



Утверждаю  
 Директор ООО «Полеты-Омск»  
 Э.Г. Раев  
 31 марта 2020 года

**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
 многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/4  
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 17 489,77  
 жилых помещений, кв.м. 15 881,71  
 нежилых помещений, кв.м. 1 608,06

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	1 722 140,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 842 392,62
за содержание дома	3 104 609,07
за текущий ремонт	440 742,20
за услуги управления	1 297 041,34
Получено денежных средств, в том числе:	5 031 823,31
Оплачено собственниками жилых помещений за 2019 год	4 595 512,25
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2019 год	436 311,06
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе:	1 532 709,98
за содержание дома	971 168,45
за текущий ремонт	142 419,95
за услуги управления	419 121,58
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2019г.	33 974
Израсходовано прочих расходов за 2019г.	4 000

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>24,49</b>	<b>4 842 392,62</b>	<b>5 039 192,36</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	1 118 645,69	1 118 645,69
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	144 815,30	144 815,30
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	33 580,36	33 580,36
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,38	79 753,35	79 753,35
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	10 493,86	12 300,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоснабжения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	568 767,32	568 767,32
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	113 333,71	113 333,71
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	839 508,96	839 508,96
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	6 296,32	6 296,32
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	474 322,56	474 322,56
2.3.2	дезинфекция, дератизация	По графику	0,17	35 679,13	35 679,13
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	640 125,58	640 125,58
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	74 506,42	74 506,42
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	24 660,58	24 660,58
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	10 493,86	10 493,86
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	6 296,32	6 296,32
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	220 371,10	220 371,10
3	текущий ремонт		2,10	440 742,20	635 735,81

\* расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/4  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Стены и фасады:</b>			35 452,00	
Ремонт деформационного шва	усл.	2	34472,00	октябрь, декабрь
Демонтаж кирпичной кладки	усл.	1	980,00	декабрь
<b>Крыши:</b>			64 178,64	
Проведение мелких ремонтных работ			437,00	июнь
Ремонт кровли	м2	10	919,00	май
Ремонт кровли	усл.	2	59 892,00	июль, октябрь
Устройство подвесных желобов	усл.	1	2 930,64	ноябрь
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			125 840,00	
Установка дверей	усл.	1	125 840,00	март
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, провалы, над балконами верхних этажей:</b>			35 360,00	
Гидроизоляция водостоков козырька	усл.	1	2 920,00	май
Промазка кровельных швов	усл.	1	1 176,00	май
Ремонт примыкания козырьков	усл.	1	31 264,00	октябрь
<b>Центральное отопление:</b>			118 375,91	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	2	6 838,90	май, август
Замена центробежных насосов	шт.	2	111 387,01	сентябрь
<b>Система ГВС</b>			6 501,38	
Замена запорной арматуры d-15-32	шт.	2	2 250,87	июль
Замена запорной арматуры d-40-100	шт.	5	3 621,35	июнь
Замена термометров	шт.	4	429,16	июнь
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			8 930,85	
Проведение электромонтажных работ	усл.	1	6 492,39	август
Замена рубильника	шт.	1	2 438,46	май
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			218 661,00	
Косметический ремонт подъездов	усл.	1	218 661,00	апрель
<b>Внешнее благоустройство:</b>			20 916,03	
Побелка бордюров	м2	95	3 397,88	апрель
Окраска МАФ	м2	30	12 280,15	апрель
Доставка неска	усл.	2	5 180,00	май, август
Ремонт МАФ	шт.	1	58,00	май
<b>Озеленение придомовой территории:</b>			1 870,00	
Покупка цветов	шт.	110	1 870,00	июнь
Прочие:			0,00	
<b>ИТОГО:</b>			<b>635 735,81</b>	

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

**635 735,81 руб.**

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/4**

**за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

1	Направлено исковых заявлений	12
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	271219,26

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/4

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

17 489,77

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	64 093,48	1,00	1,53	265 494,71	259 681,79	69 906,40
Холодное водоснабжение	3 137,97	0,06	0,06	12 592,63	12 801,01	2 929,59
Горячее водоснабжение	23 173,40	0,41	0,41	86 049,67	87 792,26	21 430,81
<b>ИТОГО:</b>	<b>90 404,85</b>			<b>364 137,01</b>	<b>360 275,06</b>	<b>94 266,80</b>