



### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный лифтом и мусоропроводом без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: ул. Мельничная, д. 87/4 на 01.07.2022 года

| № п/п | Наименование услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                      | Размер платы на 2022 год, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|       | Содержание жилого помещения, в том числе:                                                                                                                                                                                                                       | <b>25,32</b>                                                                           |
| 1     | управление многоквартирным домом:                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
| 1.1   | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                      | 5,73                                                                                   |
| 1.2   | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях                                                                                                                                                                          | -                                                                                      |
| 1.3   | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме*                                                                                                  | 0,74                                                                                   |
| 1.4   | организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                                                                                                                               | 0,17                                                                                   |
| 2     | содержание общего имущества:                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                      |
| 2.1   | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | -                                                                                      |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                       | 0,33                                                                                   |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                    | 0,05                                                                                   |
| 2.2   | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                                | -                                                                                      |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                               | -                                                                                      |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                                 | 2,91                                                                                   |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                        | 0,56                                                                                   |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                  | -                                                                                      |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта                                                                                                                                                                                                        | 4,30                                                                                   |
| 2.2.6 | страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                              | 0,03                                                                                   |
| 2.3   | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                                                                                                         | -                                                                                      |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей,                                                                                                                                                             | 2,43                                                                                   |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                        | 0,08                                                                                   |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов    | 3,28                                                                                   |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов              | 0,05                                                                                   |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                          | 0,03                                                                                   |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения                                                                                      | 1,13                                                                                   |
| 3     | текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                  | 3,50                                                                                   |
| 4     | <b>плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме*</b>                                                                                                                        | <b>2,29</b>                                                                            |
| 4.1.  | плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                     | 0,07                                                                                   |
| 4.2.  | плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                      | 0,44                                                                                   |
| 4.3.  | плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном                                                                                                                                                                  | 1,78                                                                                   |

<\*> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.