



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Омск, ул. Булатова, д. 68 тел. (3812) 693-728

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-651/К
по делу об административном правонарушении

27 июля 2015 года

г. Омск

Начальник Государственной жилищной инспекции Омской области Плисов Сергей Владимирович от имени Государственной жилищной инспекции Омской области (далее – Госжилинспекция Омской области) рассмотрел дело об административном правонарушении в отношении должностного лица – главного инженера ООО ЖКО «Полет» **Щевровского Владимира Федоровича** (адрес места жительства: г. Омск, б. Архитекторов, д. 12, кв. 44; паспорт 52 01 № 795108 выдан УВД КАО г. Омска 22.01.2001 г.; дата рождения – 20.03.1966 г., место рождения – д. Гавриловка Кыштовского района Новосибирской области) № 1-651/К по ст. 7.23 КоАП РФ за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами (далее – дело).

Щевровский В.Ф. на рассмотрении дела не присутствовал. О месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом. Заявлений и ходатайств не поступало.

В ходе рассмотрения дела начальник Государственной жилищной инспекции Омской области С.В. Плисов

УСТАНОВИЛ:

09 июля 2015 года на основании распоряжения Госжилинспекции Омской области от 02 июля 2015 года № Лк0000905 государственным жилищным инспектором Омской области Сафоновым Э.К. (далее – инспектор), проведено внеплановое мероприятие по контролю (далее – мероприятие) в отношении ООО ЖКО «Полет» (далее – Общество).

В ходе проведения мероприятия было проведено обследование технического состояния многоквартирного дома № 87/4 по ул. Мельничная в г. Омске (далее – многоквартирный дом), о чем составлен акт проверки № 05-03-10/241 от 09 июля 2015 года, которым зафиксировано нарушение нормативного уровня обеспечения граждан, проживающих в многоквартирном доме, коммунальной услугой (горячее водоснабжение).

За нарушение нормативного уровня обеспечения граждан, проживающих в многоквартирном доме, коммунальной услугой 09 июля 2015 года инспектором в отношении главного инженера ООО ЖКО «Полет» Щевровского В.Ф. составлен протокол об административном правонарушении № 47 по ст. 7.23 КоАП РФ (далее – протокол).

Событие административного правонарушения, зафиксированное в протоколе выразилось в следующем:

- при рассмотрении обращения граждан проживающих в многоквартирном доме № 87/4 по ул. Мельничная в г. Омске выявлено, что по причине ненадлежащего содержания общего имущества температура горячего водоснабжения в точках водоразбора квартиры № 288 составляет + 34°С.

Параметры на тепловом узле $T_{гвс} = +60^{\circ}\text{C}$.

Замеры температуры производился термометром № 1010410359.

Тем самым нарушены п. 5 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354) и п. 5.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденного Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 года (далее – Правила № 170).

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 87/4 по ул. Мельничная в г. Омске от 28 февраля 2015 года (в форме заочного голосования),

копия которого приобщена к материалам дела, собственниками многоквартирного дома принято решение в качестве способа управления выбрать - управление управляющей организацией.

Как следует из материалов дела, между собственниками помещений многоквартирного дома и Обществом был заключен договор управления многоквартирным домом № 87/4 по ул. Мельничная в г. Омске от 01 марта 2015 года № 283, в соответствии с которым Общество принимает на себя полномочия по управлению многоквартирным домом в целях: обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

В материалах имеются копии квитанций, согласно которым граждане оплачивают услуги по содержанию и ремонту жилья Обществу.

Согласно ст. 7.23 КоАП РФ нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

В целях привлечения к административной ответственности лиц, участвующих в обеспечении населения коммунальными услугами, необходимо наличие всех элементов состава административного правонарушения, а именно: объект, субъект, объективная сторона, субъективная сторона.

Объектом правонарушения являются права потребителей, а непосредственным предметом посягательства – установленные нормативы в соответствии с которыми потребителю должны быть предоставлены услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм и условиям договора.

В соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) правила предоставления коммунальных услуг устанавливаются Правительством РФ.

Согласно ч. 2³ ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно п. 1 Правил № 354 настоящие Правила регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

Согласно п. 3 Правил № 354 условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) являются следующие: в) предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении № 1; г) предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг; д) качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям,

«20» июля 2015 года

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
в назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении

г. Омск

области
дела об
ративном
дела об
главного
а по ст.

льств,
ол об
лены
ются.

РФ,
в

М
С
з
і

3
приведенным в приложении № 1 к настоящим Правилам; е) техническое состояние внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования соответствует установленным требованиям и готово для предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с п. 31 Правил № 354 исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Кроме того, согласно п. 5 Приложения № 1 к Правилам № 354, температура горячей воды в точке водоразбора должна отвечать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09).

В соответствии с п. 2.4. СанПиНа 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

Согласно п. 5 Приложения № 1 к Правилам № 354, допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства РФ о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 ч.) - не более чем на 5°С; в дневное время (с 5.00 до 00.00 ч.) - не более чем на 3°С.

В соответствии с Решением Верховного суда РФ от 31 мая 2013 года № АКПИ13-394 санитарно-эпидемиологическими правилами определены требования к качеству горячей воды, подаваемой потребителям при предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению по такому показателю, обеспечивающему ее безопасность, как температура. Данный показатель характеризуется минимальным (не ниже 60 °С) и максимальным пределом (не выше 75 °С) и не допускает отклонений от указанного температурного режима, при соблюдении которого обеспечивается качество коммунальной услуги.

В соответствии с п. 5.3.1 Правил № 170 расход воды на горячее водоснабжение жилых зданий должен обеспечиваться исходя из установленных норм. Качество воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения жилого дома, должно отвечать требованиям ГОСТов. Температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть не менее 60°С в открытых системах горячего водоснабжения и не менее 50°С - в закрытых. Температура воды в системе горячего водоснабжения должна поддерживаться при помощи автоматического регулятора, установка которого в системе горячего водоснабжения обязательна. Температура воды на выходе из водоподогревателя системы горячего водоснабжения должна выбираться из условия обеспечения нормируемой температуры в водоразборных точках, но не более 75°С.

В соответствии с п. 161 Правил № 354, государственный контроль за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям, установленным настоящими Правилами, осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса РФ.

Объективная сторона рассматриваемого правонарушения выражается в противоправных действиях (бездействии), вызвавших нарушение установленных нормативов и режимов обеспечения населения коммунальными услугами.

Согласно п. 2 Правил № 354 "исполнитель" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Факт нарушения нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами (горячее водоснабжение) подтверждается материалами дела.

При рассмотрении дела было установлено, что нарушение нормативного уровня предоставления коммунальных услуг (горячее водоснабжение), существенным образом ущемляет права и законные интересы проживающих в многоквартирном доме граждан.

Согласно подп. «а» п. 149 Правил № 354 исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг.

Субъектом данного административного правонарушения, предусмотренной ст. 7.23 КоАП РФ являются лица, участвующие в обеспечении населения коммунальными услугами, в результате

Разъяснен
уплачен лицом
дня вступления
истечения

действий (бездействия) которых произошло нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами

Согласно статье 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Материалами дела установлено, что Общество является исполнителем, предоставляющим коммунальные услуги гражданам.

В соответствии с приказом Общества № 239 от 29 декабря 2009 года Щевровский В.Ф. принят на должность главного инженера Общества.

Согласно должностной инструкции к должностным обязанностям Щевровского В.Ф. относятся: осуществление организационно-распорядительных и административно-хозяйственных функций.

Таким образом, Щевровский В.Ф. является надлежащим субъектом административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ.

Субъективная сторона, то есть вина может выражаться как в форме умысла, так и неосторожности.

В силу ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит привлечению к административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Исследовав имеющиеся материалы дела, считаю вину Щевровского В.Ф. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, доказанной материалами дела.

Материалами дела подтверждается, что ненадлежащее исполнение Щевровским В.Ф. своих служебных обязанностей привело к нарушению Правил, так как ни при проведении проверки Госжилинспекцией Омской области, ни на рассмотрение административного дела не были представлены документы подтверждающие принятие мер по устранению выявленного нарушения.

Административное правонарушение совершено Щевровским В.Ф. по неосторожности.

Должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, в результате всестороннего, полного и объективного исследования имеющихся материалов и всех обстоятельств дела в их совокупности считает, что имеются достаточные основания для привлечения Щевровского В.Ф. к административной ответственности.

В соответствии с ч. 2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Должностным лицом, рассматривающим дело, в ходе его рассмотрения не были установлены обстоятельства, смягчающие административную ответственность В.Ф. Щевровского.

Должностным лицом, рассматривающим дело, в ходе его рассмотрения были установлены обстоятельства, отягчающие административную ответственность В.Ф. Щевровского, а именно повторное совершение однородного административного правонарушения.

С.В. Плисов на основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.2., 2.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 7.23, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

признать должностное лицо – главного инженера ООО ЖКО «Полет» Щевровского **Владимира Федоровича** (адрес места жительства: г. Омск, б. Архитекторов, д. 12, кв. 44; паспорт 52 01 № 795108 выдан УВД КАО г. Омска 22.01.2001 г.; дата рождения – 20.03.1966 г., место рождения – д. Гавриловка Кыштовского района Новосибирской области) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.23 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **шестьсот (600) рублей.**

Получатель: УФК Омской области (Госжилинспекция Омской области), ИНН 5503242245, КПП 550301001, ОКТМО 52701000, расчетный счет 40101810100000010000, банк получателя Отделение Омск г. Омск, БИК 045209001, КБК 81311690040040000140, УИН: , альтернативный идентификатор плательщика:

Разъясняю, что в соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано по месту рассмотрения дела лицами, указанными в статьях 25.1-25.5 КоАП РФ вышестоящему должностному лицу либо в Октябрьский районный суд г. Омска.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Начальник
Государственной жилищной инспекции
Омской области



С.В. Плисов

Получено 04.08.2015г.
Вид /Исполнение БУ/