

**Слушали:** собственника квартиры № 69. Виженскую О.В

**Предложено:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
3526,8 кв.м.	0	0
70,63%	0	0

**Решили:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 07.12.2021 года на 2 листах.

Председатель собрания:  Виженская О.В.

Секретарь общего собрания:  Кулик М. Ю.

Члены счетной комиссии:  Виженская О.В.

 Кулик М. Ю.