



# ООО «ЖКО «Полет»

Директор  
Рзаев Э.Г.  
66 – 02 – 58  
Главный бухгалтер  
Рогова О.В.  
21 – 57 – 84

Россия 644106, г. Омск, ул. Дианова, д. 27  
ИНН/КПП 5507240489/550701001  
расчетный счет 40702810915000092513  
филиал ОСБ № 8634 Сбербанк России г. Омска  
корр. счет 30101810900000000673  
БИК 045209673

## Уважаемые собственники помещений!

• В соответствии со ст.41-43 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников относится определение порядка пользования общим имуществом. В соответствии со ст. 36 ЖК РФ к общему имуществу собственников относится, в том числе земельный участок (придомовая территория), межлестничные (межэтажные) проходы, наружные стены МКД (фасады), в том числе внешняя сторона балконной плиты и др. С учётом формирующееся судебной практики и позиции Государственной жилищной инспекции Омской области; органов Прокуратуры, информируем Вас о необходимости, получения согласия, путём инициирования и проведения общего собрания до установки (монтажа) следующего оборудования:

- Наружного блока системы кондиционирования помещения на фасаде МКД.
- Парковочные столбики (цепочки, блокираторы и т.д.) устанавливаемые на придомовой территории.
- Установка кладовок, пергородок, тамбуров.
- Антенных конструкций, спутниковых тарелок.
- Рекламные баннеры, рекламные конструкции, размещаемые на фасаде МКД или внешней стене балкона.
- Иное оборудование размещение, которого предполагает использование общего имущества.

**Если указанное оборудование уже размещено, то требуем от лиц, ответственных за размещение такого оборудования в срок до 01.06.2016 года необходимо**

- Инициировать проведение общего собрания по вопросу согласования с собственниками сохранения ранее размещенного оборудования (конструкций).
- Представить ПРОТОКОЛ общего собрания собственников в управляющую организацию до указанного срока.

**В случае не предоставления до 01.06.2016 года ПРОТОКОЛА общего собрания, управляющая организация будет вынуждена выдать Предписание с указанием срока демонтажа в добровольном порядке незаконно установленного оборудования (конструкций). По окончании срока выполнения Предписания управляющая организация осуществит демонтаж оборудования (конструкций) с возложением на виновное лицо, затрат по такому демонтажу.**

Надеемся на понимание!

Заместитель директора  
ООО «ЖКО «Полет»

Г.П. Андрейчиков