



Утверждаю
 Директор ООО "ЖКО" Полет-Омск"
 Э.Г. Раев
 "25" марта 2021 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома по улице Востречева, 5/2
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 3 545,60
 жилых помещений, кв.м. 3 545,60
 нежилых помещений, кв.м. -

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	314 828,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	817 331,71
за содержание дома	507 162,62
за текущий ремонт	97 858,56
за услуги управления	212 310,53
Получено денежных средств, в том числе:	839 308,43
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	292 852,11
за содержание дома	175 807,60
за текущий ремонт	36 927,62
за услуги управления	80 116,89
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	2 720

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		19,21	817 331,71	828 059,82
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,07	173 167,10	173 167,10
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	31 484,93	31 484,93
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,18	7 658,50	7 658,50
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,42	17 869,82	17 869,82
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 127,36	9 150,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,99	127 216,13	127 216,13
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,91	38 717,95	38 717,95
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	0,97	41 270,78	41 270,78
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	-	-	-
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	-	-	-
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	1,81	77 010,43	77 257,16
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,19	8 083,97	8 083,97
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,35	142 533,12	142 533,12
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	2 127,36	2 127,36
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 276,42	1 276,42
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,15	48 929,28	48 929,28
3	текущий ремонт		2,30	97 858,56	101 317,30

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице Вострецова, 5/2
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

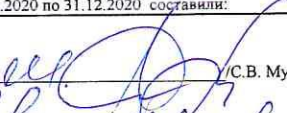
Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			12 720,00	
Замена оцинкованного листа на крыше	усл.	1	12 720,00	июль
Оконные и дверные заполнения:			9 334,00	
Вскрытие замочной системы с заменой замка	усл.	1	2 000,00	сент.
Ремонт крыльца	усл.	1	6 217,00	окт.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			1 117,00	окт.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			51 083,08	
Ремонт перед входом в подвал	усл.	1	2 563,08	сент.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			420,00	сент.
Благоустройство.Ремонт крыльца	усл.	1	30 100,00	окт.
Устройство резинового покрытия	усл.	1	18 000,00	окт.
Центральное отопление:			13 473,85	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	6	574,56	июнь
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	2	456,00	сент.
Замена кранов шаровых д-15-32	шт.	5	9 100,48	июнь
Замена клапана обратного д-50	шт.	1	2 972,47	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			370,34	март
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			1 501,57	
Монтаж кранов шаровых	шт.	1	1 501,57	май
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			9 204,80	
Внешнее благоустройство:			9 204,80	
Покраска бордюров	м2		537,50	апр.
Окраска дверей	усл.	1	1 376,00	июнь
Ремонт входа в подвал и спортивную площадку			1 187,00	авг.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			6 104,30	июнь, окт.
Озеленение придомовой территории			1 500,00	
Посадка газона			1 000,00	июнь
Приобретение рассады цветов	шт.	20	500,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			2 500,00	
Дезинфекция	усл.	1	2 500,00	дек.
ИТОГО:			101 317,30	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

101 317,30

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /С.В. Муртазин./

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /Б.Н. Широ́в./

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-6 711,26
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	97 858,56
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	91 147,30
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	101 317,30
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-10 170,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Вострецова, 5/2

1	Направлено исковых заявлений	3
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	38 058,27

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Вострцова, 5/2

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 545,60

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г. с учетом перерасчета за 2019г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	-18 651,52	0,82	0,86	31 032,40	14 016,30	-1 635,42
Холодное водоснабжение	3 314,79	0,11	0,11	- 1 672,36	2 685,21	-1 042,78
ИТОГО:	-15 336,73			29 360,04	16 701,51	-2 678,20

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

I. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2020 г.

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (начислено) - руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2020 год		Агентские вознаграждения, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	500,00	20%	100,00	400,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	7	200,00	1 400,00	1 400,00	20%	280,00	1 120,00
					5	500,00	2 500,00	1 500,00	20%	300,00	1 200,00
ИТОГО:							9 900	3 400		680	2 720