

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

644007, г. Омск, ул. Булатова, 68,  
тел./факс (3812) 69-37-28

г. Омск  
(город, район)

«3» августа 2017

**ПРЕДПИСАНИЕ № 03-02-17/52**

об устранении нарушений законодательства, выявленных  
при проведении мероприятия по лицензионному контролю

Выдано: ООО «ЖКО «Полет»  
(указать наименование и местонахождение юридического лица либо фамилию, имя и отчество, и место жительства индивидуального предпринимателя,

**ИНН 5507205195**

в отношении, которого проведено мероприятие по контролю)

об устранении нарушений законодательства, зафиксированных в акте  
№ 03-03-17/148 от «3» августа 2017 г. по результатам мероприятия  
по контролю, выявленных при обследовании: многоквартирного дома № 116 по Декабристов в ЦАО г. Омска.

(наименование и адрес объекта)

№ п/п	Ссылка на пункт нарушенного нормативного акта	Подлежащие устранению нарушения законодательства	Срок устранения
1	«Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 г. п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2, 3.2.18, 5.6.6 Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» п. 3	- обеспечить технически-исправное состояние кровли над кв.75, 76 и местами общего пользования в районе указанных квартир. - привести в соответствие с установленными требованиями поэтажные электрощиты и системы электроснабжения мест общего пользования 15-го этажа.	01.10.2017

**ООО «ЖКО «Полет»**

наименование юридического лица, фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя

разъяснено, что неисполнение законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет административную ответственность в соответствии с частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сведения об исполнении предписания предоставляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области в течение 3 дней после срока, указанного в предписании.

С предписанием ознакомлен (а), сроки устранения нарушений согласованы, копия предписания вручена:

(фамилия, имя, отчество, должность и личная подпись представителя юридического лица, сведения о документе, подтверждающем его полномочия,

Васильцов А.В., гл инженер ООО «ЖКО «Полет»

либо фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя и сведения о свидетельстве, о его государственной регистрации)

Государственный жилищный инспектор \_\_\_\_\_

подпись

м.п.

Ламанов И.С.

фамилия и инициалы





## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

644007, г. Омск, ул. Булатова, д. 68, тел./факс (3812) 69-37-28

### ПРОТОКОЛ № 19 об административном правонарушении

г. Омск

место составления протокола

3 августа 2017 года

дата составления протокола

1. Составлен на основании ст. 28.3 КоАП РФ, главным специалистом Госжилинспекции Омской области Ламановым Иваном Сергеевичем

фамилия, имя, отчество

2. Место совершения административного правонарушения Омск, ул. Дианова, д. 27

3. Время совершения (обнаружения) административного правонарушения 27 июля 2017, 15-00

обязательно указать дату и, в необходимых случаях, время проведения проверки

4. Событие административного правонарушения:

В ходе проведения выездной проверки на основании распоряжения №000002664 от 25 июля 2017 в отношении ООО «ЖКО «Полет» осуществляющем управление многоквартирным домом №116 ул. Декабристов в г. Омске на основании протокола общего собрания собственников помещений от 26 мая 2016 №б/н, что должностным лицом, ответственным за содержание общего имущества нарушены правила содержания и ремонта многоквартирного дома, а именно:

- не обеспечено технически исправное состояние и водонепроницаемость рулонной кровли, что выразилось в образовании воздушных мешков на рулонной кровле, отопление мест общего пользования в районе кв. 75, 76.

- поэтажный электрощиток, расположенный в МОП 15-го этажа не обеспечен запирающим устройством

- система электроснабжения мест общего пользования находится в неудовлетворительном техническом состоянии (скрутки проводов, отсутствует изоляция, присутствует попадание воды)

Тем самым нарушены п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2., 3.2.18. 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда №170

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении.

Заполняется при составлении протокола в отношении физического (должностного) лица	Фамилия	Васильцов					
	Имя	Анатолий					
	Отчество	Викторович					
	Дата рождения	17.01.1956	Место рождения: г. Омск				
	Документ, удостоверяющий личность	паспорт		Серия	5204	№99	
					9699		
	Кем выдан	УВД КАО г. Омска			Когда выдан	20.07.2004	
	Место работы	Главный инженер ООО «ЖКО «Полет»					
	Адрес регистрации (место жительства)	Омск, Бульвар Архитекторов, д. 8, корп. 1, кв. 111					

6. Ответственность за данное правонарушение предусмотрена частью \_\_\_\_\_ статьи 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

7. Материалы проверки: акт проверки в отношении ООО «ЖКО «Полет» от 3 августа 2017 №148

8. Объяснения лица в отношении, которого возбуждено дело об административном правонарушении или запись об отказе давать объяснения



9. Сведения о свидетелях, потерпевших (если имеются) \_\_\_\_\_  
10. Иные сведения, необходимые для разрешения дела, подтверждающие виновность лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, наличие события правонарушения

11. Права и обязанности, предусмотренные статьями 24.2, 25.1, 25.4, 25.6 КоАП РФ разъяснены:

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица в отношении, которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Дело об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, рассматривается с участием его законного представителя или защитника. В отсутствие указанных лиц дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лиц о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступало ходатайство об отложении рассмотрения дела если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

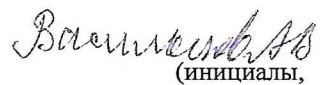
В качестве свидетеля по делу об административном правонарушении может быть вызвано лицо, которому могут быть известны обстоятельства дела, подлежащие установлению. Свидетель обязан явиться по вызову судьи, органа, должностного лица, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, и дать правдивые показания: сообщить все известное ему по делу, ответить на поставленные вопросы и удостоверить своей подписью в соответствующем протоколе правильность занесения его показаний. Свидетель вправе: не свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников; давать показания на родном языке или на языке, которым владеет; пользоваться бесплатной помощью переводчика; делать замечания по поводу правильности занесения его показаний в протокол. За отказ или за уклонение от исполнения обязанностей, предусмотренных частью 2 ст. 25.6 КоАП РФ, свидетель несет административную ответственность, предусмотренную КоАП РФ.

12. Рассмотрение дела состоится «14» августа 2017 г. по адресу: 644007, г. Омск, ул. Булатова, 68, в кабинете № 13 в 11 часов 20 минут.

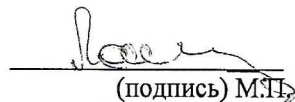
В случае неявки лица, привлекаемого к административной ответственности, когда имеются данные о надлежащем его извещении, о месте и времени дела и если от лица не поступало ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения, в соответствии со ст. 25.1 КоАП РФ, дело может быть рассмотрено в отсутствие этого лица.

С правами ознакомлен  
(подпись лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении)  
дело об административном правонарушении)

  
(подпись)

  
(инициалы,

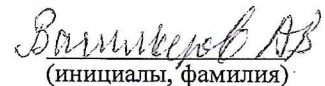
Главный специалист  
Госжилинспекции Омской области

  
(подпись) М.Т.

Ламанов И.С.  
(инициалы, фамилия)

С протоколом ознакомлен  
(подпись лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, либо его представителя, со ссылкой на доверенность или запись об отказе от подписания протокола)

  
(подпись)

  
(инициалы, фамилия)

Подписи свидетелей:  
(если имеются)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Подписи потерпевших:  
(если имеются)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

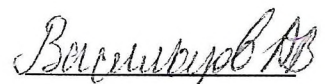
Примечание: Лицо, совершившее правонарушение, вправе предоставить прилагаемые к протоколу объяснения и замечания по содержанию протокола, а также изложить мотивы своего отказа от его подписания.

При большом объеме информации данные указываются на дополнительных листах, о чем делается отметка в протоколе.

Дополнительные листы подписываются лицом, составившим протокол, физическим лицом или законным представителем юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении.

13. Копию протокола получил (а) «3» августа 2017 г.







Государственная жилищная инспекция Омской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Омск

(место составления акта)

« 3 »

августа

2017 г.

(дата составления акта)

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 03-03-17/148

По адресу/адресам: 644046, Омская обл, Омск г, Декабристов ул, д. 116

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение № 000002664 от 25 июля 2017 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальная организация "По-  
лёт", ООО "ЖКО "Полёт", ИНН 5507240489

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 20 » г. с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_

« 20 » г. с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 5 дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция Омской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении  
выездной проверки) Копию получил

Васильцов А.В.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Ламанов Иван Сергеевич, главный специалист второго  
территориального отдела

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в  
проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее — при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных  
организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Васильцов А.В., гл инженер ООО «ЖКО «Полёт»

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юри-  
дического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае прове-  
дения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных му-  
ниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых ак-  
тов):

В ходе рассмотрения обращения граждан, проживающих в многоквартирном доме №116  
по улице Декабристов в ЦАО в г. Омске, установлено, что лицом, ответственным за со-  
держание общего имущества многоквартирного дома, в том числе по техническому об-  
служиванию, нарушены правила содержания и ремонта многоквартирного дома, а именно:

- не обеспечено технически исправное состояние и водонепроницаемость рулонной кров-  
ли, что выразилось в образовании воздушных мешков на рулонной кровле, протопление  
мест общего пользования в районе кв. 75, 76.
- выявлены жёлтые влажные пятна протопления кровли;
- поэтажный электросчеток, расположенный в МОП 15-го этажа не обеспечен запирающим



устройством;

- система электроснабжения мест общего пользования находится в неудовлетворительном техническом состоянии (скрутки проводов, отсутствует изоляция, присутствует попадание воды)

Тем самым нарушены п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2., 3.2.18. 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда №170

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям

(с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): \_\_\_\_\_

нарушений не выявлено \_\_\_\_\_

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: \_\_\_\_\_

Фотоматериалы, предписание 03-02-17/52 от 3 августа 2017

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_ Ламанов И.С.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Васильцов А.В., гл инженер ООО «ЖКО «Полет»

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 3 » августа 20 17 г. \_\_\_\_\_

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего)