



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Омск, ул. Булатова, д. 68 тел. (3812) 693-728

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-1124/К  
по делу об административном правонарушении

*Омск*  
*09.02.2016г.*  
*20.000 =*

«27» января 2016 года

г. Омск

Резолютивная часть постановления объявлена 25 января 2016 г.  
Полный текст постановления изготовлен 27 января 2016 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Омской области - начальник отдела по вопросам государственной службы, правовой и кадровой работы – юрист Герлейн Марина Владимировна от имени Государственной жилищной инспекции Омской области рассмотрела дело об административном правонарушении в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная организация «Полет» (ООО «ЖКО «Полет», дата государственной регистрации 21.06.2013 г., ОГРН 1135543028720, ИНН 5507240489, КПП 550701001; юридический адрес: 644106, г. Омск, ул. Дианова, д. 27) № 1-1124/К по ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ за нарушение установленных законом требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам (далее – дело).

На рассмотрении дела законный представитель ООО «ЖКО «Полет» не присутствовал. О времени и месте рассмотрения дела юридическое лицо извещено надлежащим образом. Ходатайств и заявлений от юридического лица не поступало.

На рассмотрении дела присутствовал потерпевший – Винничук Наталья Николаевна.

В ходе рассмотрения дела заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Омской области М.В. Герлейн

УСТАНОВИЛА:

17 декабря 2015 года на основании распоряжения Государственной жилищной инспекции Омской области (далее – Госжилинспекция Омской области) от 26 ноября 2015 года № Лк0003471 государственным жилищным инспектором Омской области Коротун С.В. (далее – инспектор) проведено внеплановое мероприятие по контролю (далее – мероприятие) в отношении ООО «ЖКО «Полет» (далее – Общество).

В ходе проведения документарной проверки были выявлены нарушения установленных законом требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам в отношении многоквартирного дома № 15/1 по ул. 70 лет Октября в г. Омске (далее – многоквартирный дом), о чем составлен акт проверки № 02-03-12/485 от 17 декабря 2015 года.

За нарушение обязательных требований энергетической эффективности, установленных ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» инспектором 17 декабря 2015 года в отношении Общества составлен протокол об административном правонарушении № 51 по ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ (далее – протокол).

Событие административного правонарушения, зафиксированное в протоколе, выразилось в следующем:

- у ОДПУ электроэнергии № 49078991. № 49077844 установленных в вышеуказанном многоквартирном доме истек межповерочный интервал трансформатора тока и по настоящее время ОДПУ не заменен. В результате, в период июнь, июль, август 2015 года, начисление платы за коммунальную услуг (электроэнергия), потребленную на ОДН собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома производилось исходя из среднемесячного объема потребления данного вида коммунального ресурса. С сентября 2015 года по настоящее время расчет платы за коммунальную услугу (электроэнергия), предоставленную на общедомовые нужды собственникам помещений в указанном многоквартирном доме производился по нормативу потребления.

97 от 04.02.16



Тем самым нарушены требования ст. 13 Федерального Закона от 22.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Должностным лицом при рассмотрении дела было установлено, что между собственниками многоквартирного дома и Обществом заключен договор управления многоквартирным домом № 15/1 по ул. 70 лет Октября в г. Омске от 01 марта 2015 года.

Согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа.

В целях привлечения к административной ответственности лиц, ответственных за соблюдение требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, необходимо наличие всех элементов состава административного правонарушения, а именно: объект, субъект, объективная сторона, субъективная сторона.

Объектом данного административного правонарушения является установленные законом требования энергетической эффективности, предъявляемые к многоквартирным домам.

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ч. 2<sup>3</sup> ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии со ст. 13 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Требования настоящей статьи в части организации учета используемых энергетических ресурсов распространяются на объекты, подключенные к электрическим сетям централизованного электроснабжения, и (или) системам централизованного теплоснабжения, и (или) системам централизованного водоснабжения, и (или) системам централизованного газоснабжения, и (или) иным системам централизованного снабжения энергетическими ресурсами.

Расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов. Установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ приборы учета используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию. Расчеты за энергетические ресурсы могут осуществляться без учета данных, полученных при помощи установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов, по договору поставки, договору купли-продажи энергетических ресурсов, включающим в себя условия энергосервисного договора (контракта). До установки приборов учета используемых энергетических ресурсов, а также при выходе из строя, утрате или по истечении срока эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться с применением расчетных способов определения количества энергетических ресурсов, установленных в соответствии с законодательством РФ. При этом указанные расчетные способы должны определять количество энергетических ресурсов таким образом, чтобы стимулировать покупателей энергетических ресурсов к осуществлению расчетов на



основании данных об их количественном значении, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов.

В целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.

Согласно ч. 4 ст. 19.6 КоАП РФ лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. В ч. 4 ст. 19.6 также установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. При этом предусмотрено, что в целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012 - 2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и Указом Губернатора Омской области от 05.09.2012 № 89 «О порядке определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению» до 1 января 2013 года на территории Омской области при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению применяются порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307, используя при этом нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года.

Статьей 29 Закона № 261-ФЗ установлено, что лица, виновные в нарушении законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, несут административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Объективной стороной* данного административного правонарушения является совершенное субъектом противоправное деяние (действие или бездействие).

Несоблюдение лицом, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, что существенным образом ущемляет права и законные интересы проживающих в многоквартирном доме граждан.

Материалами дела подтверждается, что ненадлежащее исполнение Обществом своих служебных обязанностей привело к нарушению ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

*Субъектом* данного административного правонарушения являются должностные или юридические лица, на которые в соответствии с жилищным законодательством возложены обязанности по управлению многоквартирным домом

Материалами дела установлено, что Общество является организацией, обслуживающей жилищный фонд и, соответственно, лицом ответственным за соблюдение требований энергетической эффективности, добровольно принявшим на себя такую обязанность в силу договора.

Таким образом, Общество является надлежащим субъектом административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

*Субъективная сторона*, то есть вина может выражаться как в форме умысла, так и неосторожности.

Согласно ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта РФ



предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно п. 16.1 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 2 июня 2004 года № 10 в отношении юридических лиц КоАП РФ формы вины (ст. 2.2 КоАП РФ) не выделяет. В отношении юридических лиц требуется лишь установление того, что у соответствующего лица имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Обстоятельства, указанные в ч. 1 или ч. 2 ст. 2.2 КоАП РФ, применительно к юридическим лицам установлению не подлежат.

К материалам дела приобщен акт о демонтаже оборудования

Согласно письму Общества от 08 декабря 2015 года № 248 обслуживание ОДПУ производится штатными сотрудниками ООО «ЖКО «Полет». Отчеты с показаниями ОДПУ снимаются и передаются штатными сотрудниками ООО «ЖКО «Полет». Показания ОДПУ электроснабжения ежемесячно передаются. Однако расчеты по ОДПУ не производятся по причине окончания срока поверки трансформаторов тока.

В соответствии с материалами дела жильцы многоквартирного дома неоднократно обращались в управляющую организацию с жалобами на отсутствие в квитанциях по оплате электроэнергии за июнь, июль, август 2015 года информации о показаниях ОДПУ и с требованиями о ремонте или установке нового счетчика.

Потерпевшая Винничук Н.Н. пояснила, что неоднократно в 2015 году она и иные собственники помещений многоквартирного дома обращались в управляющую организацию с требованием разъяснить как и на основании чего делаются расчеты по оплате электроэнергии на ОДН, в ответах на заявления данные управляющей организации не совпадают с предоставленными отчетами.

Таким образом, из материалов дела следует, что Общество в период с июня 2015 года при начислении платы за потребленный коммунальный ресурс (электроэнергию) в местах общего пользования не обеспечило использование показаний общедомового прибора учета.

Исследовав имеющиеся материалы дела, считаю вину Общества в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 19.6 КоАП РФ, доказанной материалами дела.

Материалами дела подтверждается, что ненадлежащее исполнение Обществом своих служебных обязанностей привело к нарушению ст. 13 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, в результате всестороннего, полного и объективного исследования имеющихся материалов и всех обстоятельств дела в их совокупности считает, что имеются достаточные основания для привлечения Общества к административной ответственности.

В соответствии с ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Должностным лицом, рассматривающим дело, в ходе его рассмотрения обстоятельств смягчающих и отягчающих ответственность Общества выявлено не было.

Герлейн М.В. на основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.2., 2.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 9.16, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛА:

признать юридическое лицо – Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная организация «Полет» (ООО «ЖКО «Полет», дата государственной регистрации 21.06.2013 г., ОГРН 1135543028720, ИНН 5507240489, КПП 550701001; юридический адрес: 644106, г. Омск, ул. Дианова, д. 27) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере двадцать тысяч (20 000) рублей.



Получатель: УФК Омской области (Госжилинспекция Омской области), ИНН 5503242245, КПП 550301001, ОКТМО 52701000, расчетный счет 40101810100000010000, банк получателя Отделение Омск г. Омск, БИК 045209001, КБК 81311690040040000140, УИН: 0348895000000000000511032, единый идентификатор плательщика: 25507240489550701001.

Разъясняю, что в соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении срока, установленного для добровольного исполнения обязанности по уплате штрафа, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано по месту рассмотрения дела лицами, указанными в статьях 25.1-25.5 КоАП РФ, вышестоящему должностному лицу либо в Арбитражный суд Омской области.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Омской области - начальник отдела

М.В. Герлейн

*Л. Бус.*  
*оплата штрафа*  
*с учетом прихода*  
*оплаченного штрафа*  
*мастера - Камаринской А.А.*  
*25%*  
*достав. уч. Андреевского П.П.*  
*заказано. Сороков А. 50%*  
*Давыд*