

## ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередное (годовое, внеочередное)

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Вострецова, д.5/2  
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

г. Омск/Омская область

"07" августа 2023 г.

Инициатор собрания Сакс Наталья Валерьевна, собственник кв. № 18,  
Выписка из ЕГРН от 21.02.2020г.

Дата и место проведения общего собрания 26.07.2023г. во дворе дома у подъезда №2.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: офис ООО «ЖКО «Полет-Омск» ул. Шакурова, д.8/3.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 3545,6 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3545,6 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3052,9 кв. м. или 86,1% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствуют.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – капитальный ремонт подъездов № 1, 2, 3.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение сметных расходов по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 1 102 545,80 (один миллион сто две тысячи пятьсот сорок пять) руб. 80 коп.
6. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

Входящий  
№ 30262 от 15.08.2023

7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг, заключение договора подряда, при необходимости соглашения к нему.

8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

9. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключение с ней договора подряда.

10. Разрешение на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Сакс Н.В. кв.18

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Сакс Н.В. кв. 18, тел. 89050972739, секретарем Елизарову Ю.М. кв. 32, тел. 89045845004.

Голосовали:

за 86,1% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Сакс Н.В. кв. 18, тел. 89050972739, секретарем Елизарову Ю.М. кв. 32, тел. 89045845004.

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: Сакс Н.В. кв.18

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Сакс Н.В. кв.18

Елизарова Ю.М. кв.32

Гущина С.И. кв.44

Голосовали:

за 86,1% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Сакс Н.В. кв.18

Елизарова Ю.М. кв.32

Гущина С.И. кв.44

**По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ: Сакс Н.В. кв.18

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ул. Вострещова, д.5/2– капитальный ремонт подъездов № 1, 2, 3.



Голосовали:

За 86,1% голосов,

Против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ул. Вострецова, д.5/2 - капитальный ремонт подъездов № 1, 2, 3.

**По четвертому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Сакс Н.В. кв.18

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 21.08.2023г. по 31.12.2023г.

Голосовали:

за 86,1% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 21.08.2023г. по 31.12.2023г.

**По пятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Сакс Н.В. кв.18

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 1 102 545,80 (один миллион сто две тысячи пятьсот сорок пять) руб. 80 коп.

Голосовали:

за 86,1% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 1 102 545,80 (один миллион сто две тысячи пятьсот сорок пять) руб. 80 коп.

**По шестому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Сакс Н.В. кв.18

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить следующие источники финансирования капитального ремонта: специальный счет капитального ремонта.

Голосовали:

за 86,1% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** определить следующие источники финансирования капитального ремонта: специальный счет капитального ремонта.

**По седьмому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Сакс Н.В. кв.18

**ПРЕДЛОЖЕНО:** лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Сакс Наталью Валерьевну, собственника кв. №18, проживающей по адресу ул. Вострецова, д.5/2, кв.18, тел.89050972739.

**Голосовали:**

за 86,1% голосов,  
против 0% голосов,  
воздержались 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Сакс Наталью Валерьевну, собственника кв. №18, проживающей по адресу ул. Вострецова, д.5/2, кв.18, тел.89050972739.

**По восьмому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Сакс Н.В. кв.18

**ПРЕДЛОЖЕНО:** лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему Сакс Наталью Валерьевну, собственника кв. №18, проживающей по адресу ул. Вострецова, д.5/2, кв.18, тел.89050972739.

**Голосовали:**

за 86,1% голосов,  
против 0% голосов,  
воздержались 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему Сакс Наталью Валерьевну, собственника кв. №18, проживающей по адресу ул. Вострецова, д.5/2, кв.18, тел.89050972739.

**По девятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Сакс Н.В. кв.18

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ИП Ромашов А.А., ИНН 553503734802, заключить с ней договор подряда.

**Голосовали:**

за 86,1% голосов,  
против 0% голосов,  
воздержались 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ИП Ромашов А.А., ИНН 553503734802, заключить с ней договор подряда.

**По десятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Сакс Н.В. кв.18

ПРЕДЛОЖЕНО: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ИП Ромашов А.А., ИНН 553503734802.

Голосовали:

за 86,1% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ИП Ромашов А.А., ИНН 553503734802.

Собрание закрыто.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель Сакс Н.В. кв.18 (Сакс)

Секретарь Сизарова Ю.М., кв.32 (Сизарова)

Счетная комиссия Сакс Н.В. кв.18 (Сакс)  
Сизарова Ю.М., кв.32 (Сизарова)  
Труфанова С.И. кв.44 (Труфанова)