

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Омск, ул. Кирова, дом 51,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Омск

«17» марта 2025г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Коваленко Любовь Николаевна, собственник помещения № 195

Форма проведения общего собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНАЯ**

Время проведения 07.02.2025 с 19:00 по 07.03.2025 до 20.00

Место проведения дом 51 по ул. Кирова 51 в городе Омске

Площадь многоквартирного дома жилых помещений – 16542.8 кв.м

Площадь многоквартирного дома не жилых помещений – 1160.7 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – данные отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 523 голосов и 17703,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 279 голосов и 11553.67 кв.м (65.26207 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС №1:

Выбор председателя собрания собственника кв.№ 195 Коваленко Л.Н., секретаря собрания собственника кв. № 222 Командировой Э.Н.

Утверждение состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания в составе.

Собственника нежилого помещения №1,2,3 Королева Г.Ю

Собственника кв.№ 222 Командировой Э.Н.

ВОПРОС №2:

Выбор председателя совета дома в лице собственника: кв.№ 195 Коваленко Л.Н.

собственника кв. № 172 Гололобова В.Д.

собственника кв. № 136 Мацакова А.В.

собственника кв. № 222 Командировой Э.Н.

ВОПРОС №3:

Наделение Председателя и Совета дома полномочиями на:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;
- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Входящий 1
№ 209 от 21.03.2025

ВОПРОС №4:

Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Кирова, д. 51 заключенного с ООО «УК «ДоброДом» (ИНН 5501247590) и все иные договоры управления многоквартирным домом заключенных собственниками дома.

ВОПРОС №5:

Выбор в качестве управляющей организации и передача с момента принятия собственниками соответствующего решения функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489)

ВОПРОС №6:

Утверждения текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом в редакции предложенного ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), приложение № 1.

ВОПРОС №7:

Выбор уполномоченного лица собственника кв.№ 195 Коваленко Л.Н. на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Кирова, дом 51, при заключении и подписании договора управления с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением.

ВОПРОС №8:

Наделить собственника помещения кв. № 195 Коваленко Л.Н в многоквартирном доме № 51 по ул. Кирова, полномочиями на расторжение от имени собственников Договора управления с ООО «УК «ДоброДом», а также на совершение иных действий, необходимых для смены управляющей организации, в том числе (но не ограничиваясь): направление уведомления о расторжении договора, получение сведений об остатках денежных средств и прочее.

ВОПРОС №9:

Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2025 году в размере – 27 руб. 40 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения и действует до 31 декабря 2025 г. Размер платы применять с момента принятия решения собственниками. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 1 - структура платы на 2025 г.).

ВОПРОС №10:

В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ об установлении следующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 51 по ул. Кирова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 51 по ул. Кирова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 51 по ул. Кирова в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения

о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

ВОПРОС №11:

Собственники помещений дают свое согласие ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

ВОПРОС №12:

Определение состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

ВОПРОС №13:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу: <https://gkopolet.ru>

ВОПРОС №14:

Определение порядка пользования общим имуществом МКД г. Омск, ул. Кирова, д. 51, а именно передача в возмездное пользование общего имущества и (или) его часть собственникам МКД или третьим лицам: фасады МКД в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, части земельного участка, стены лифтовых кабин, входные подъездные двери, общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д.

ВОПРОС №15:

Утверждение стоимости передачи в возмездное пользование общего имущества и (или) его часть собственникам МКД или третьим лицам:

- фасады МКД в целях размещения рекламных конструкций - от 200 руб. до 400 руб. за кв.м. в месяц;
- информационных вывесок - безвозмездно размером до 0,5 кв.м, свыше 0,5 кв.м. от 150 руб. до 300 руб. за 1 кв.м., в месяц;
- стены лифтовых кабин – от 100 руб. до 300 руб. за кв.м. в месяц;
- общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д. – от 1500 руб. до 2000 руб. в месяц.
- утвердить стоимость арендной платы земельного участка под многоквартирным домом на 2025 год, в размере 500,00 (пятьсот) рублей за 1 кв.м. в месяц, стоимость арендной платы за 1 кв.м. мест общего пользования 800,00 (восемьсот) рублей в месяц.

Стоимость размещения (использования общего имущества) в каждом конкретном случае, в определенном общим собранием диапазоном цен, определяет уполномоченный и согласовывает с советом многоквартирного дома.

ВОПРОС №16:

Уполномочить (предварительно определив вознаграждение и с его согласия) ООО «ЖКО «Полет – Омск» (ИНН 5507240489) дома 51 улица Кирова в г. Омске на заключение договоров и согласования условий данных договоров (за исключением условий о цене договора) о возмездном пользовании общим имуществом МКД, с использованием частей общего имущества МКД. Договор считать заключенным при условии его согласования с советом МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется в размере 30% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом, а также исходя из размера поступающих денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, претензионной, исковой, бухгалтерской работы и других условий, такие условия и размер вознаграждения устанавливаются дополнительным соглашением, заключаемым между советом МКД в лице его председателя и уполномоченным лицом.

ВОПРОС №17:

Заменить владельца специального счета ООО «УК «Добродом» (ИНН 5501247590) на владельца специального счета Общества с ограниченной ответственностью «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) и расторгнуть договор на открытие специального счета, владельцем которого является ООО «УК «Добродом» (ИНН 5501247590).

ВОПРОС №18:

Владельцу специального счета Обществу с ограниченной ответственностью «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) заключить договор на открытие специального счета с ПАО «Сбербанк».

ВОПРОС №19:

Перечислить денежные средства, находящихся на специальном счете (расчетный счет № 40604810645000000181 ПАО «Сбербанк»), владельцем которого является ООО «УК «Добродом», на специальный счет владельцем которого является ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

ВОПРОС №20:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет владельцем которого является ООО «ЖКО «Полет-Омск» - ПАО «Сбербанк».

ВОПРОС №21:

Определить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

ВОПРОС №22:

Определить порядок предоставления платежных документов путем передачи собственникам дома на бумажном носителе в почтовые ящики.

ВОПРОС №23:

Определить расходы, связанные с предоставлением платежных документов в размере 0,22 копейки с 1 кв.м. в месяц. Указанную дополнительную услугу включить в квитанцию ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) за содержание жилого помещения. Оплату возложить на всех собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома 51 по ул. Кирова в г. Омске.

ВОПРОС №24:

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

РЕШЕНИЕ:

По вопросу №1 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	79.273	19.537	1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Собственника кв.№ 195 **Коваленко Любовь Николаевну**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания:

Собственника кв.№ 222 **Командирову Эльвиру Николаевну**

Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания в составе:

Собственника нежилого помещения. №1,2,3 Королеву Галину Юрьевну
Собственника кв.№ 222 Командирову Эльвиру Николаевну

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №2 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	79.273	19.537	1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать председателя совета дома в лице собственника: кв.№ 195 Коваленко Л.Н.
Утвердить состав совета дома в лице: собственника кв. № 172 Гололобова В.Д.
собственника кв. № 136 Мацакова А.В.
собственника кв. № 222 Командировой Э.Н.

По вопросу №3 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	79.273	19.537	1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Наделить Председателя и Совета дома полномочиями на:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;
- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	79.273	19.537	1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Кирова, д. 51 заключенного с ООО «УК «ДоброДом» (ИНН 5501247590) и все иные договоры управления многоквартирным домом заключенных собственниками дома.

По вопросу №5 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 79.273	«ПРОТИВ» 19.537	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве управляющей организации и передача с момента принятия собственниками соответствующего решения функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489)

По вопросу №6 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 79.273	«ПРОТИВ» 19.537	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом в редакции предложенного ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), приложение № 1.

По вопросу №7 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 79.273	«ПРОТИВ» 19.537	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать уполномоченное лицо собственника кв.№ 195 Коваленко Л.Н. на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Кирова, дом 51, при заключении и подписании договора управления с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением.

По вопросу №8 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 79.273	«ПРОТИВ» 19.537	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Наделить собственника помещения кв. №_195 Коваленко Л.Н в многоквартирном доме № 51 по ул. Кирова, полномочиями на расторжение от имени собственников Договора управления с ООО «УК «ДоброДом», а также на совершение иных действий, необходимых для смены управляющей организации, в том числе (но не ограничиваясь): направлением уведомления о расторжении договора, получение сведений об остатках денежных средств и прочее.

По вопросу №9 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 79.273	«ПРОТИВ» 19.537	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.191
---	-----------------------	---------------------------	-------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №9:	<u>ПРИНЯТО</u>
Общее собрание <u>ПОСТАНОВЛЯЕТ:</u>	

Утвердить размер и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2025 году в размере – 27 руб. 40 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения и действует до 31 декабря 2025 г. Размер платы применять с момента принятия решения собственниками. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 1 - структура платы на 2025 г.).

По вопросу №10 повестки дня собственники помещений проголосовали:

по вопросу №10 повестки дня собственники помещений проголосовали:			
Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	79.273	19.537	1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:		<u>ПРИНЯТО</u>	
Общее собрание <u>ПОСТАНОВЛЯЕТ:</u>			

В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ об установлении следующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 51 по ул. Кирова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 51 по ул. Кирова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 51 по ул. Кирова в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По вопросу №11 повестки дня собственники помещений проголосовали:

По вопросу №11 повестки дня собственники помещений проголосовали:			
Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	79.273	19.537	1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №11:		ПРИНЯТО	
Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:			

Собственники помещений дают свое согласие ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

По вопросу №12 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 79.273	«ПРОТИВ» 19.537	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №12:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

По вопросу №13 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 79.273	«ПРОТИВ» 19.537	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу: <https://gkopolet.ru>

По вопросу №14 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 79.273	«ПРОТИВ» 19.537	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить порядок пользования общим имуществом МКД г. Омск, ул. Кирова, д. 51, а именно передача в возмездное пользование общего имущества и (или) его часть собственникам МКД или третьим лицам: фасады МКД в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, части земельного участка, стены лифтовых кабин, входные подъездные двери, общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д.

По вопросу №15 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 79.273	«ПРОТИВ» 19.537	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить стоимость передачи в возмездное пользование общего имущества и (или) его часть собственникам МКД или третьим лицам:

- фасады МКД в целях размещения рекламных конструкций - от 200 руб. до 400 руб. за кв.м. в месяц;
- информационных вывесок - безвозмездно размером до 0,5 кв.м, свыше 0,5 кв.м. от 150 руб. до 300 руб. за 1 кв.м., в месяц;
- стены лифтовых кабин – от 100 руб. до 300 руб. за кв.м. в месяц;
- общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д. – от 1500 руб. до 2000 руб. в месяц.
- утвердить стоимость арендной платы земельного участка под многоквартирным домом на 2025 год, в размере 500,00 (пятьсот) рублей за 1 кв.м. в месяц, стоимость арендной платы за 1 кв.м. мест общего пользования 800,00 (восемьсот) рублей в месяц.

Стоимость размещения (использования общего имущества) в каждом конкретном случае, в определенном общим собранием диапазоном цен, определяет уполномоченный и согласовывает с советом многоквартирного дома.

По вопросу №16 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	79.273	19.537	1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Уполномочить (предварительно определив вознаграждение и с его согласия) ООО «ЖКО «Полет – Омск» (ИНН 5507240489) дома 51 улица Кирова в г. Омске на заключение договоров и согласования условий данных договоров (за исключением условий о цене договора) о возмездном пользовании общим имуществом МКД, с использованием частей общего имущества МКД. Договор считать заключенным при условии его согласования с советом МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется в размере 30% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом, а также исходя из размера поступающих денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, претензионной, исковой, бухгалтерской работы и других условий, такие условия и размер вознаграждения устанавливаются дополнительным соглашением, заключаемым между советом МКД в лице его председателя и уполномоченным лицом.

По вопросу №17 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	79.273	19.537	1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Заменить владельца специального счета ООО «УК «Добродом» (ИНН 5501247590) на владельца специального счета Общества с ограниченной ответственностью «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) и расторгнуть договор на открытие специального счета, владельцем которого является ООО «УК «Добродом» (ИНН 5501247590).

По вопросу №18 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	79.273	19.537	1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №18:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Владельцу специального счета Обществу с ограниченной ответственностью «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) заключить договор на открытие специального счета с ПАО «Сбербанк».

По вопросу №19 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 79.273	«ПРОТИВ» 19.537	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №19:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете (расчетный счет № 40604810645000000181 ПАО «Сбербанк»), владельцем которого является ООО «УК «Добродом», на специальный счет владельцем которого является ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

По вопросу №20 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 79.273	«ПРОТИВ» 19.537	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №20:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет владельцем которого является ООО «ЖКО «Полет-Омск» - ПАО «Сбербанк».

По вопросу №21 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 79.273	«ПРОТИВ» 19.537	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №21:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу №22 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 79.273	«ПРОТИВ» 19.537	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №22:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить порядок предоставления платежных документов путем передачи собственникам дома на бумажном носителе в почтовые ящики.

По вопросу №23 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 79.273	«ПРОТИВ» 19.537	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №23:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить расходы, связанные с предоставлением платежных документов в размере 0,22 копейки с 1 кв.м. в месяц. Указанную дополнительную услугу включить в квитанцию ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) за содержание жилого помещения. Оплату возложить на всех собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома 51 по ул. Кирова в г. Омске.

По вопросу №24 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 79.273	«ПРОТИВ» 19.537	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.191
РЕШЕНИЕ по вопросу №24:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3 листах.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Список регистрации собственников помещений на 1 листе.
5. Договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями.

Председатель общего собрания  / Коваленко Любовь Николаевна
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Командирова Эльвира Николаевна
(подпись)

Член счетной комиссии  / Королева Галина Юрьевна
(подпись)

Член счетной комиссии  / Командирова Эльвира Николаевна
(подпись)