

РЕШЕНИЕ

застройщика многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 48,
о заключении договора управления.

г. Омск

«24» октября 2024 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия на придомовой территории дома по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 48

Дата проведения очного собрания единоличного собственника-застройщика в форме совместного присутствия «24» октября 2024 г. в 16 часов 00 минут.

Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Трест № 4» (ИНН 5503233018), в лице директора Кардаева Бориса Александровича - единоличный собственник 145 квартир, общей площадью 7 453,8 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов - кворум имеется, собрание правомочно, в соответствии с п. 14 ст.161 ЖК РФ.

Соответственно 7 453,8 кв.м. – 100% голосов.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:

Застройщик многоквартирного дома № 48 по ул. Гусарова в г. Омске Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Трест № 4» (ИНН 5503233018), в лице директора Кардаев Борис Александрович.

Приглашенные лица:

Муртазин Степан Владимирович – исполнительный директор ООО «ЖКО «Полет-Омск»
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.
2. Передача с «24» октября 2024 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Гусарова в управление ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5503250824), с заключением договора управления в индивидуальном порядке.
3. Утверждение текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, дом 48, предложенных управляющей организацией ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) (см. приложение №1).
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2024 календарном году в размере – 35 руб. 19 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2024.), указанный размер платы действует с 25 октября 2024 г. до 31 декабря 2024г.
5. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 48 по ул. Гусарова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в доме 48 по ул. Гусарова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме 48 по ул. Гусарова в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций. Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Входящий
№ 6852 от 07.11.2024 1

6. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КР СОИ), при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением (ежегодно, в течение первого квартала года за предыдущий год, в котором управляющая организация производила начисления по соответствующим КР СОИ) перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе с учетом сверхнормативного КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

По истечении календарного года (после 31 декабря) с месяца, в котором был применен указанный порядок расчетов, в течение первого квартала следующего года (до 31 марта) Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема, ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как КР СОИ, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КР СОИ по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Решение о переходе вступает в силу с первого числа месяца следующего за месяцем в котором принималось решение (оформлялся протокол общего собрания) о переходе на новый способ расчетов КР СОИ.

7. Определение состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда

9. Вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

10. Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Заключение договоров на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования (абонентские договоры на предоставление услуг связи «Домофон») в индивидуальном порядке и предоставить ПАО «Ростелеком» право на безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой(ого) для обслуживания дома.

11. Собственники помещений дают свое согласие управляющей организации - ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

12. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

13. Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

14. Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Гусарова части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок

15. Наделить управляющую организацию ООО «ЖКО «Полет-Омск» правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

16. Наделить управляющую организацию - ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

17. Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

18. Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания

19. Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) осуществлять вывоз строительного мусора с придомовой территории многоквартирного дома № 48 по ул. Гусарова за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».

20. Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» установку за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт» замки на металлический двери на поэтажных переходных балконах для организации колясочных. Ключи от колясочных выдавать собственникам помещений в соответствии с поэтажным расположением квартиры.

21. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. О выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 453,8	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

По вопросу № 2. О передачи функции по управлению многоквартирным домом и заключении договора управления.

Предложено: Передача с «24» октября 2024 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Гусарова в управление ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5503250824), с заключением договора управления в индивидуальном порядке.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 453,8	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Передать с «24» октября 2024 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Гусарова в управление ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), с заключением договора управления в индивидуальном порядке.

По вопросу № 3. Об утверждении текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, дом 48, предложенных управляющей организацией ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) (см. приложение № 1).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 453,8	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, дом 48, предложенных управляющей организацией ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) (см. приложение № 1).

По вопросу № 4. Об утверждении размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2024 календарном году.

Предложено: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2024 календарном году в размере – 35 руб. 19 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2024 г.), указанный размер платы действует с 24 октября 2024 г. до 31 декабря 2024 г.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 453,8	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2024 календарном году в размере – 35 руб. 19 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2024 г.), указанный размер платы действует с 24 октября 2024 г. до 31 декабря 2024 г.

По вопросу № 5. О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 48 по ул. Гусарова и порядке оплаты услуг домофон, антенна.

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 48 по ул. Гусарова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в доме 48 по ул. Гусарова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме 48 по ул. Гусарова в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций. Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 453,8	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 48 по ул. Гусарова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в доме 48 по ул. Гусарова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме 48 по ул. Гусарова в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций. Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По вопросу № 6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КР СОИ).

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КР СОИ), при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением (ежегодно, в течение первого квартала года за предыдущий год, в котором управляющая организация производила начисления по соответствующим КР СОИ) перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе с учетом сверхнормативного КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

По истечении календарного года (после 31 декабря) с месяца, в котором был применен указанный порядок расчетов, в течение первого квартала следующего года (до 31 марта) Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема, ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как КР СОИ, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КР СОИ по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Решение о переходе вступает в силу с первого числа месяца следующего за месяцем в котором принималось решение (оформлялся протокол общего собрания) о переходе на новый способ расчетов КР СОИ..

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	7 453,8	0	0
% голосов	100%	0,00%	0%

Принятое решение: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КР СОИ), при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением (ежегодно, в течение первого квартала года за предыдущий год, в котором управляющая организация производила начисления по соответствующим КР СОИ) перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе с учетом сверхнормативного КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

По истечении календарного года (после 31 декабря) с месяца, в котором был применен указанный порядок расчетов, в течение первого квартала следующего года (до 31 марта) Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема, ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как КР СОИ, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КР СОИ по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Решение о переходе вступает в силу с первого числа месяца следующего за месяцем в котором принималось решение (оформлялся протокол общего собрания) о переходе на новый способ расчетов КР СОИ..

По вопросу № 7. Об определении состава общего имущества МКД.

Предложено: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	7 453,8	0	0
% голосов	100%	0,00%	0%

Принятое решение: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

По вопросу № 8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 453,8	0	0
% голосов	100%	0,00%	0%

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда.

По вопросу № 9. О выносе мусора на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

Предложено: Выносить мусор на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 453,8	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Выносить мусор на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

По вопросу № 10. Об ограничении свободного прохода в подъезды многоквартирного дома.

Предложено: Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Заключить договоры на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования (абонентские договоры на предоставление услуг связи «Домофон») в индивидуальном порядке и предоставить ПАО «Ростелеком» право на безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой(ого) для обслуживания дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 453,8	0	0
% голосов	100%	0,00%	0%

Принятое решение: Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Заключить договоры на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования (абонентские договоры на предоставление услуг связи «Домофон») в индивидуальном порядке и предоставить ПАО «Ростелеком» право на безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой(ого) для обслуживания дома.

По вопросу № 11. Об обработке персональных данных собственников управляющей организацией ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489)

Предложено: Собственники помещений дают свое согласие управляющей организации ООО ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 453,8	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Собственники помещений дают свое согласие управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение

(обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

По вопросу № 12. О порядке использования фасада многоквартирного дома в целях размещения кондиционеров собственниками квартир.

Предложено: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 453,8	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

По вопросу № 13. О порядке использования поэтажных площадок собственниками квартир для организации подсобных помещений.

Предложено: Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 453,8	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

По вопросу № 14. О порядке использования фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций.

Предложено: Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Гусарова в части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 453,8	0	0
% голосов	100%	0%	%

Принятое решение: Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Гусарова части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.

По вопросу № 15. О наделении управляющей организации правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 453,8	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Наделить управляющую организацию ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) правом (уполномочить) на заключение договоров, на возмездное использование общего имущества.

По вопросу № 16. О наделении управляющей организации правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 453,8	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Наделить управляющую организацию ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

По вопросу № 17. Об утверждении вознаграждения уполномоченного – управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

Предложено: Утвердить вознаграждение уполномоченного – управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 453,8	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Утвердить вознаграждение уполномоченного – управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

По вопросу № 18. Об определении целевого назначения денежных средств, поступающих от использования общего имущества.

Предложено: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 453,8	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

По вопросу № 19. О порядке вывоза строительного мусора с придомовой территории многоквартирного дома № 48 по ул. Гусарова.

Предложено: Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) осуществлять вывоз строительного мусора с придомовой территории многоквартирного дома № 48 по ул. Гусарова за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 453,8	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) осуществлять вывоз строительного мусора с придомовой территории многоквартирного дома № 48 по ул. Гусарова за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».

По вопросу № 20. Об использовании помещений колясочных, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.

Предложено: Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» установку за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт» замки на металлический двери на поэтажных переходных балконах для организации колясочных. Ключи от колясочных выдавать собственникам помещений в соответствии с поэтажным расположением квартиры.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 453,8	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» установку за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт» замки на металлический двери на поэтажных переходных балконах для организации колясочных. Ключи от колясочных выдавать собственникам помещений в соответствии с поэтажным расположением квартиры.

По вопросу № 21. О передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 453,8	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

1. Проект договора
2. Структура платы на 2024 г.
3. Выписки из ЕГРЮЛ

Инициатор собрания – застройщик многоквартирного дома № 48 по ул. Гусарова в г. Омске ООО «Финансово-строительная компания «Трест № 4», в лице директора:


М.П.  **Б.А. Кардаев**